



Mobilité et rythme de vie des télétravailleurs à Paris, Londres et New-York

Janvier 2024

Rapport global



Marie-Laure SOUBILS

marie-laure.soubils@bva-group.com

Christelle CRAPLET

christelle.craplet@bva-group.com

Isis MARQUENET

isis.marquenet@bva-group.com

Anthony URBAN

anthony.urban@bva-group.com



Matthew PETRIE

matthew.petrie@bva-bdrc.com

Thomas FOLQUE

thomas.folque@bva-bdrc.com

Contexte et méthodologie de l'étude

p. 3

Qui sont les télétravailleurs réguliers ?

p. 10

Les habitudes de télétravail

p. 16

Les découchés pour se rendre sur son lieu de travail

p. 25

Les logements secondaires

p. 29

Les déménagements passés

p. 33

Les déménagements futurs

p. 42

L'impact du télétravail sur les choix professionnels

p. 55

Le ressenti sur les crises

p. 62

Annexes

p. 66

Contexte et méthodologie de l'étude

Cette étude a pour objectif de **comprendre l'impact du télétravail sur la mobilité depuis la crise sanitaire**, que ce soit la mobilité pour se rendre sur le lieu de travail, l'impact les rythme de vie ou sur les déménagements passés et futurs.

Après une 1^{ère} étude réalisée pour Forum Vies Mobiles en 2022 auprès des télétravailleurs franciliens, cette étude est relancée en 2023 **en élargissant le périmètre d'étude à l'international** en analysant la situation à Londres et New-York.



4 objectifs principaux

- 1 Identifier et comprendre les comportements de mobilité** des citoyens pouvant être en lien avec le développement massif du télétravail depuis 2020.
- 2 Comparer l'évolution des résultats dans le temps** grâce aux enquêtes précédentes, et, pour la première fois cette année, **étudier également les variations géographiques** en comparant des répondants vivant en **Île-de-France**, dans la région métropolitaine de **Londres** et à **New York**.
- 3 Examiner les motivations des personnes qui déménagent ou qui souhaitent le faire.** Identifier la manière dont elles se projettent dans l'avenir
- 4 Comparer les habitudes de mobilité et de travail des actifs non télétravailleurs et les différences de comportement par rapport aux télétravailleurs**



Recueil **Online via Access Panel**



Répondants : Actifs en emploi de 18 à 64 ans, résidant dans le périmètre d'étude*, avec 2 sous-cibles étudiées :

- **Cœur de Cible** : Télétravailleurs non indépendants se rendant au moins une fois par mois sur leur lieu de travail situé dans une des trois zone cible*.
- **Actifs non-télétravailleurs** : les autres actifs, c'est-à-dire les non-télétravailleurs ou les actifs télétravaillant sans combiner les 3 conditions (ils sont donc soit indépendant, soit ils se rendent sur le lieu de travail moins d'1 fois par mois, soit ils travaillent en dehors de la zone cible)



Enquêtes du **28 novembre 2023** au **2 janvier 2024**



15 minutes en moyenne pour un répondant '**Cœur de cible**'

7 minutes pour un répondant '**Actifs non-télétravailleurs**'

* Cf définitions page suivante



5 004
répondants
dont

1 004
cœur de
cible



4 886
répondants
dont

1 052
cœur de
cible



5 005
répondants
dont

1 000
cœur de
cible



Redressement des données pour être représentatif de la population nationale :

1. Redressement National Représentatif sur la base du sexe, de l'âge, du statut professionnel (hors USA), des revenus (USA), de la zone d'habitation et de l'ethnicité (USA seulement).
2. Application de la part des télétravailleurs (cœur de cible) et de leur profil sur l'échantillon global

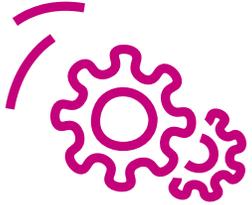


Périmètre d'étude : correspond à la zone d'habitat du répondant. Il est éligible à l'enquête s'il réside :

- En France métropolitaine (hors Corse)
- Au Royaume-Uni
- Aux Etats-Unis, dans l'un de ces 10 Etats : *Connecticut, Delaware, District of Columbia, Maryland, Massachusetts, New Jersey, New York, Pennsylvania, Rhode Island, Virginia*

Zone cible : correspond à la zone de travail du répondant. Il fait partie de la zone cible si son lieu de travail principal se trouve :

- En Ile-de-France pour la France
- Dans la zone métropolitaine de Londres pour le Royaume-Uni
- Dans la zone métropolitaine de New-York pour les Etats-Unis



- Dans l'ensemble du rapport :
 - Les résultats en % sont présentés arrondis :
 - au 0,5% supérieur (de 0,5 à 0,9%)
 - ou au 0,5% inférieur (de 0,1 à 0,4%),
 - Les moyennes sont arrondies au 0,05 supérieur (de 0,05 à 0,09) ou au 0,05 inférieur (de 0,01 à 0,04).
- L'abréviation « ST » correspond au terme « sous total ». Il correspond à un ensemble de réponses.
- Les écarts significatifs **entre les pays** sont identifiés par les symboles **+** et **-** affichés auprès des résultats (pourcentage ou note) correspondants. Ces différences significatives sont calculées avec un niveau de confiance de 95%.
- Les évolutions significatives vs les résultats de l'année 2022 sont identifiés par des flèches **↗** et **↘** avec le chiffre de l'année précédente indiqué entre parenthèses (xx%)

1 actif français sur 10 télétravaille régulièrement (avec un bureau situé en IDF). Plus de la moitié des français travaillent en dehors de l'Ile-de-France sans possibilité de télétravailler.



Des résultats proches pour les Etats-Unis et le Royaume-Uni avec une plus forte part de télétravail régulier en dehors de la zone cible.

La part de télétravail parmi les actifs

Résultats représentatifs de la population nationale

Parmi les actifs :



Base : 4498



Base : 4442



Base : 4505

Bureau dans la zone cible

Cœur de cible* :
Télétravail régulier **10%**

100% Télétravail **1%**

Sans Télétravail **11%**

13%

2%

8%

10%

3%

8%

Bureau en dehors de la zone cible

Télétravail régulier **20%**

100% Télétravail **2%**

Sans Télétravail **55%**

24%

10%

37%

30%

8%

36%

Indépendant **2%**

6%

5%

**Rappel Cœur de cible : les actifs télétravailleurs non indépendants se rendant au moins une fois par mois sur leur lieu de travail situé dans une des trois zones cible.*

Près d'1 francilien sur 2 télétravaille – un résultat stable vs la précédente mesure.
Une présence du télétravail plus ancrée au Etats-Unis, avec une plus forte proportion de télétravailleurs à temps plein dans les 2 pays anglophones.

Focus sur le télétravail dans la zone cible

Résultats représentatifs de la population nationale



Base : 1052

47%

des actifs **franciliens** télétravaillent *
(46% - Vague précédente)



Base : 1093

54%

des actifs de la zone métropolitaine de NY télétravaillent

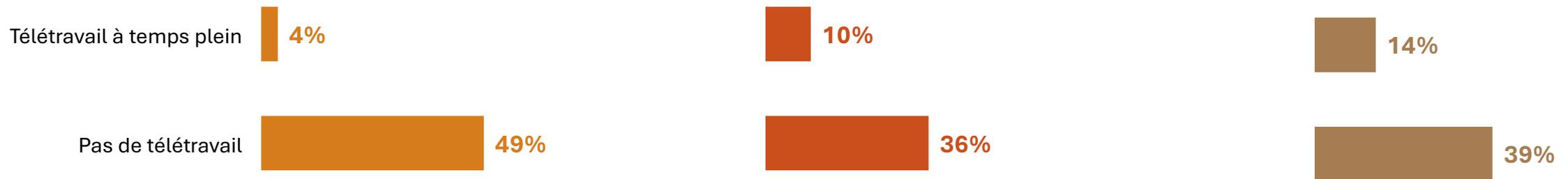


Base : 1043

47%

des actifs de la zone métropolitaine de Londres télétravaillent

Les autres actifs...



*Définition : Il s'agit des actifs télétravailleurs non indépendants se rendant au moins une fois par mois sur leur lieu de travail situé dans une des trois zones cible.

A close-up photograph of a person's hands typing on a laptop keyboard. The person is wearing a brown sweater and a ring on their left hand. The background is blurred, showing a desk and a laptop screen.

