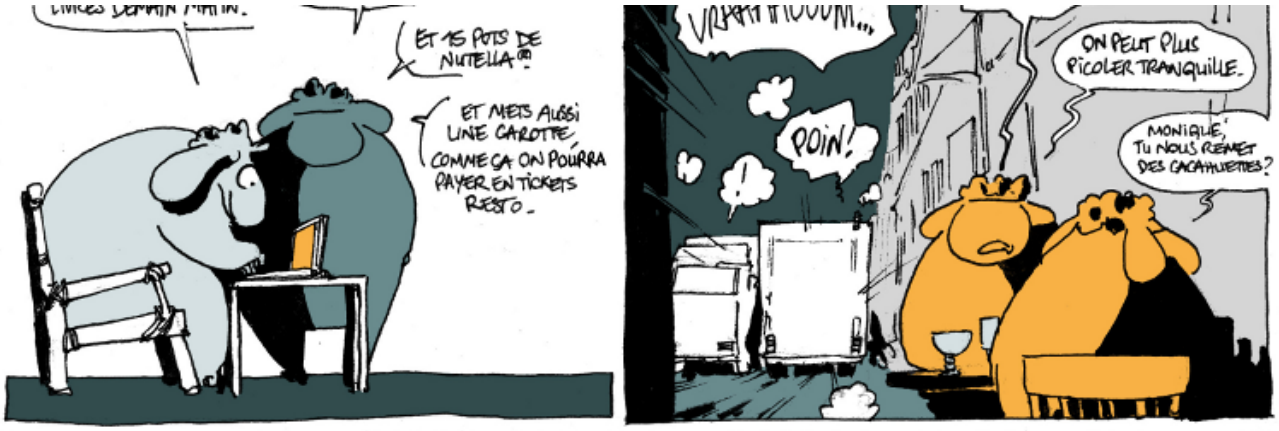
POINTS DE VUE

Pour un urbanisme logistique ?



IL Y A DEUX PERSONNES QUE CES FLUX INTERRESSENT PARTICULIÈREMENT ET QUI ONT PAS MAL ÉCRIT SUR LE SUJET.

LAETITIA DABLANC

DIRECTRICE DE RECHERCHE À L'IFSTAAR

SUJETS FAVORIS :
- MÉTROPOLE LOGISTIQUE
- MOBILITÉ DU FRET ET ENVIRONNEMENT
- ENTREPÔTS URBAINS

DINA ANDRIANKAJA

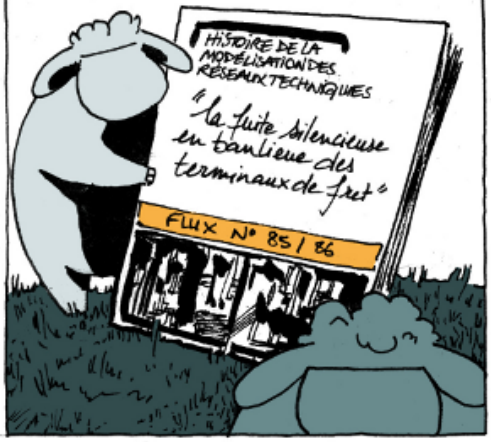
CHERCHEUSE INDÉPENDANTE

SUJETS FAVORIS :
- LOGISTIQUE URBAINE
- ÉVALUATION ENVIRONNEMENTALE
- SIMULATION DE TRAFIC

LE GENRE DE PERSONNES QU'ON A TOUT DE SUITE ENVIE D'INVITER À DÎNER POUR METTRE L'AMBIANCE À TABLE.

L'ÉTUDE

EN 2010, LES DEUX CHERCHEUSES PUBLIENT UN ARTICLE PASSIONNANT DANS LA REVUE FLUX (BAH TIENS !)



L'IDÉE ? ÉTUDIER L'ÉVOLUTION DE LA LOCALISATION DES BÂTIMENTS LOGISTIQUE EN ÎLE-DE-FRANCE ENTRE 1974 ET 2010.

ON TRAVAILLE ESSENTIELLEMENT SUR LA "MESSAGERIE"

RIEN À VOIR AVEC LA TÉLÉPHONIE, HEIN. LA MESSAGERIE, C'EST LE RAMASSAGE OU LA DISTRIBUTION DE PETITS COLIS, AUPRÈS D'ENTREPRISES OU DE PARTICULIERS.

