



Pour un urbanisme logistique ?

APRÈS "ELMAR SCHLICH, UNE THÉORIE GÉNANTE?",

POUR UN URBANISME LOGISTIQUE ?

D'APRÈS "DESSERTEMENT LOGISTIQUE EN ÎLE-DE-FRANCE -
LA FUITE SILENCIEUSE EN BANLIEUE DES TERMINAUX DE FRET"
PAR LAETITIA DABLANC
ET DINA ANDRIANKAJA
DANS FLUX, 2011/3, N° 85/86



CES FLUX PASSENT LEUR TEMPS À AUGMENTER
TANT SUR LA FRÉQUENCE DES APPROVISIONNEMENTS
QUE DES DEMANDES DE LIVRAISON EXPRESS.

POPCORN, 7 KILOS.

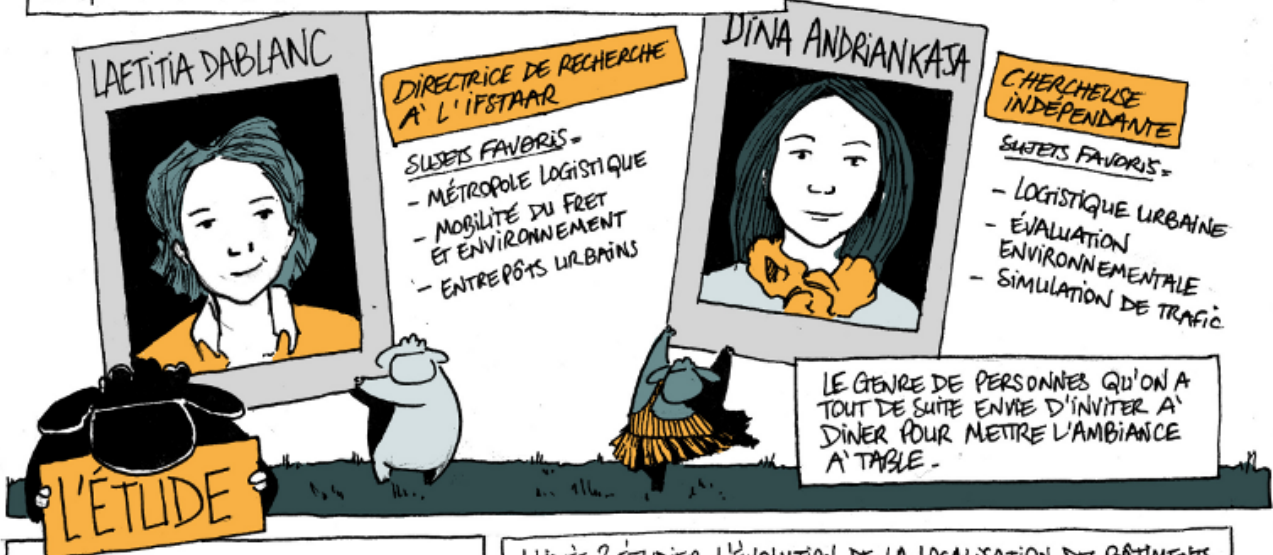
PRENDS AUSSI DU BEURRE
DE CACAHUËTTES

AUTANT ÊTRE TRÈS CLAIR = TOUS CES FLUX NE
PASSENT PAS VRAIMENT INAPÉRÇUS.

ÇA PUE ET
ÇA POLLUE!!



IL Y A DEUX PERSONNES QUE CES FLUX INTERRESSENT PARTICULIÈREMENT ET QUI ONT PAS MAL ÉCRIT SUR LE SUJET.



EN 2010, LES DEUX CHERCHEUSES PUBLIENT UN ARTICLE PASSIONNANT DANS LA REVUE **FLUX** (BAH TIENS!)