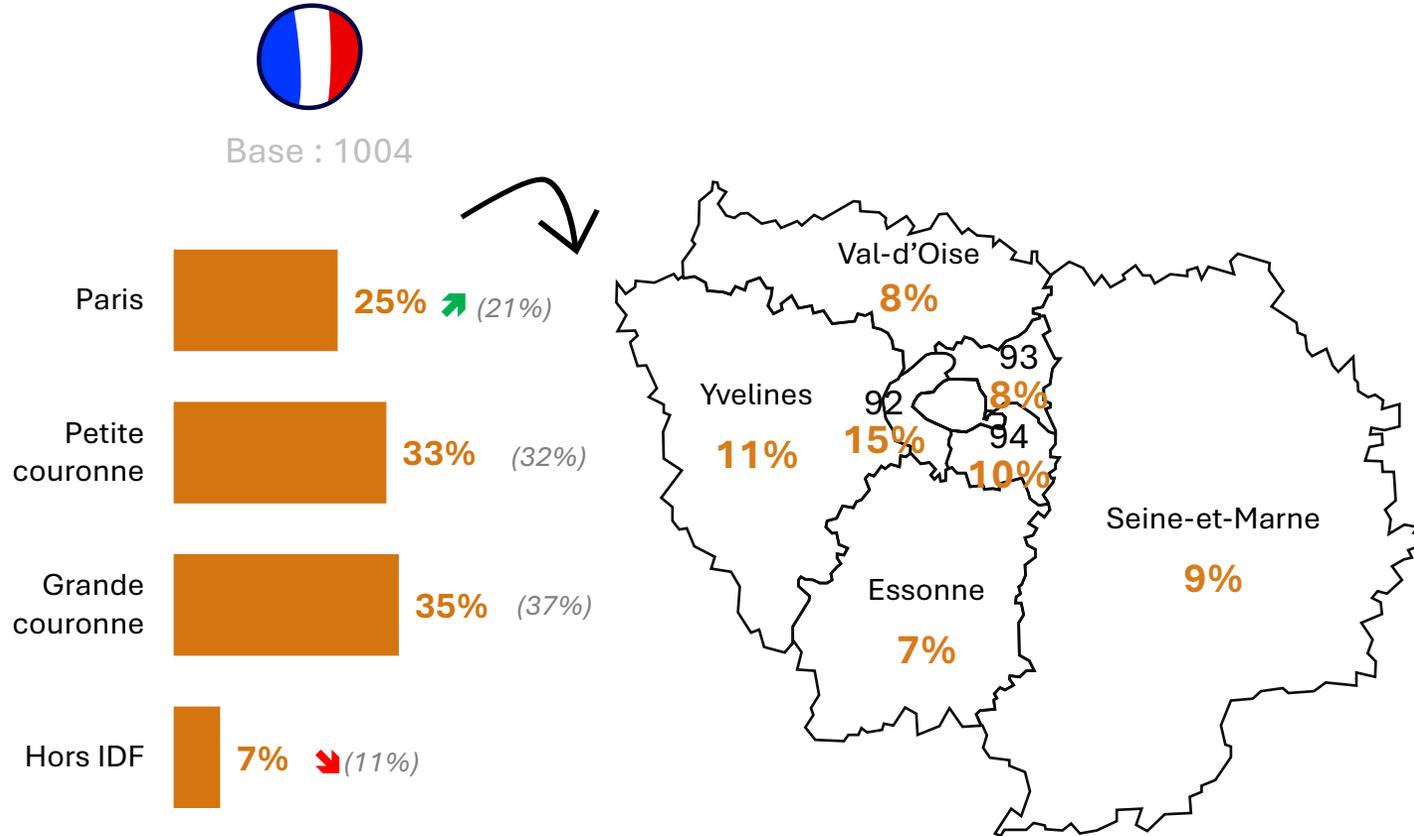
Qui sont les télétravailleurs réguliers ?

***Rappel de la cible :** les actifs télétravailleurs non indépendants se rendant au moins une fois par mois sur leur lieu de travail situé dans une des trois zones cible.*

Des télétravailleurs franciliens résidant principalement en petite et grande couronne.
7% résident en dehors de l'Ile-de-France.

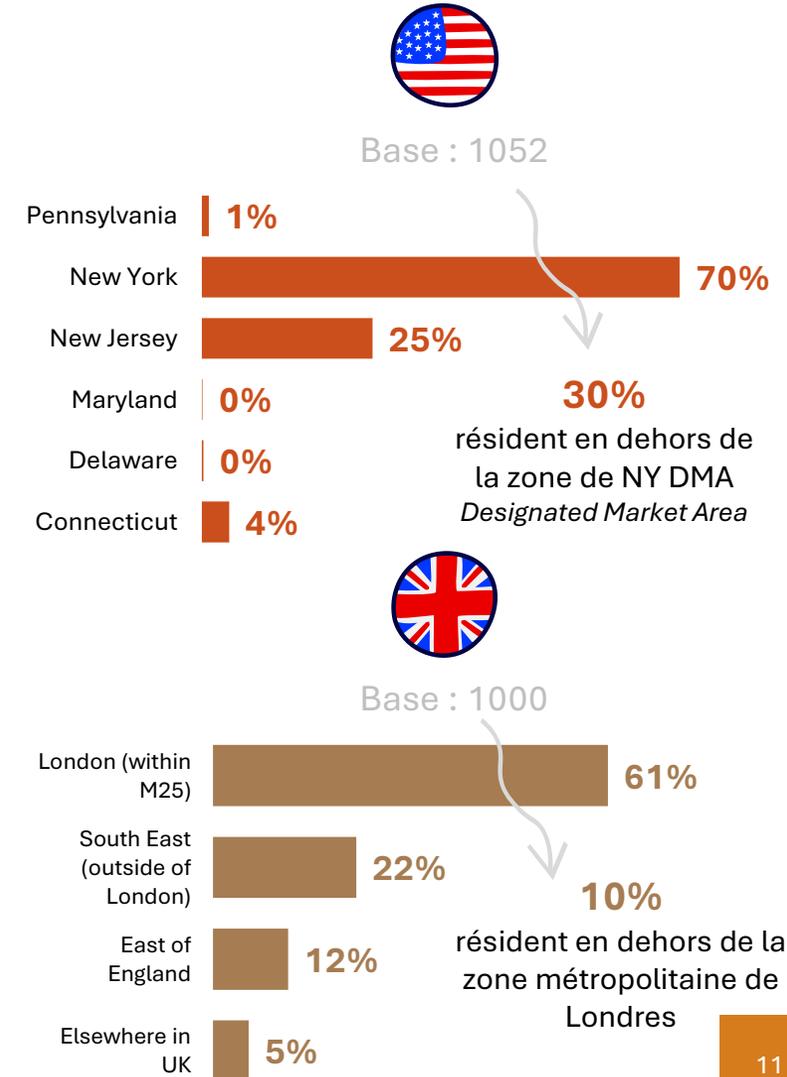
Aux Etats-Unis, une part plus importante résident en dehors de la zone de travail.

Lieu de résidence



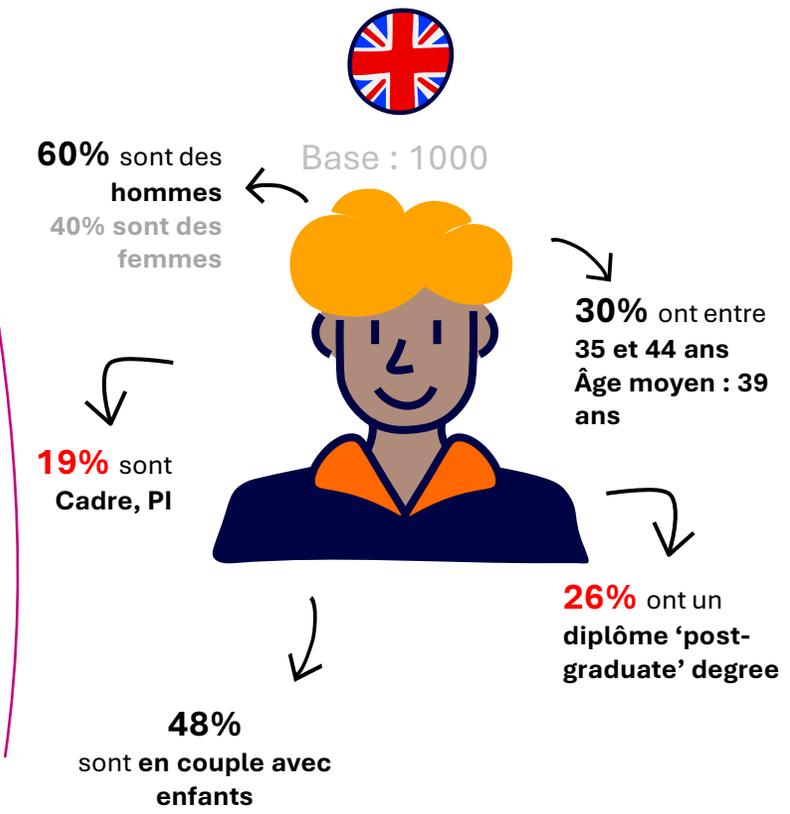
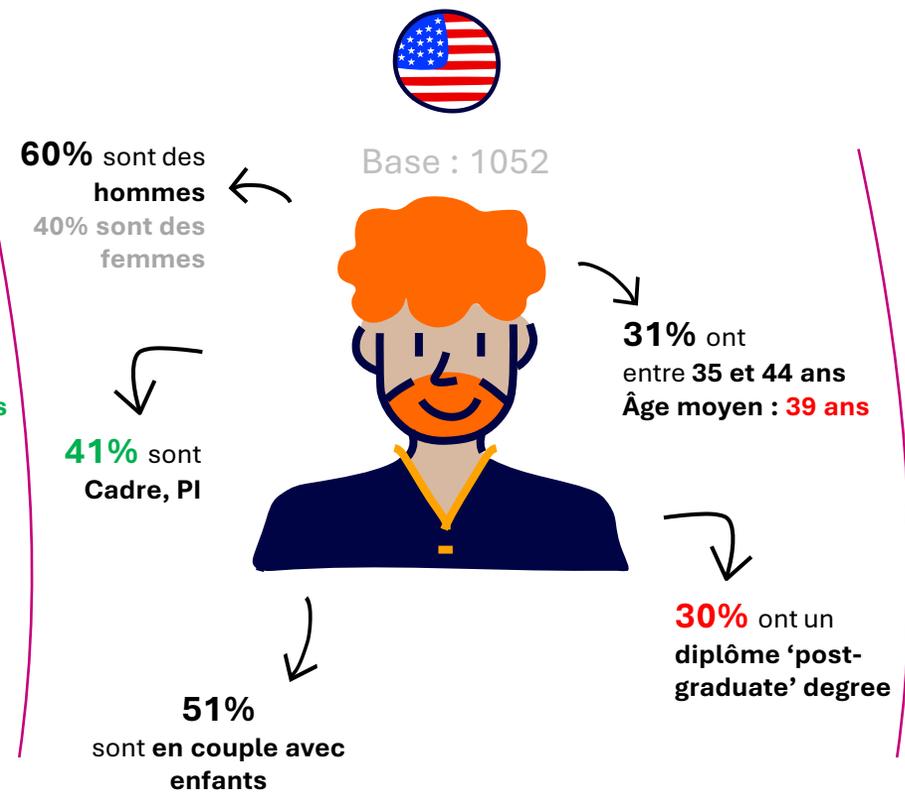
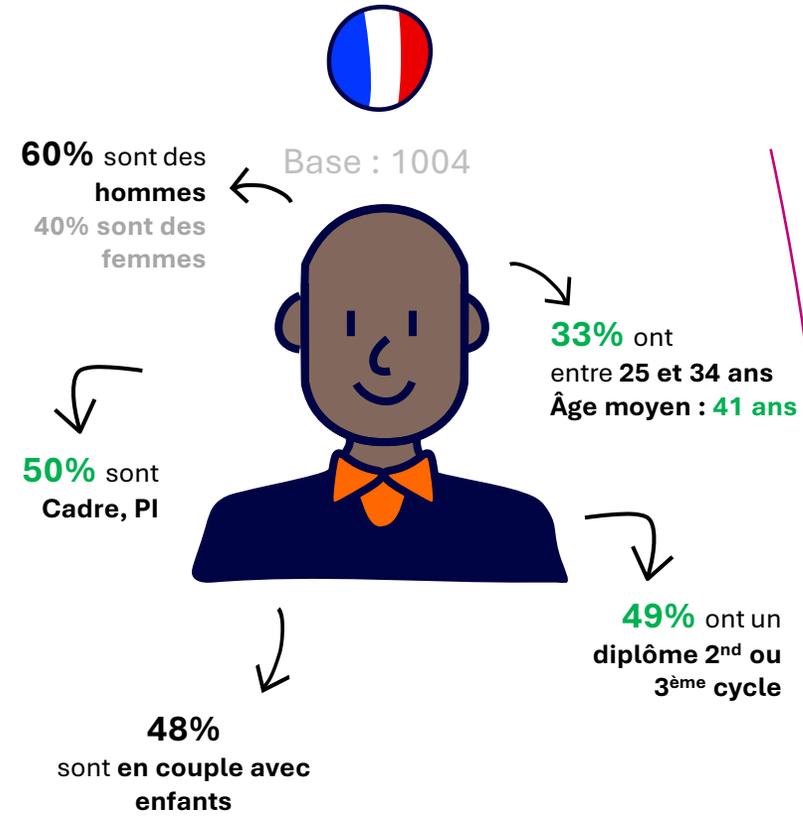
Petite couronne : Val-de-Marne, Hauts-de-Seine, Seine-Saint-Denis
Grande couronne : Essonne, Yvelines, Val-d'Oise, Seine-et-Marne