IL Y A BEAUCOUP DE MESSAGERIE À PARIS CAR LA VILLE CONCENTRE DES ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES TRÈS CONSOMMATRICES DE PETITS COLIS, COMME LES SERVICES AUX ENTREPRISES OU AUX COMMERCES.

POUR SUIVRE LA LOCALISATION DE CHAQUE BÂTIMENT LOGISTIQUE, LES DEUX CHERCHEUSES ONT ÉPLUCHÉ LES ARCHIVES DES ANNUAIRES DES PAGES JAUNES, ANNÉE PAR ANNÉE.

ALORS... COLISEXPRESS, EN 1991, EST TOUJOURS AU 9 RUE DES ACACIAS, À CERGY.

PAREIL POUR COOLIVRE, 1991 350 CHEMIN DU HALLAGE, À CERGY.

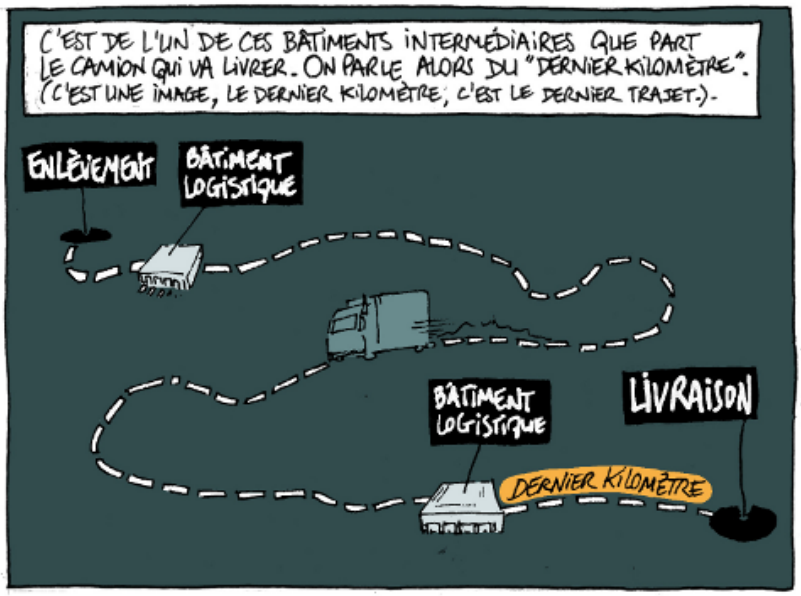
QUELQUES DÉFINITIONS : UN "BÂTIMENT LOGISTIQUE" (OU "PLATEFORME LOGISTIQUE"), C'EST UN LIEU OÙ UNE MARCHANDISE EST AU MINIMUM CHARGÉE D'UN VÉHICULE À UN AUTRE.

OU STOCKÉE.

OU EMBALLÉE.

PAR CONTRE, RAPIDCHEZVOUS DISPARAÎT DE CERGY EN 1991. FAUT VOIR S'ILS ONT DÉMÉNAGÉ OU DÉPOSÉ LE BILAN.
JE NOTE...
GROSSE POILADE PENDANT PLUSIEURS MOIS, DONC.

EN ÎLE-DE-FRANCE, LES DEUX TIERS DES MARCHANDISES PASSENT PAR UN BÂTIMENT LOGISTIQUE INTERMÉDIAIRE.


C'EST DE L'UN DE CES BÂTIMENTS INTERMÉDIAIRES QUE PART LE CAMION QUI VA LIVRER. ON PARLE ALORS DU "DERNIER KILOMÈTRE". (C'EST UNE IMAGE, LE DERNIER KILOMÈTRE, C'EST LE DERNIER TRAJET.).
ENLÈVEMENT
BÂTIMENT LOGISTIQUE
BÂTIMENT LOGISTIQUE
LIVRAISON
DERNIER KILOMÈTRE

LE DERNIER KILOMÈTRE EST TOUJOURS LE PLUS ÉNERGIVORE = UN CAMION PRESQUE VIDE QUI FAIT LA FIN DU TRAJET JUSTE POUR DU POPCORN, DU BEURRE DE CACAHUETTES ET DU NUTELLA @.
OUI, C'EST TRÈS JUSTE.
MAIS OUBLIEZ PAS LA CAROTTE, HEIN.
C'EST POUR LES TICKETS RESTO.