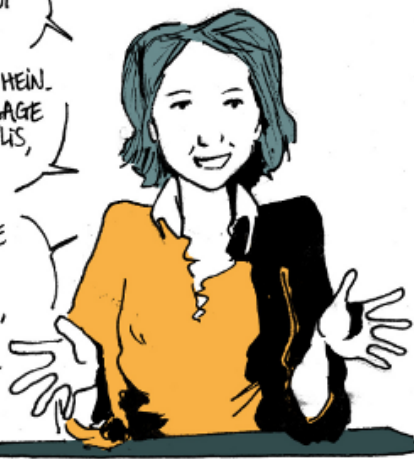


L'IDÉE ? ÉTUDIER L'ÉVOLUTION DE LA LOCALISATION DES BÂTIMENTS LOGISTIQUE EN ÎLE-DE-FRANCE ENTRE 1974 ET 2010.

ON TRAVAILLE ESSENTIELLEMENT SUR LA "MESSAGERIE"

RIEN À VOIR AVEC LA TÉLÉPHONIE, HEIN. LA MESSAGERIE, C'EST LE RAMASSAGE OU LA DISTRIBUTION DE PETITS COLIS, AUPRÈS D'ENTREPRISES OU DE PARTICULIERS.

IL Y A BEAUCOUP DE MESSAGERIE À PARIS CAR LA VILLE CONCENTRE DES ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES TRÈS CONSOMMATRICES DE PETITS COLIS, COMME LES SERVICES AUX ENTREPRISES OU AUX COMMERCE.



POUR SUIVRE LA LOCALISATION DE CHAQUE BÂTIMENT LOGISTIQUE, LES DEUX CHERCHEUSES ONT ÉPLUCHÉ LES ARCHIVES DES ANNUAIRES DES PAGES JAUNES, ANNÉE PAR ANNÉE.

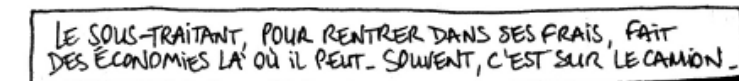
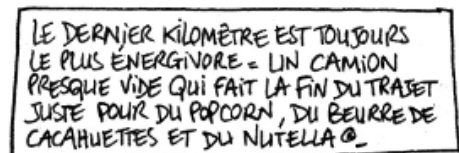
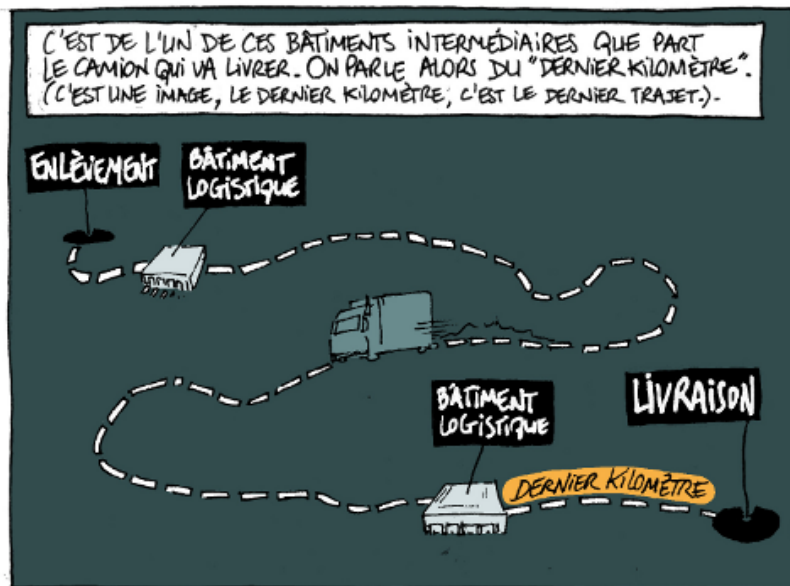
ALORS... COLISEXPRESS, EN 1991, EST TOUJOURS AU 9 RUE DES ACACIAS, A' CERGY.

PARÉIL POUR COCOLIVRE, 1991 350 CHEMIN DU HALLAGE, A' CERGY.

QUELQUES DÉFINITIONS = UN "BÂTIMENT LOGISTIQUE" (OU "PLATEFORME LOGISTIQUE"), C'EST UN LIEU OÙ UNE MARCHANDISE EST AU MINIMUM CHARGÉE D'UN VÉHICULE A' UN AUTRE.