A1 : Lieu de résidence



En France, une majorité d'hommes, cadres, diplômés du 2^{ème} ou 3^{ème} cycle.
A l'étranger, des actifs plus jeunes, moins diplômés.

Le profil type des télétravailleurs



Détail des résultats de profils disponibles en annexe

Lorsqu'ils sont en couple, le conjoint télétravaille dans 1 cas sur 2.
 Une proportion plus élevée au Royaume-Uni et aux Etats-Unis.

Télétravail du conjoint



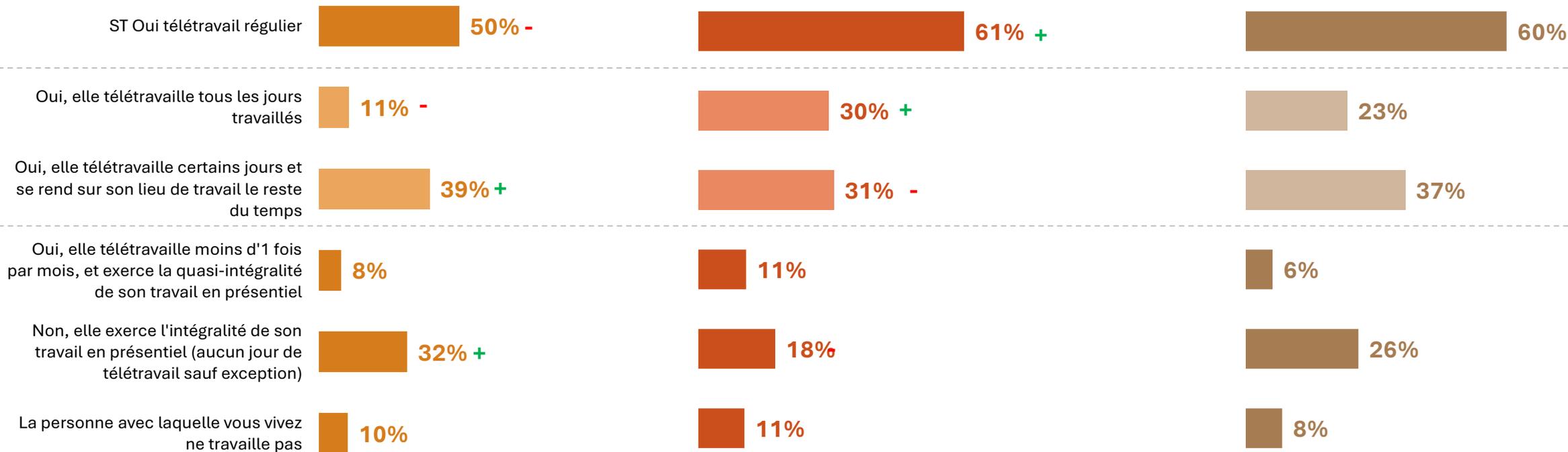
Base : 675



Base : 714



Base : 676



B3: La personne avec laquelle vous vivez en couple dispose-t-elle de la possibilité de télétravailler ?

Une majorité de télétravailleurs franciliens vivent en appartement (63%).

Une tendance inverse à l'étranger avec une majorité résidant en maison.

Type de logement



Base : 1004

Dans un
appartement



63% +

Dans une maison



37% -

Autre



0,2% -



Base : 887

42% -



58% +



0,4%



Base : 1000

33% -



66% +

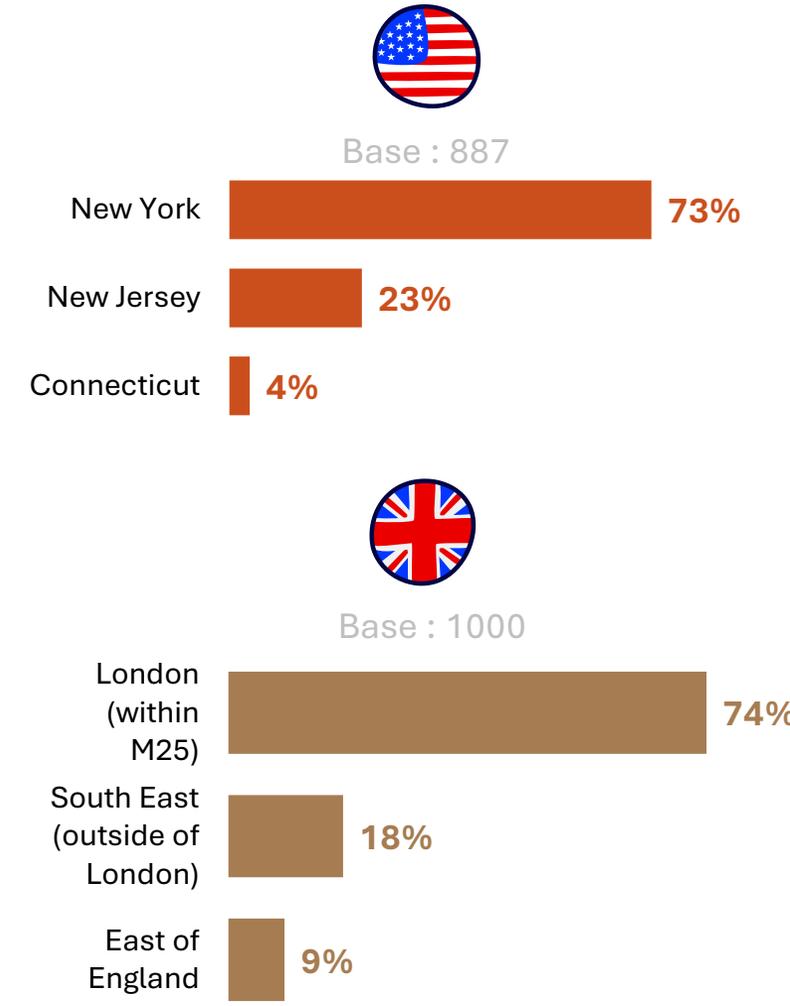
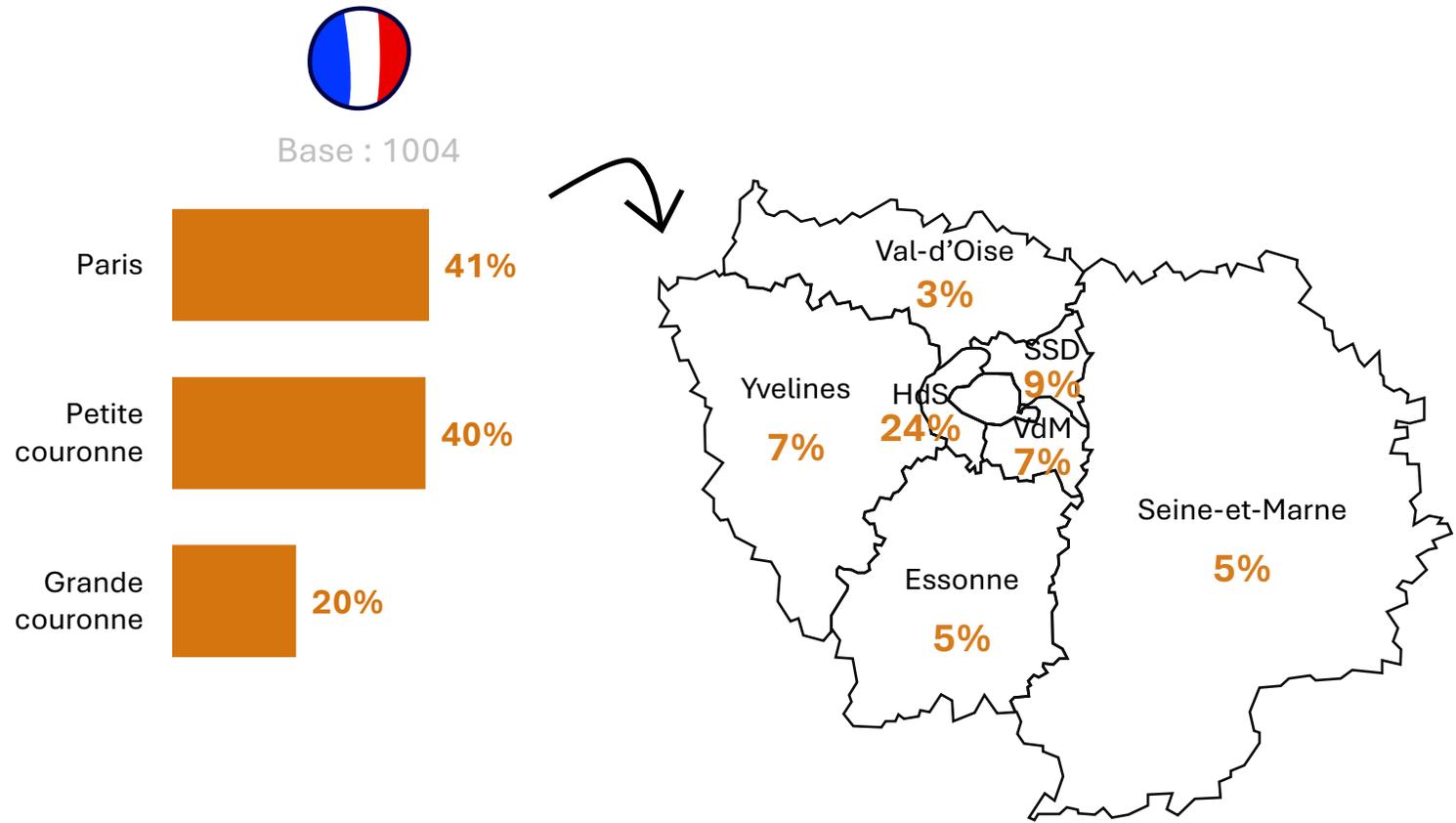