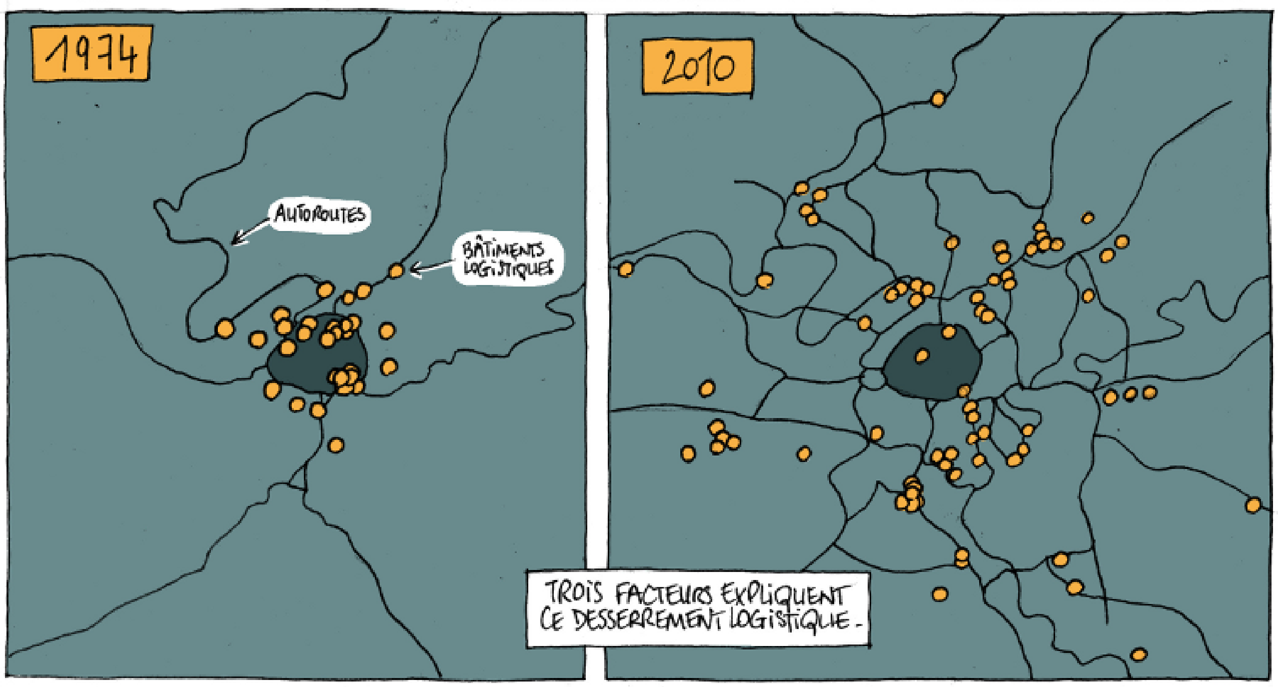
LE DERNIER KILOMÈTRE, C'EST AUSSI LE MOINS RENTABLE POUR LES TRANSPORTEURS
C'EST À DIRE QUE L'ALLER-RETOUR CHEZ MONSIEUR JUSTE POUR DU BEURRE DE CACAHUETTES...
ET UNE CAROTTE.
OUI. EH BAH ÇA FAIT BEAUCOUP D'ESSENCE ET DE TEMPS POUR PAS GRAND CHOSE.

DU COUP, LES TRANSPORTEURS ONT TENDANCE À CHERCHER À SOUS-TRAITER LE DERNIER KILOMÈTRE.
AH MAIS NON, ON SOUS-TRAITE PAS PARCE QUE C'EST PAS RENTABLE, HEIN !!
NON, C'EST QUE...
ÇA...
C'EST POUR...
POUR CRÉER DE L'EMPLOI.
VOILÀ. CRÉER DE L'EMPLOI.

LE SOUS-TRAITANT, POUR RENTRER DANS SES FRAIS, FAIT DES ÉCONOMIES LÀ OÙ IL PEUT. SOUVENT, C'EST SUR LE CAMION.
PRRT ! PRRT !
PRRRT
FFFT !