OU STOCKÉE.

OU EMBALLÉE.



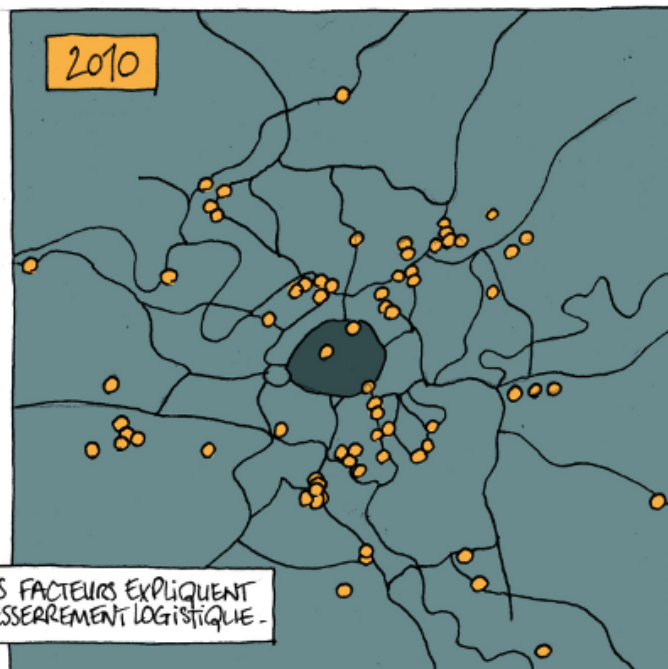
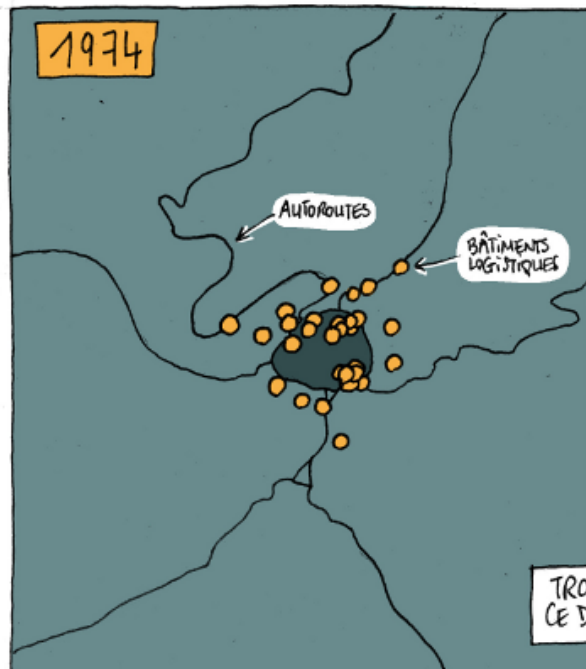


ALORS, QUID DE L'ÉVOLUTION DE LA LOCALISATION DES BÂTIMENTS LOGISTIQUES EN ÎLE-DE-FRANCE ?



EH BIEN, ENTRE 1974 ET 2010, ON CONSTATE UN "DESSERREMENT LOGISTIQUE", SOIT UN PHÉNOMÈNE D'ÉLOIGNEMENT DES BÂTIMENTS LOGISTIQUES VIS-À-VIS DU CENTRE DE PARIS.