1% +

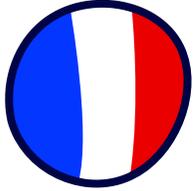


Paris et les Hauts-de-Seine, principales localisations des bureaux.
 Au Royaume-Uni, Londres concentre la majorité des bureaux.

Lieu de travail quand se rend au bureau

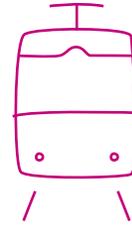


Les habitudes de télétravail



85%

des télétravailleurs franciliens alternent
télétravail et présentiel régulièrement
vs **79%** en 2022



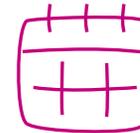
94%

se rendent sur le lieu de travail au moins une fois
par semaine

Mais seulement **9%**
se rendent sur site par demi-journée



4 télétravailleurs sur 5
télétravaillent régulièrement depuis le printemps
2020



Mardi et Jeudi

Jours les **moins** télétravaillés

27%

des actifs font **plus de 50%** de télétravail



43 minutes

Temps moyen pour se rendre sur son lieu
de travail



Mode favori lors des déplacements personnels

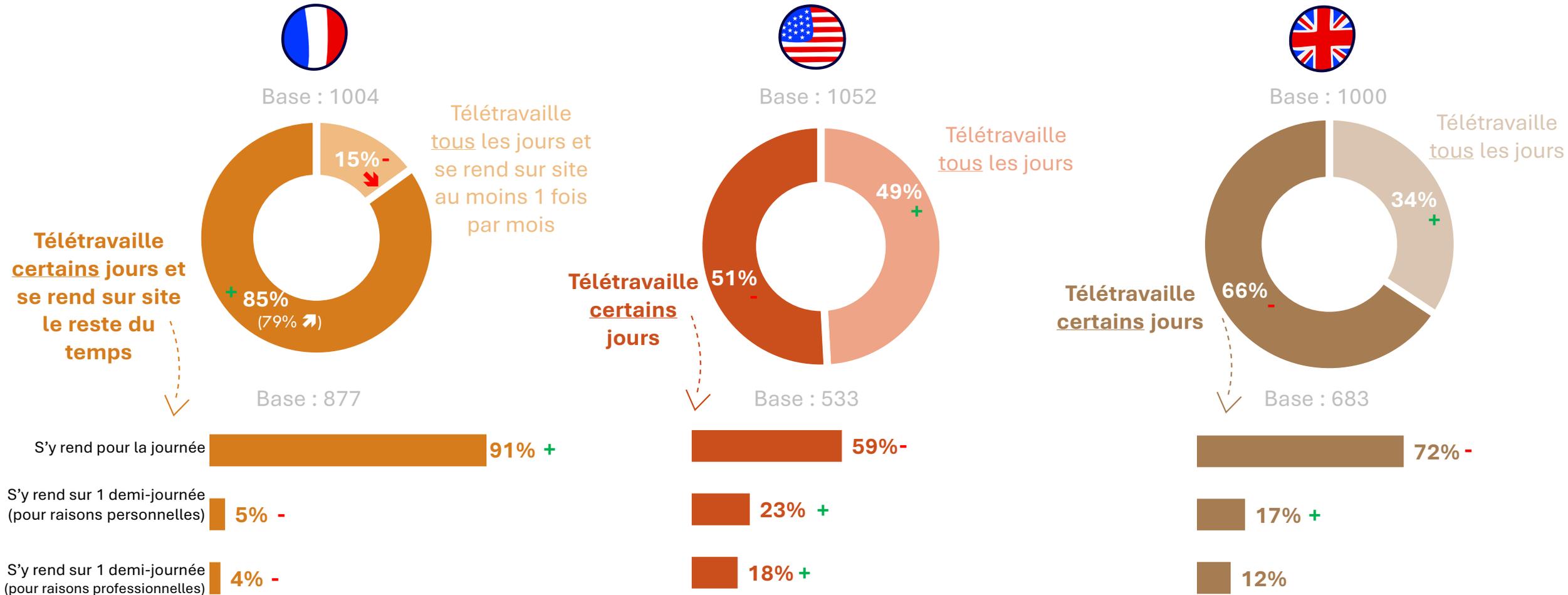
Lors des jours de télétravail : **La marche**

Lors des jours de travail sur site : **Les transports collectifs locaux**

Rappel de la cible : les actifs télétravailleurs non indépendants se rendant au
moins une fois par mois sur leur lieu de travail situé dans une des trois zones cible.

De fortes disparités et évolutions dans l'exécution du télétravail : seul 15% télétravaillent tous les jours *tandis que c'est le cas d'1 new-yorkais sur 2 et d'1 anglais sur 3.*
Aux Etats-Unis, une part importante de venue au bureau par ½ journée.

Rythme de télétravail

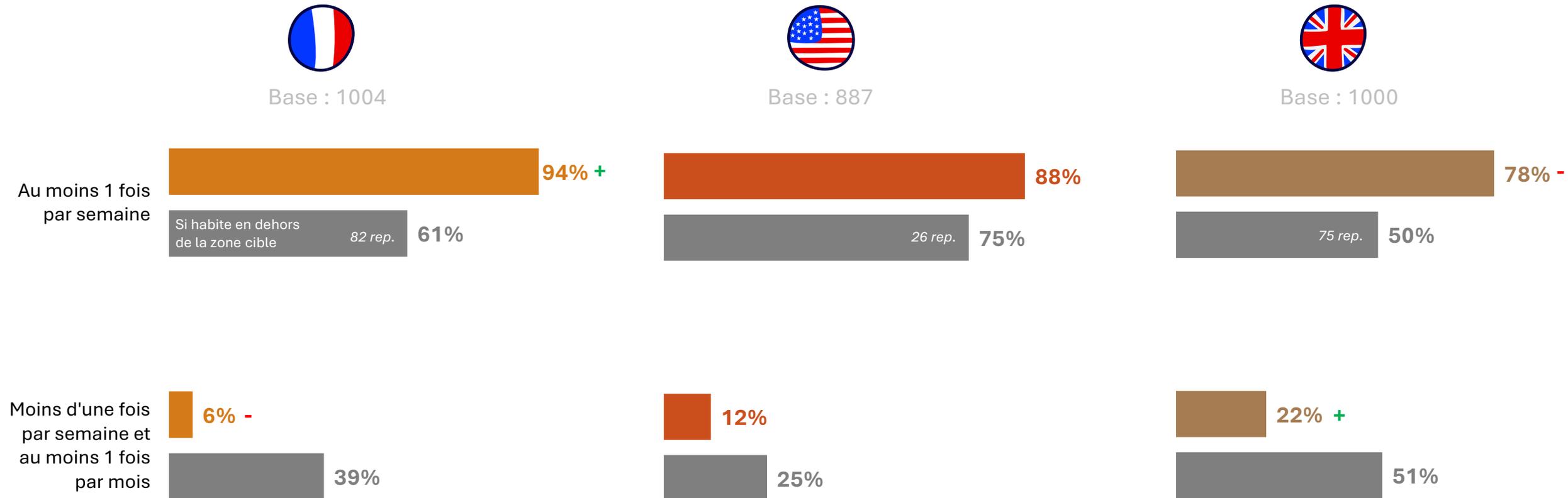


S6: Actuellement, dans le cadre de votre activité professionnelle... ?