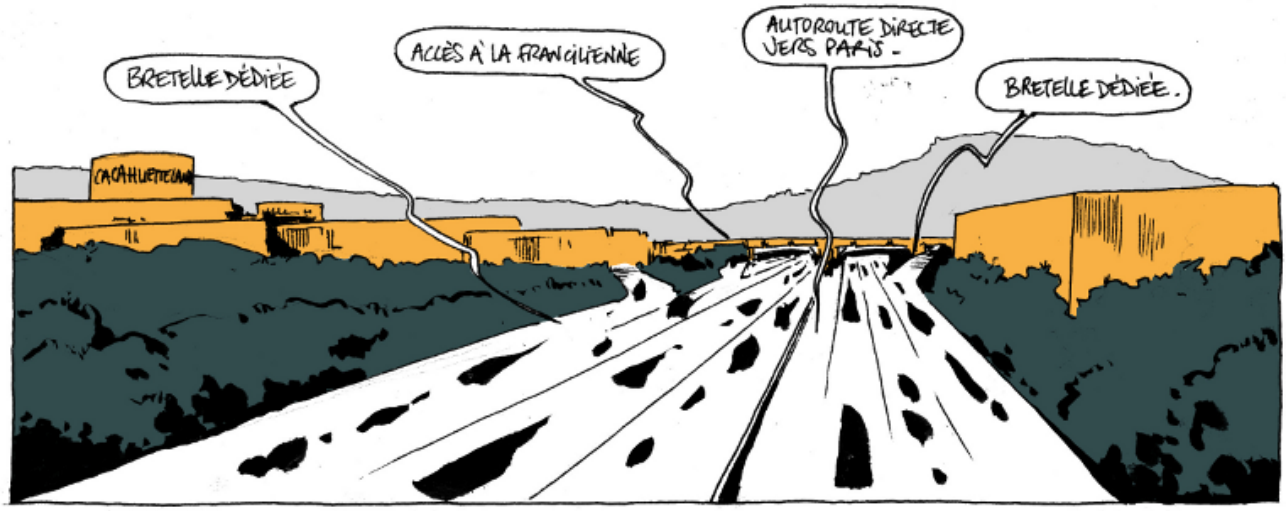
PRRRT!
PF!
UN DERNIER KILOMÈTRE TRÈS ÉNERGIVORE, DONC.

ALORS, QUID DE L'ÉVOLUTION DE LA LOCALISATION DES BÂTIMENTS LOGISTIQUES EN ÎLE-DE-FRANCE ?
EH BIEN, ENTRE 1974 ET 2010, ON CONSTATE UN "DESSERREMENT LOGISTIQUE", SOIT UN PHÉNOMÈNE D'ÉLOIGNEMENT DES BÂTIMENTS LOGISTIQUES VIS-À-VIS DU CENTRE DE PARIS.
C'EST PLUS CLAIR AVEC LA CARTE.