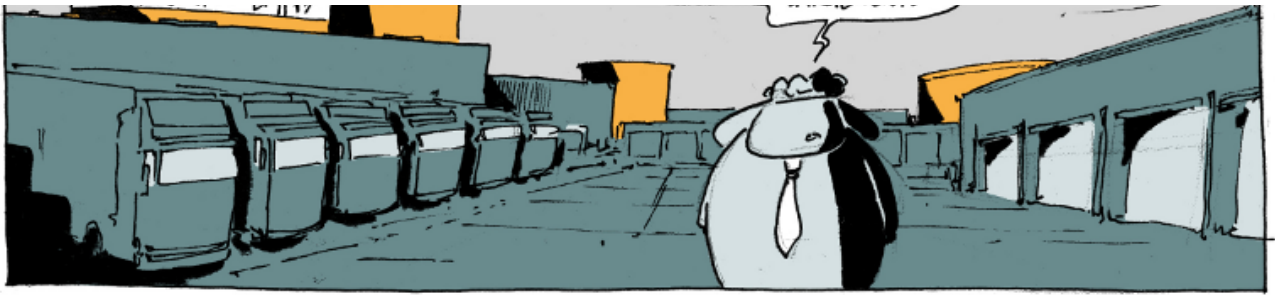
C'EST PLUS CLAIR AVEC LA CARTE -



TROIS FACTEURS EXPLIQUENT CE DESSERREMENT LOGISTIQUE -

LA DISPONIBILITÉ ET LES PRIX DU FONCIER - LES BÂTIMENTS LOGISTIQUES ONT BESOIN D'ÉNORMÉMENT D'ESPACE - OR, DEPUIS LES ANNÉES 1980, LE FONCIER DISPONIBLE SE FAIT DE PLUS EN PLUS RARE ET CHER AU CENTRE DE LA RÉGION PARISIENNE -





L'IMPORTANCE DE L'ACCESSIBILITÉ AU RÉSEAU AUTOROUTIER - LES LIVRAISONS (OU LES ENLÈVEMENTS) SONT PRESQUE TOUTES RÉALISÉES EN CAMION. LES BÂTIMENTS LOGISTIQUE ONT DONC TENDANCE À S'AGRÉGER PRÈS DES GRANDS AXES ROUTIERS POUR POUVOIR ALLER FACILEMENT UN PEU PARTOUT.



LA CRÉATION DES VILLES NOUVELLES - DANS LES ANNÉES 1970, ON A CHERCHÉ À DESSERRER LES ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES DU CENTRE DE PARIS, EN DÉVELOPPANT DES VILLES PLUS ÉLOIGNÉES. LES BÂTIMENTS LOGISTIQUE SE SONT RAPPROCHÉS DE CES NOUVEAUX POLES ÉCONOMIQUES.



POUR CES TROIS RAISONS, UN DESSEIREMENT MOYEN DE 12 KM PAR RAPPORT AU CENTRE S'EST OPÉRÉ ENTRE 1974 ET 2010.

ON PEUT ÉGALEMENT PENSER QUE CE DESSEIREMENT LOGISTIQUE EST LIÉ AUX DESSEIREMENTS RÉSIDENTIEL ET DE L'EMPLOI, MAIS CES DERNIERS, RÉELS, N'ONT PAS ÉTÉ AUSSI IMPORTANTS.

OR LE DESSEIREMENT DES BÂTIMENTS LOGISTIQUE, C'EST PLUTÔT EMBÊTANT. LE DERNIER KILOMÈTRE POLLUE ENORMEMENT. OR IL EST BIEN PLUS LONG MAINTENANT, ALORS MÊME QUE LE NOMBRE DE LIVRAISONS ET D'ENLÈVEMENTS AUGMENTE. 12 KM DE DESSEIREMENT, C'EST 16000 TONNES DE CO₂ EN PLUS EN 2010 PAR RAPPORT À 1974.