S6b: Généralement, lorsque vous vous rendez sur votre lieu de télétravail... ?

Sur les 3 pays, une très forte majorité de venue au bureau de manière hebdomadaire. Une part bien moindre auprès des personnes résidant en dehors de la zone d'étude.

Fréquence de venue sur le lieu de travail



C2a: A quelle fréquence vous rendez-vous sur votre lieu de travail depuis janvier 2023 ?

4 personnes interrogées sur 5 indiquent pratiquer le télétravail depuis la crise sanitaire du printemps 2020. Pour les 3 pays, ceux qui ont déménagé au sein de la zone d'étude ont d'autant plus démarré cette pratique en 2020.

Mise en place du télétravail



Base : 1004

Depuis la crise sanitaire au printemps 2020



CSP- **87%**
A changé d'emploi **90%**
A déménagé (en restant dans la zone cible) **88%**



Base : 887

Vous faisiez déjà du télétravail régulier avant mars 2020



55-64 ans **90%**
A déménagé (en restant dans la zone cible) **82%**



Base : 1000



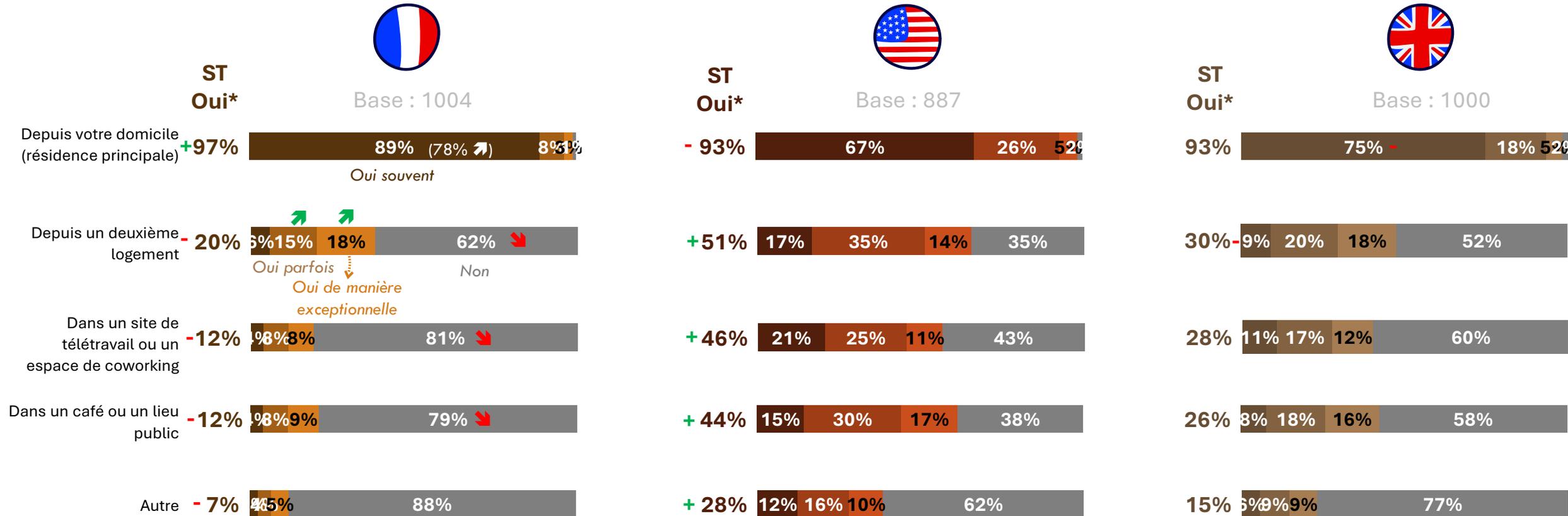
55-64 ans **63%**
A déménagé (en restant dans la zone cible) **81%**



En France, une pratique du télétravail très ancrée au domicile.

Les étrangers varient les lieux, que ce soit depuis un 2^{ème} logement, un espace de coworking ou un café. Une utilisation plus fréquente de ces lieux secondaires par les américains.

Lieux de télétravail



En tendance, une légère augmentation du nombre de jours de présence sur site en France. 73% des actifs sont moins de la moitié du temps en télétravail.

Aux Etats-Unis et au Royaume-Uni, les jours de télétravail sont plus développés.

Temps de présence sur le lieu de travail

Cible : Répondants se rendant au bureau toutes les semaines



Base : 945

3,1 +

jours de travail sur site

(2,9 - Vague précédente)

2,1 -

jours de télétravail

(2,1 - Vague précédente)

N'habite pas la zone **2,8**

27% -

des actifs font plus de 50% de télétravail



Base : 795

3,1 +

jours de travail sur site

3,0 +

jours de télétravail

49% +

des actifs font plus de 50% de télétravail



Base : 793

2,8 -

jours de travail sur site

2,8 +

jours de télétravail

53% +

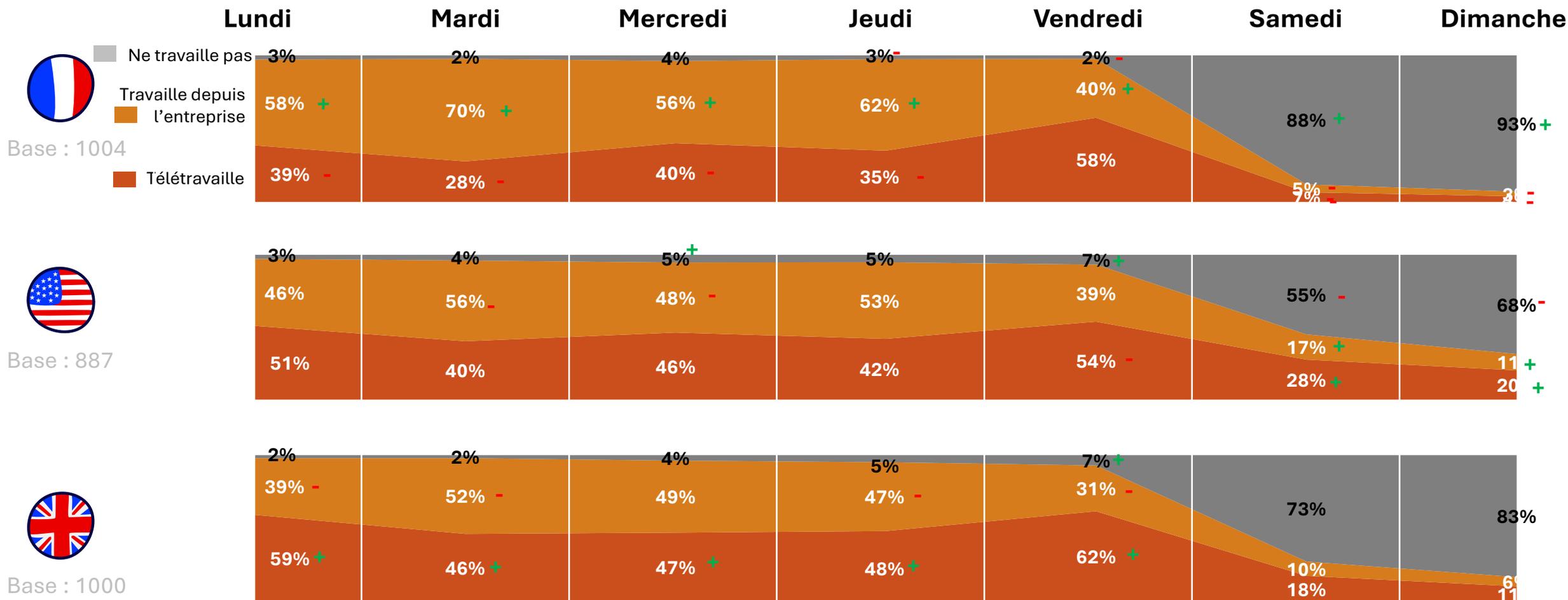
des actifs font plus de 50% de télétravail

N'habite pas la zone **2,3**

Mardi et jeudi : les jours de présence au bureau les plus marqués (respectivement 70% et 62%). A contrario, seul 40% des franciliens se rendent sur site le vendredi.

Une tendance similaire à l'étranger, à la seule différence que le travail sur 6 jours est plus présent aux USA.

Jours de télétravail par mégapoles



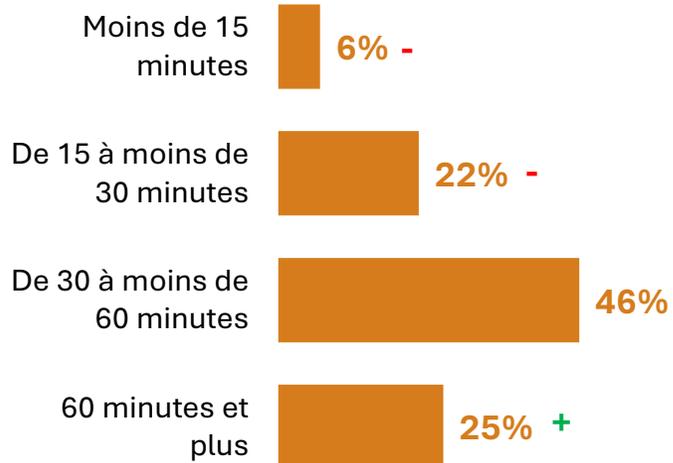
C2bc: En général, quelle est votre organisation sur une semaine entre télétravail, travail depuis votre lieu de travail et jours chômés ?

Les franciliens mettent 43 minutes en moyenne pour rejoindre le lieu de travail, c'est plus qu'à l'étranger.