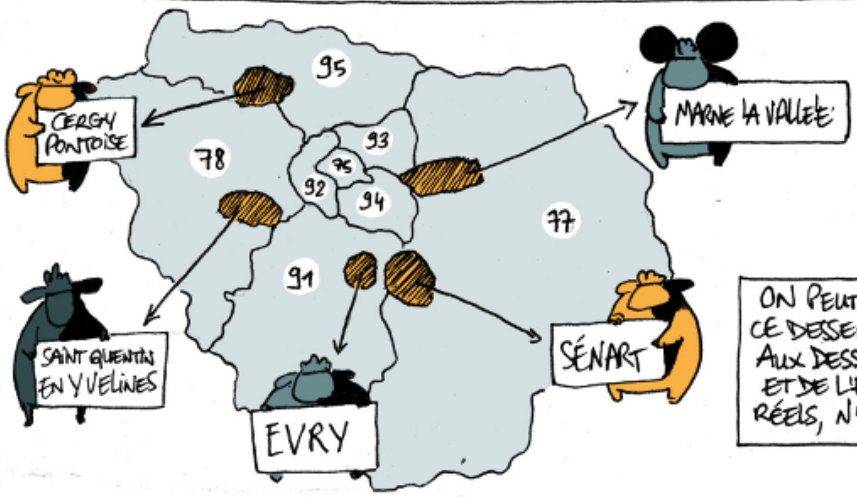

1974
AUTOROUTES
BÂTIMENTS LOGISTIQUES
2010
TROIS FACTEURS EXPLIQUENT CE DESSERREMENT LOGISTIQUE.

LA DISPONIBILITÉ ET LES PRIX DU FONCIER. LES BÂTIMENTS LOGISTIQUES ONT BESOIN D'ÉNORMÉMENT D'ESPACE. OR, DEPUIS LES ANNÉES 1980, LE FONCIER DISPONIBLE SE FAIT DE PLUS EN PLUS RARE ET CHER AU CENTRE DE LA RÉGION PARISIENNE.
PLUS LOIN, C'EST MOINS CHER.
ON PEUT CONSTRUIRE PLUS GRAND ET Y ACCÉDER PLUS VITE. LES TRAJETS SONT PLUS LONGS, MAIS ON Y GAGNE LARGEMENT.
CACAHUETE LAND

L'IMPORTANCE DE L'ACCESSIBILITÉ AU RÉSEAU AUTOROUTIER = LES LIVRAISONS (OU LES ENLÈVEMENTS) SONT PRESQUE TOUTES RÉALISÉES EN CAMION. LES BATIMENTS LOGISTIQUE ONT DONC TENDANCE À S'AGRÉGER PRÈS DES GRANDS AXES ROUTIERS POUR POUVOIR ALLER FACILEMENT UN PEU PARTOUT.



LA CRÉATION DES VILLES NOUVELLES = DANS LES ANNÉES 1970, ON A CHERCHÉ À DESSERRER LES ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES DU CENTRE DE PARIS, EN DÉVELOPPANT DES VILLES PLUS ÉLOIGNÉES. LES BÂTIMENTS LOGISTIQUE SE SONT RAPPROCHÉS DE CES NOUVEAUX PÔLES ÉCONOMIQUES.



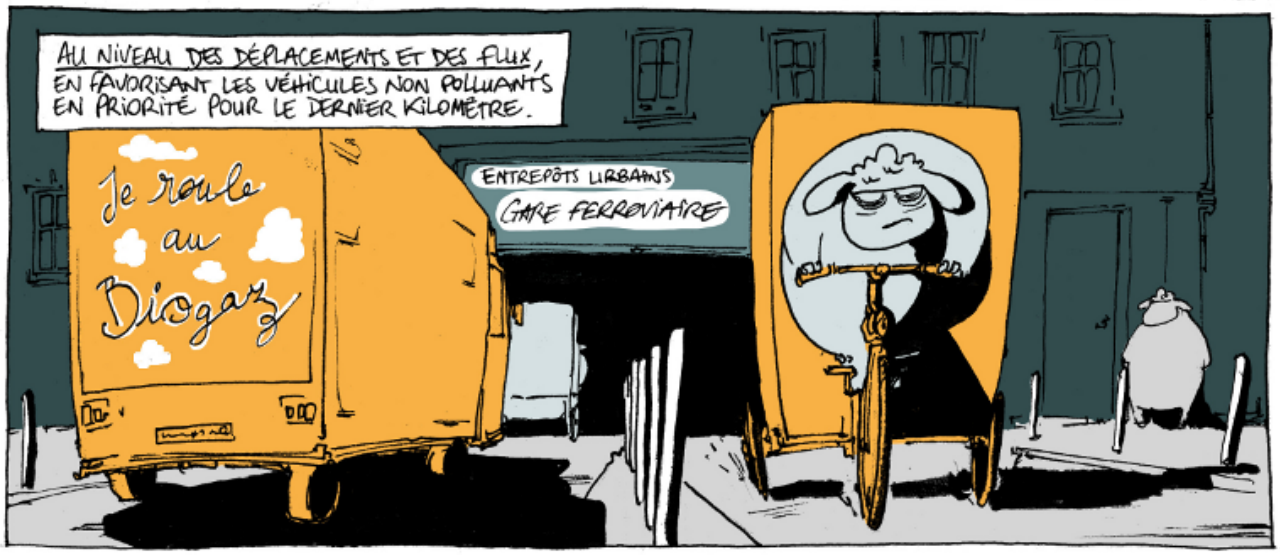
POUR CES TROIS RAISONS, UN DESSERREMENT MOYEN DE 12 KM PAR RAPPORT AU CENTRE S'EST OPÉRÉ ENTRE 1974 ET 2010.