ALORS, QUE FAIRE ?
POUR UN
URBANISME LOGISTIQUE

AGNEAU
TRANSGENIQUE

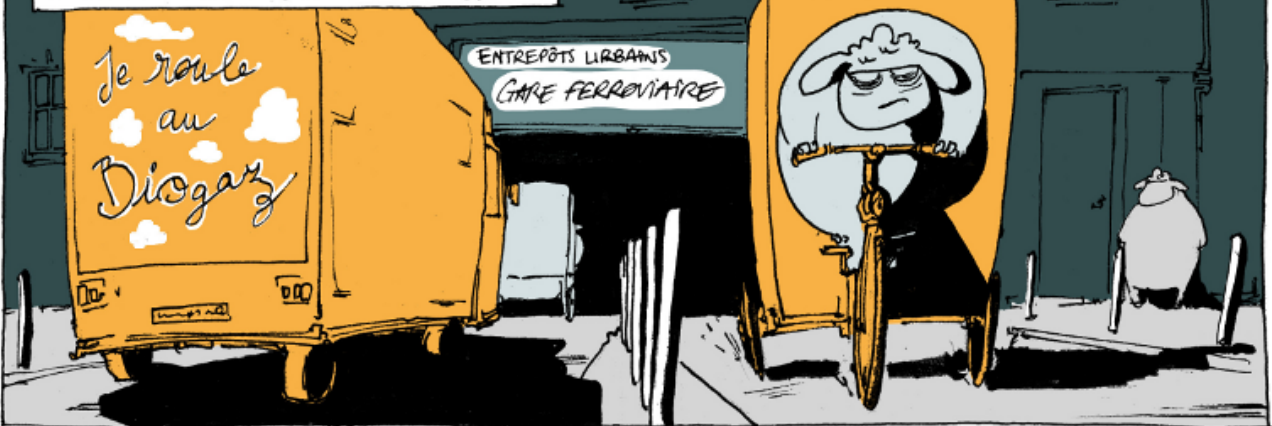
IL EXISTE TROIS GRANDES
SOLUTIONS FACE À L'ÉLOIGNEMENT
DES BÂTIMENTS LOGISTIQUES...

AU NIVEAU DE L'AMÉNAGEMENT EN PRÉVOYANT DANS LES CENTRES
URBAINS ET AUTOUR DES GARES DES ESPACES DÉDIÉS À LA
LOGISTIQUE, COMME IL EN EXISTE DÉJÀ QUELQUES EXEMPLES -

PLACE DE LA CONCORDE,
PARIS -



AU NIVEAU DES DÉPLACEMENTS ET DES FLUX,
EN FAVORISANT LES VÉHICULES NON POLLUANTS
EN PRIORITÉ POUR LE DERNIER KILOMÈTRE.



AU NIVEAU DES MODES DE CONSOMMATION EN N'OUBLIANT PAS
QUE NOS EXIGENCES DE RAPIDITÉ ET DE FLEXIBILITÉ SONT
DÉTERMINANTES DANS L'ORGANISATION DE LA LOGISTIQUE
ET LE CHOIX DU MODE DE TRANSPORT.



COMMENT ÇA, ÇA ARRIVERA FORCÉMENT
EN CAMION ?

VOUS VOULEZ UN POT DE CRÈME DE
CACAHUETTES EN MOINS DE 48H ?

OUI, C'EST BIEN ÇA.

EH BAH VOILÀ. VOUS IMAGINEZ
PEUT-ÊTRE QU'ON VA AFFRÉTER
UN TRAIN POUR UN POT DE CACAHUETTE
SANS AVOIR ÉTÉS PRÉVENUS UN
PEU PLUS EN AVANCE ?



CONCERNANT LES DEUX PREMIERS POINTS (AMÉNAGEMENT ET FLUX), DE NOMBREUSES EXPÉRIENCES SONT MENÉES...

ON PEUT CITER L'EXEMPLE DE LA MÉTROPOLITE LYONNAISE, AVEC LA CRÉATION D'ESPACES LOGISTIQUES URBAINS (ELU), DONT L'OBJECTIF EST DE MUTUALISER DES ESPACES ENTRE OPÉRATEURS DE TRANSPORT, ET UN MEILLEUR REMPLISSAGE DES VÉHICULES POUR LE DERNIER KILOMÈTRE.



IL Y A BIEN UN TRAVAIL FAIT TOUS LES 5 OU 10 ANS POUR LOCALISER LES DIFFÉRENTES ACTIVITÉS LOGISTIQUES...

SCHEMA
DIRECTEUR DE LA
REGION
ILE-DE-FRANCE
S.D.R.I.F



... MAIS PAS DE SUIVI EN PERMANENCE SUR LES IMPLANTATIONS.

... MAIS LE CARACTÈRE "MUNICIPAL" DES DEMARCHES LIMITE TRÈS LARGEMENT LES POSSIBILITÉS DE MENER UNE POLITIQUE COORDONNÉE SUR L'ENSEMBLE DE L'ÎLE-DE-FRANCE.