Durée du trajet pour se rendre sur le lieu de travail



Base : 1004



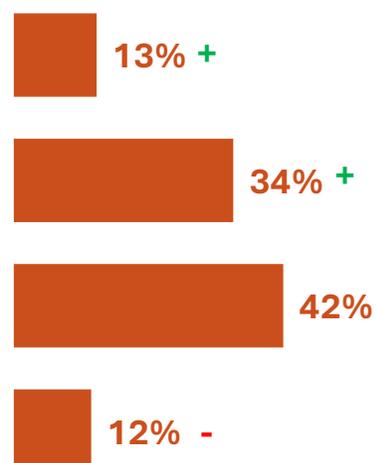
Durée moyenne

43 +
minutes

S'y rend en trottinette **32 min**
 S'y rend en vélo **33 min**
 S'y rend à pied **39 min**
 S'y rend en voiture **42 min**
 S'y rend en TC **49 min**
 Habite en dehors de la zone **54 min**



Base : 1052



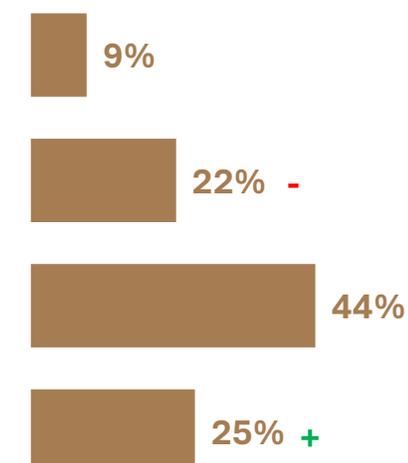
Durée moyenne

33 -
minutes

S'y rend en trottinette **29 min**
 S'y rend en vélo **30 min**
 S'y rend en voiture **31 min**
 Habite en dehors de la zone **31 min**
 S'y rend en taxi/ VTC **32 min**
 S'y rend en TC **38 min**



Base : 1000



Durée moyenne

42 +
minutes

S'y rend en trottinette **33 min**
 S'y rend en vélo **34 min**
 S'y rend à pied **36 min**
 S'y rend en voiture **38 min**
 Habite en dehors de la zone **47'**
 S'y rend en TC **50 min**



Les découchés pour se rendre sur son lieu de travail

Pour les télétravailleurs qui vivent en dehors de l'Ile-de-France, le train est le principal mode utilisé pour rejoindre la région parisienne.

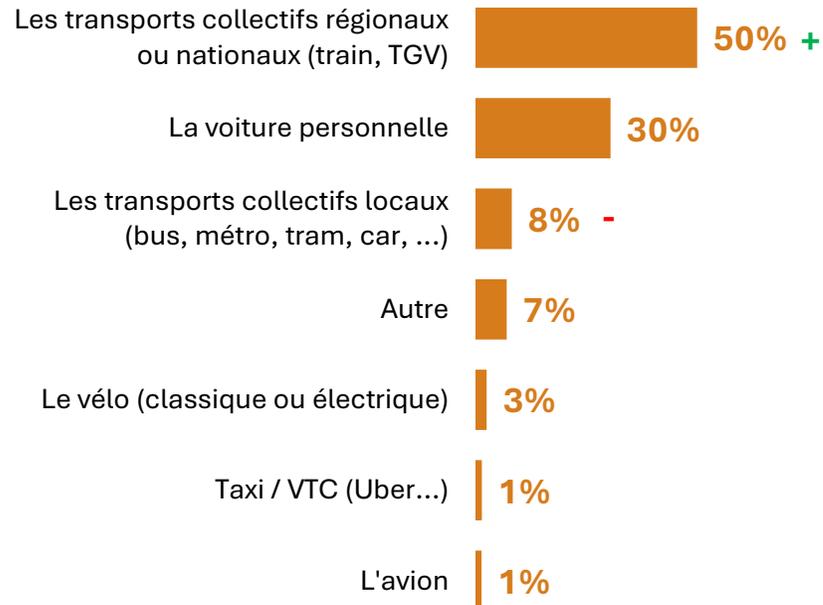
Aux Etats-Unis, une large utilisation des transports en commun locaux.

Modes de transports pour rejoindre la zone

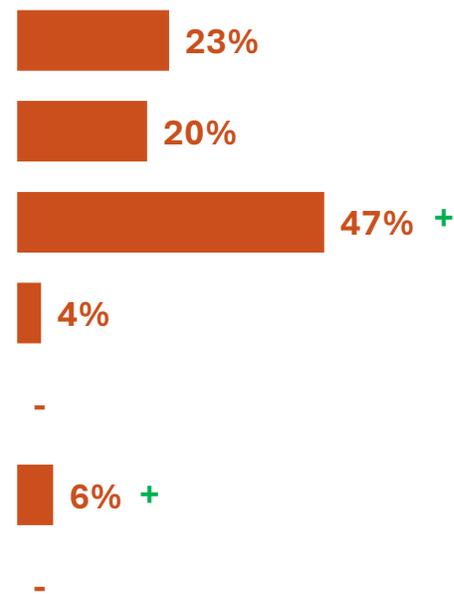
Cible : Répondants
habitant en dehors
de la zone cible



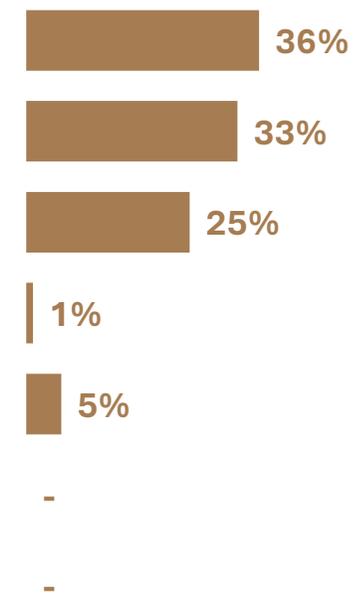
Base : 82



Base : 26



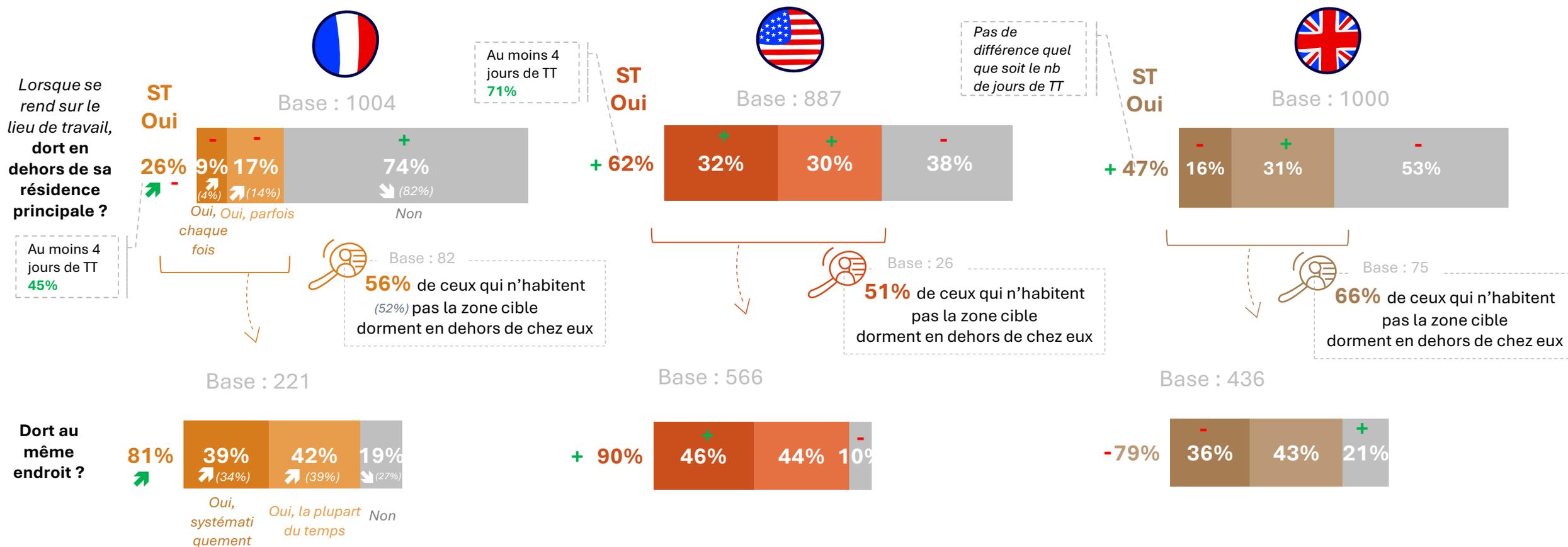
Base : 93



Une hausse de la part des découchés pour se rendre au travail : 1 francilien sur 4 (vs 1 sur 5 en 2022) dort en dehors de chez lui – avec des habitudes de logement ancrées.

A l'étranger, les découchés sont courants, utilisés par au moins 1 télétravailleur sur 2 occasionnellement.