ON PEUT ÉGALEMENT PENSER QUE CE DESSERREMENT LOGISTIQUE EST LIÉ AUX DESSERREMENTS RÉSIDENTIEL ET DE L'EMPLOI, MAIS CES DERNIERS, RÉELS, N'ONT PAS ÉTÉ AUSSI IMPORTANTS.

OR LE DESSERREMENT DES BÂTIMENTS LOGISTIQUES, C'EST PLUTÔT EMBÊTANT. LE DERNIER KILOMÈTRE POLLUE ENORMÉMENT. OR IL EST BIEN PLUS LONG MAINTENANT, ALORS MÊME QUE LE NOMBRE DE LIVRAISONS ET D'ENLEVEMENTS AUGMENTE. 12 KM DE DESSERREMENT, C'EST 16000 TONNES DE CO_2 EN PLUS EN 2010 PAR RAPPORT À 1974.

ALORS, QUE FAIRE ?
POUR UN
URBANISME LOGISTIQUE
AGNEAU TRANSGÉNIQUE
IL EXISTE TROIS GRANDES SOLUTIONS FACE À L'ÉLOIGNEMENT DES BATIMENTS LOGISTIQUE.

AU NIVEAU DE L'AMÉNAGEMENT, EN PRÉVOYANT DANS LES CENTRES URBAINS ET AUTOUR DES GARES DES ESPACES DÉDIÉS À LA LOGISTIQUE, COMME IL EN EXISTE DÉJÀ QUELQUES EXEMPLES.
PLACE DE LA CONCORDE, PARIS.
LOCAUX LOGISTIQUE CHRONOPOST de 950m²


AU NIVEAU DES DÉPLACEMENTS ET DES FLUX, EN FAVORISANT LES VÉHICULES NON POLLUANTS EN PRIORITÉ POUR LE DERNIER KILOMÈTRE.
Je roule au Biogaz
ENTREPÔTS URBAINS
GARE FERROVIAIRE

AU NIVEAU DES MODES DE CONSOMMATION EN N'OUBLIANT PAS QUE NOS EXIGENCES DE RAPIDITÉ ET DE FLEXIBILITÉ SONT DÉTERMINANTES DANS L'ORGANISATION DE LA LOGISTIQUE ET LE CHOIX DU MODE DE TRANSPORT.
COMMENT ÇA, ÇA ARRIVERA FORCÉMENT EN CAMION ?
VOUS VOULEZ UN POT DE CRÈME DE CACAHUETTES EN MOINS DE 48H ?
OUI, C'EST BIEN ÇA.
EH BAH VOILÀ. VOUS IMAGINER PEUT-ÊTRE QU'ON VA AFFRÉTER UN TRAIN POUR UN POT DE CACAHUETTE SANS AVOIR ÉTÉS PRÉVENUS UN PEU PLUS EN AVANCE ?