FRANCHEMENT, LA LOGISTIQUE, TRÈS PEU POUR NOUS = C'EST DES HANGARS MOCHES, ÇA PUE ÇA BOUFFE UN ESPACE D'INGUE ET ÇA NE CRÉE QUE 30 À 60 EMPLOIS PAR HECTARE DE TERRAIN.

JE SERAIS JAMAIS RÉELLEMENT AVEC DES COINÉES PAREILLES

SINON, VOUS VOULEZ DES PETITS FOURRS AU NUTELLA? C'EST AUX FRAS DE LA PRINCESSE.



C'EST POURQUOI LAETITIA DABLANC ET DINA ANDRIANKASA MILITENT POUR UN "URBANISME LOGISTIQUE", SOIT LA MISE EN PLACE D'UN PROCESSUS BANALISÉ D'ÉVALUATION DES DEMANDES D'IMPLANTATION LOGISTIQUE.



UNE SORTE DE COMMISSION EXPERTE QUI METTRAIT EN PLACE UNE ACTION COORDONNÉE SUR LES ACTIVITÉS LIÉES AU FONCTIONNEMENT QUOTIDIEN DU MARCHÉ IMMOBILIER DE LA LOGISTIQUE.

UNE COMMISSION RÉGIONALE RÉUNISSANT LES ACTEURS CONCERNÉS, TANT ÉCONOMIQUES QUE POLITIQUES.

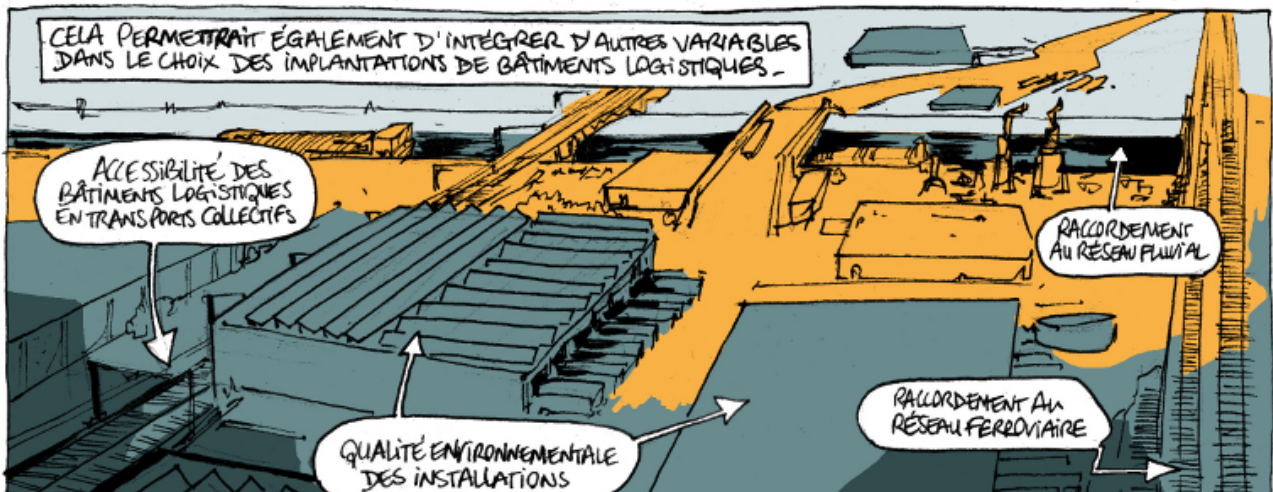
CELA PERMETTRAIT ÉGALEMENT D'INTÉGRER D'AUTRES VARIABLES DANS LE CHOIX DES IMPLANTATIONS DE BÂTIMENTS LOGISTIQUES.

ACCESSIBILITÉ DES BÂTIMENTS LOGISTIQUES EN TRANSPORTS COLLECTIFS

RACCORDEMENT AU RÉSEAU FLUVIAL

QUALITÉ ENVIRONNEMENTALE DES INSTALLATIONS

RACCORDEMENT AU RÉSEAU FERRÉVIAIRE





Thématiques associées :

POLITIQUES

THÉORIES