Utilisation d'un 2^{ème} logement lors de la venue sur le lieu de travail



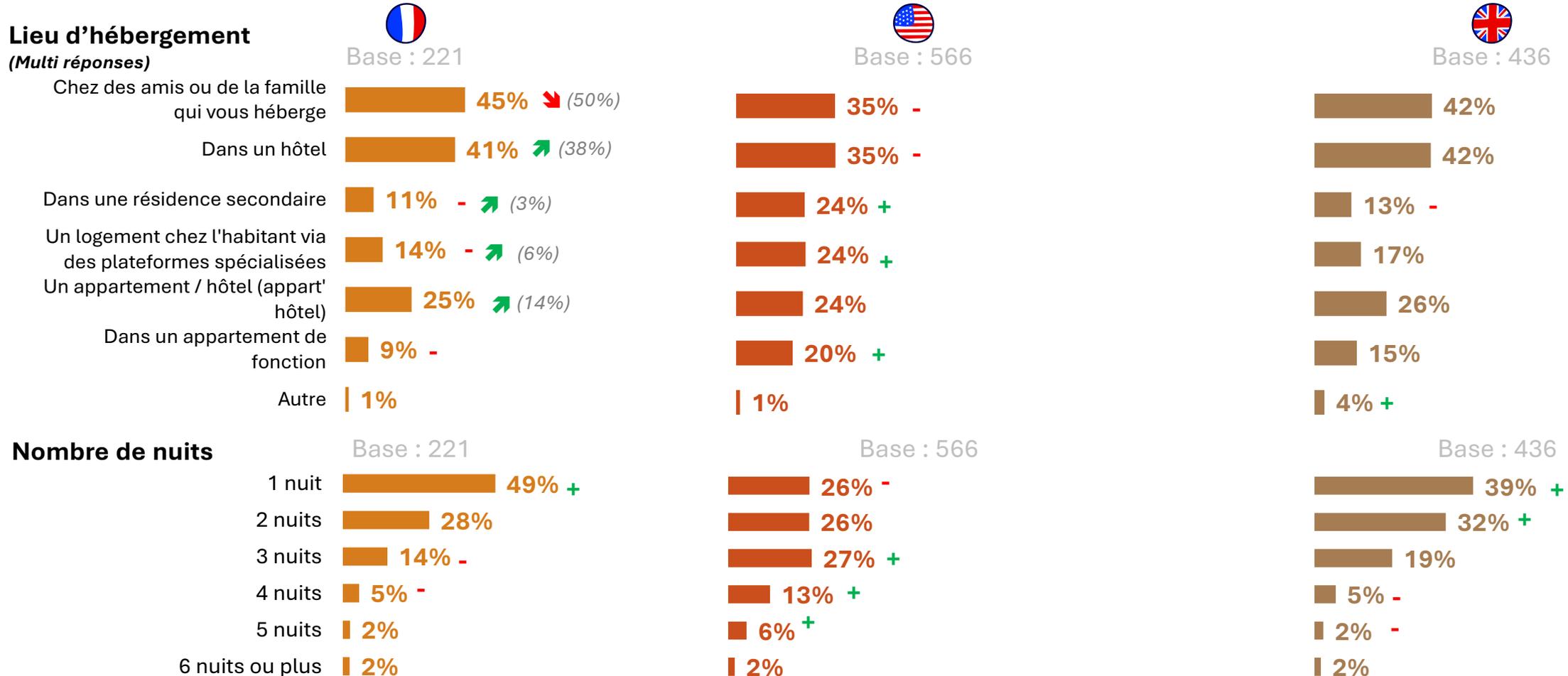
C3. Depuis janvier 2023, vous arrive-t-il, les jours où vous vous rendez sur votre lieu de travail, de dormir en dehors de votre résidence principale (chez un ami ou dans la famille, dans un hôtel, dans une résidence secondaire, dans un appartement de fonction, ...) ?

C4: Lorsque vous vous rendez sur votre lieu de travail et que vous dormez en dehors de votre résidence principale, dormez-vous systématiquement au même endroit (chez les mêmes personnes, dans le même hôtel, la même résidence secondaire, le même appartement de fonction etc.)

L'hébergement non marchand (chez des amis) reste majoritaire mais est en légère baisse vs la précédente vague, possiblement en lien avec une pérennisation de la situation.

Des habitudes différentes notamment aux Etats-Unis, tous les types d'hébergement étant utilisés de manière quasi homogène, et pour un nombre de nuits plus important.

Lieu d'hébergement si dort en dehors de sa résidence



C5r: Lorsque vous vous rendez sur votre lieu de travail [ZONE2] et que vous dormez en dehors de votre résidence principale, où dormez-vous la plupart du temps ?

C6: Nous parlons ici des moments où vous dormez en dehors de votre résidence principale pour vous rendre sur votre lieu de travail. Pour un même voyage, combien de nuits passez vous en moyenne en dehors de votre domicile ?

Les logements secondaires

Plus d'1 télétravailleur francilien sur 3 dispose d'un 2^{ème} logement, un résultat en hausse vs la vague précédente, majoritairement en tant que propriétaire ou par l'entourage.

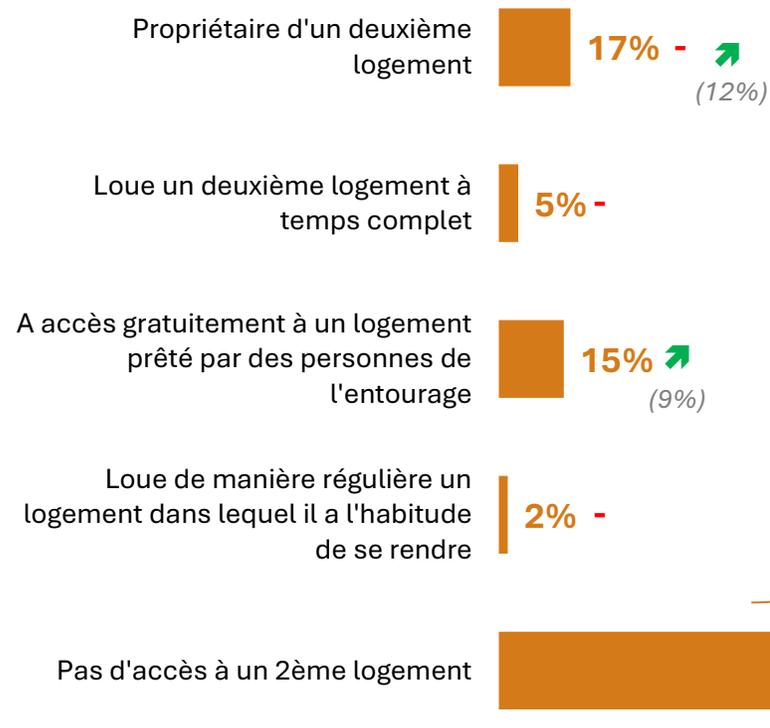
Aux Etats-Unis, près de 2 télétravailleurs sur 3 accèdent à un 2^{ème} logement.

Utilisation d'un 2^{ème} logement

Multi réponses



Base : 1004

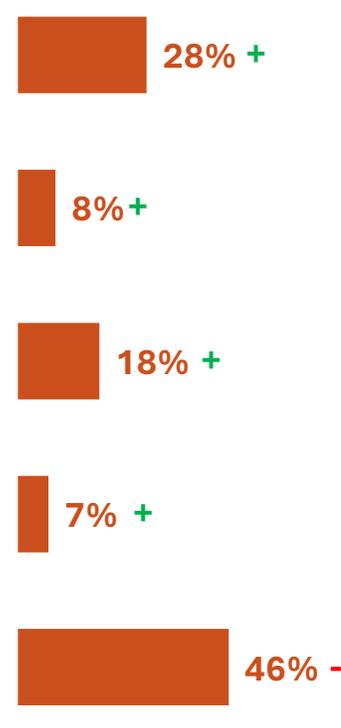


38%
accèdent à un logement secondaire

(23%)



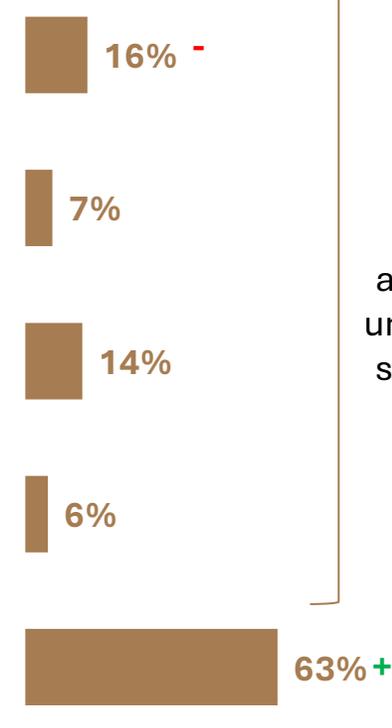
Base : 887



61%
accèdent à un logement secondaire



Base : 1000



42%
accèdent à un logement secondaire

Parmi les propriétaires d'un 2^{ème} logement, une baisse des achats post-crise sanitaire.

Pour autant, un fort impact du télétravail sur l'acte d'achat.

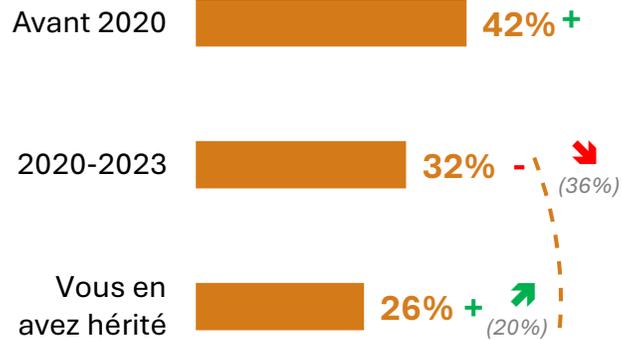
A l'étranger, une très forte proportion d'acquisition après 2020 et un impact du télétravail encore plus important.