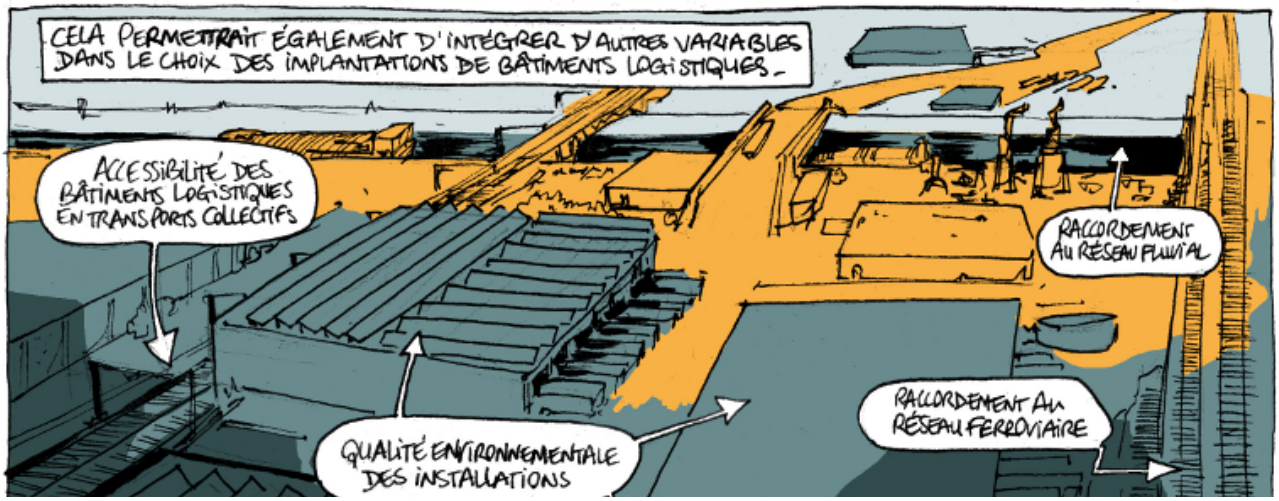
C'EST DE LA CRÈME DE CACAHUETTES. PAS DES CACAHUETTES.
ET UNE CAROTTE

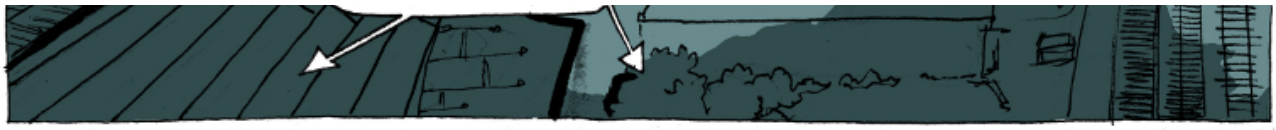
CONCERNANT LES DEUX PREMIERS POINTS (AMÉNAGEMENT ET FLUX), DE NOMBREUSES EXPÉRIENCES SONT MENÉES...
ON PEUT CITER L'EXEMPLE DE LA MÉTROPOLE LYONNAISE, AVEC LA CRÉATION D'ESPACES LOGISTIQUES URBAINS (ELU), DONT L'OBJECTIF EST DE MUTUALISER DES ESPACES ENTRE OPÉRATEURS DE TRANSPORT, ET UN MEILLEUR REMPLISSAGE DES VÉHICULES POUR LE DERNIER KILOMÈTRE.

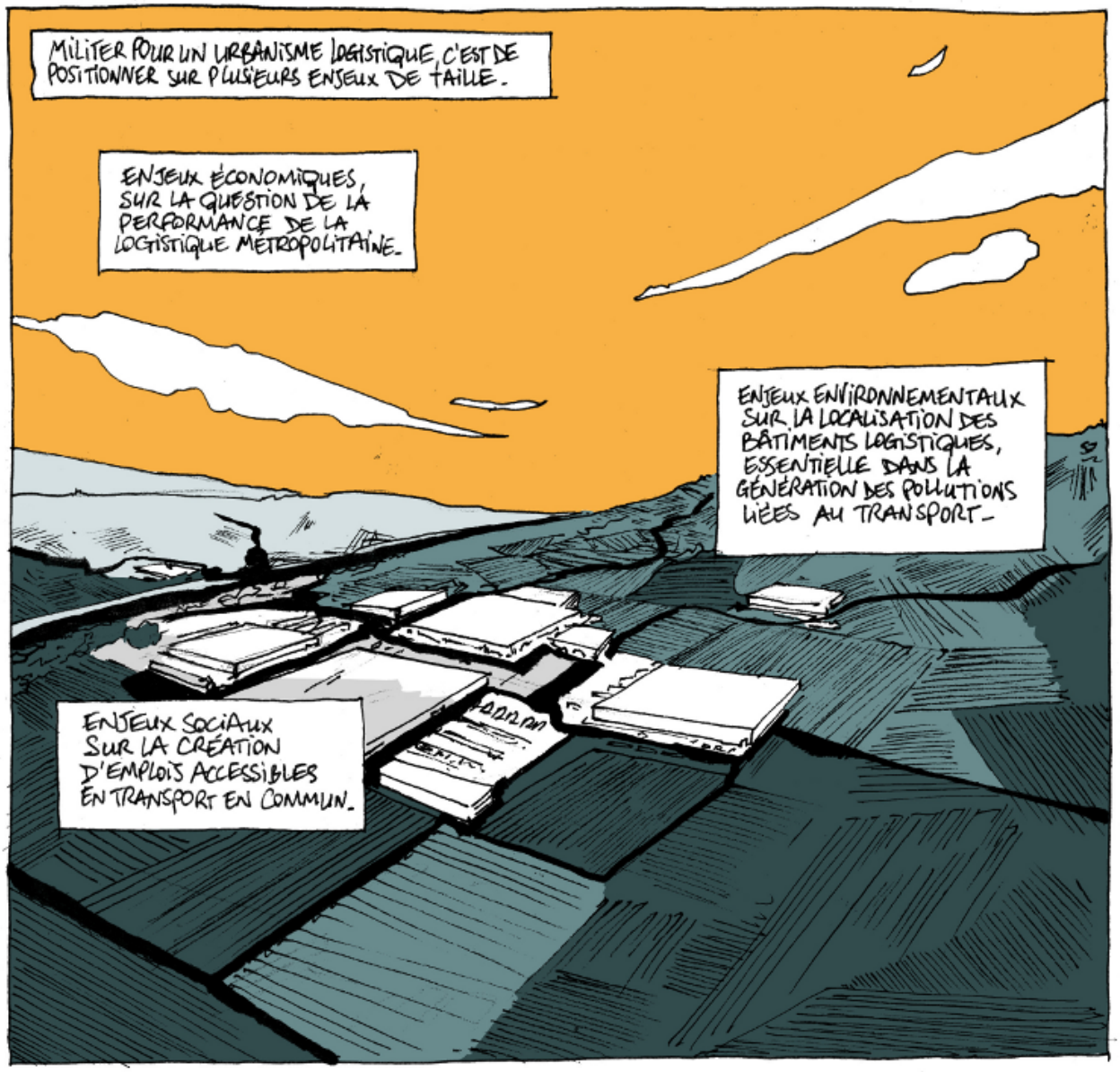
... MAIS LE CARACTÈRE "MUNICIPAL" DES DÉMARCHES LIMITE TRÈS LARGEMENT LES POSSIBILITÉS DE MENER UNE POLITIQUE COORDONNÉES SUR L'ENSEMBLE DE L'ÎLE-DE-FRANCE.
FRANCHEMENT, LA LOGISTIQUE, TRÈS PEU POUR NOUS = C'EST DES HANGARS MOCHES, ÇA PUE ÇA BOUFFE UN ESPACE DINGUE ET ÇA NE CRÉE QUE 30 À 60 EMPLOIS PAR HECTARE DE TERRAIN.
JE SERAIS JAMAIS RÉÉLU AVEC DES CONNERIES PAREILLES
SINON, VOULEZ DES PETITS FOURS AU NUTELLA ? C'EST AUX FRAIS DE LA PRINCESSE.

IL Y A BIEN UN TRAVAIL FAIT TOUS LES 5 OU 10 ANS POUR LOCALISER LES DIFFÉRENTES ACTIVITÉS LOGISTIQUES...
SCHÉMA DIRECTEUR DE LA RÉGION ILE-DE-FRANCE S.D.R.I.F
... MAIS PAS DE SUIVI EN PERMANENCE SUR LES IMPLANTATIONS.

C'EST POURQUOI LAETITIA DABLANC ET DINA ANDRIANKAJA MILITENT POUR UN "URBANISME LOGISTIQUE", SOIT LA MISE EN PLACE D'UN PROCESSUS BANALISÉ D'ÉVALUATION DES DEMANDES D'IMPLANTATION LOGISTIQUE.
UNE SORTE DE COMMISSION EXPERTE QUI METTRAIT EN PLACE UNE ACTION COORDONNÉE SUR LES ACTIVITÉS LIÉES AU FONCTIONNEMENT QUOTIDIEN DU MARCHÉ IMMOBILIER DE LA LOGISTIQUE.
UNE COMMISSION RÉGIONALE RÉUNISSANT LES ACTEURS CONCERNÉS, TANT ÉCONOMIQUES QUE POLITIQUES.


CELA PERMETTRAIT ÉGALEMENT D'INTÉGRER D'AUTRES VARIABLES DANS LE CHOIX DES IMPLANTATIONS DE BÂTIMENTS LOGISTIQUES.
ACCESSIBILITÉ DES BÂTIMENTS LOGISTIQUES EN TRANSPORTS COLLECTIFS
RACCORDEMENT AU RÉSEAU FLUVIAL
RACCORDEMENT AU RÉSEAU FERROVIAIRE
QUALITÉ ENVIRONNEMENTALE DES INSTALLATIONS





Jean Levergne, 2016

Thématiques associées :

POLITIQUES

THÉORIES