Focus sur les propriétaires d'un 2^{ème} logement

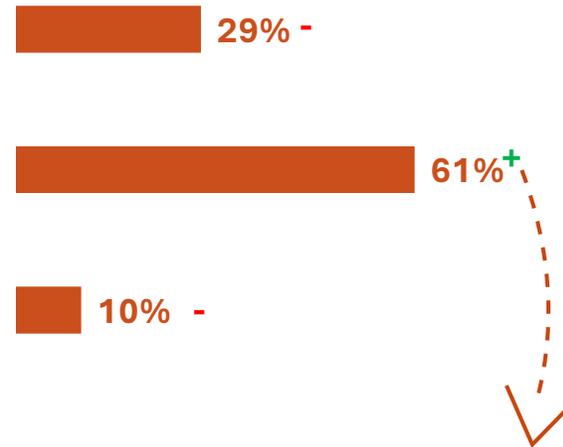
Année d'achat du 2nd logement



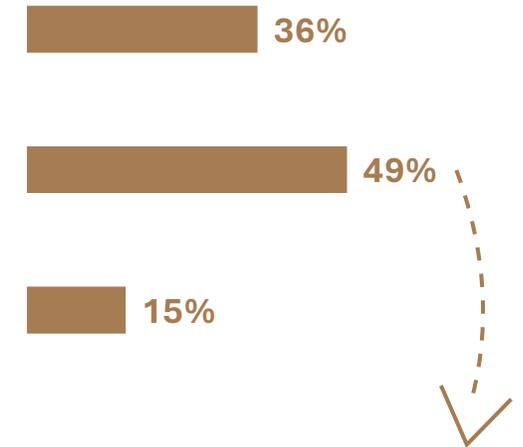
Base : 121



Base : 272

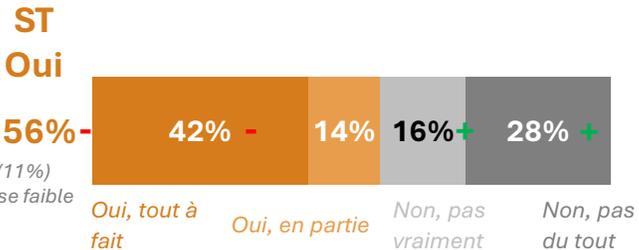


Base : 129



Télétravailler est-il à l'origine de l'acquisition de votre 2nd logement

Base : 44



ST Oui

Base : 171



ST Oui

Base : 71



B10b: En quelle année avez-vous acheté ce deuxième logement ?

B10c: La possibilité de télétravailler a-t-elle été à l'origine de votre décision d'acquérir un deuxième logement ?

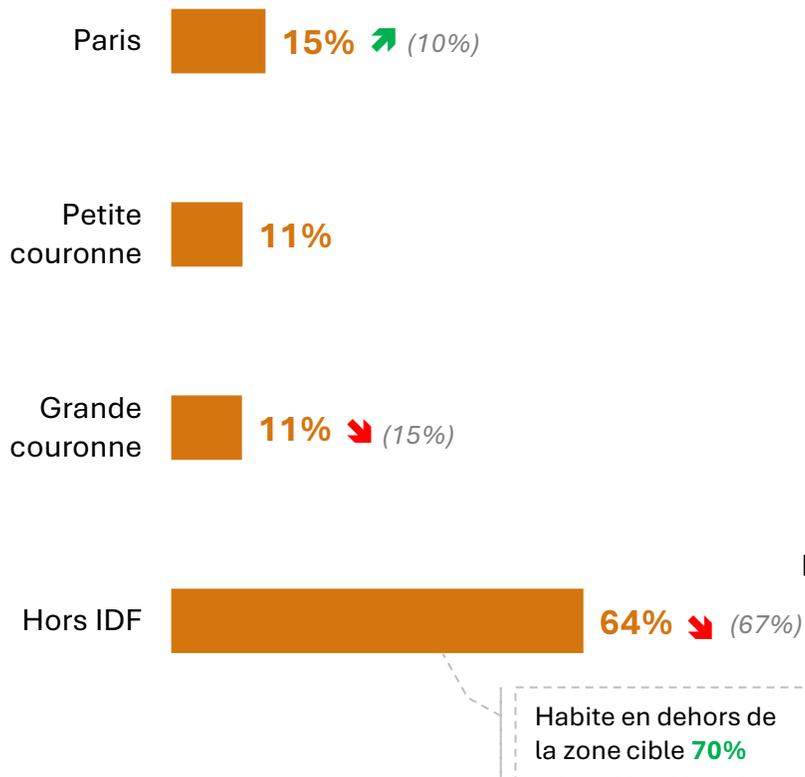
Des logements secondaires principalement situés en dehors de la région.

Une tendance inverse à l'étranger avec une majorité de résidences secondaires localisées dans l'Etat de New-York, dans Londres.

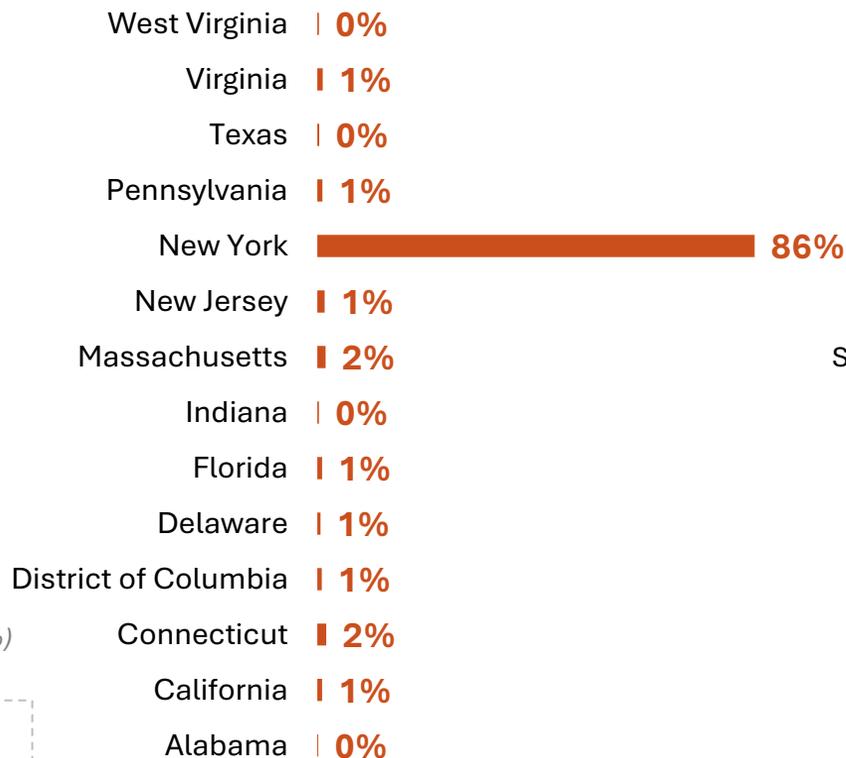
Lieu du 2^{ème} logement



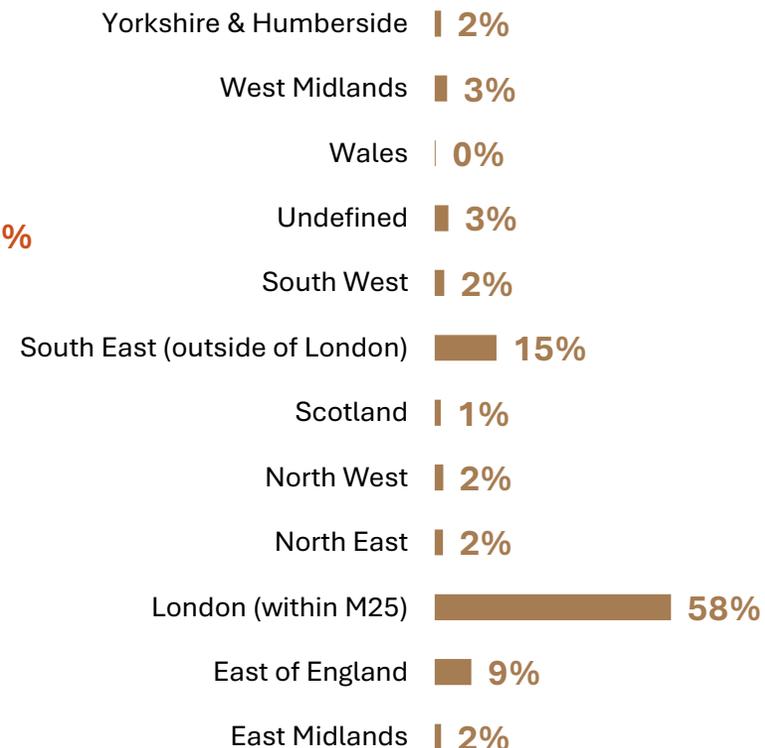
Base : 323



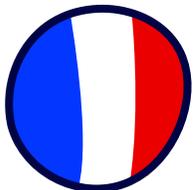
Base : 455



Base : 314



Les déménagements passés



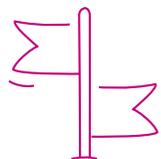
35%

des télétravailleurs franciliens ont déménagé depuis mars 2020
vs **20%** en 2022



4% des télétravailleurs franciliens qui ont déménagé ont quitté l'Ile-de-France
vs **16%** en 2022

Et **15%** ont rejoint l'Ile-de-France



Un ralentissement des déménagements

avec **19%**

de déménagements en 2023 vs **32%** en 2022



4% ont à un moment résidé en dehors de l'IDF

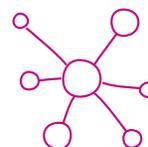
1% ont à un moment résidé en l'IDF

→ Absence d'effet donut



18%

de déménagements avortés principalement du fait du contexte **sanitaire** et **économique**



Les raisons du déménagement

- 1. Avoir un logement plus grand**
- 2. Habiter un logement avec un espace extérieur / plus grand**
- 3. Un logement plus calme**

Plus d'1/3 des franciliens ont déménagé depuis la crise sanitaire, concernant davantage les télétravailleurs à temps complet, les jeunes et ceux ayant changé d'emploi.

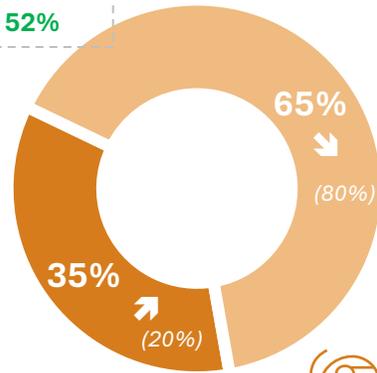
Un ralentissement des déménagements en 2023 constaté sur les 3 pays.

Déménagement depuis mars 2020



Base : 1004

Télétravail à 100% **49%**
A changé d'emploi **58%**
Moins de 34 ans **52%**

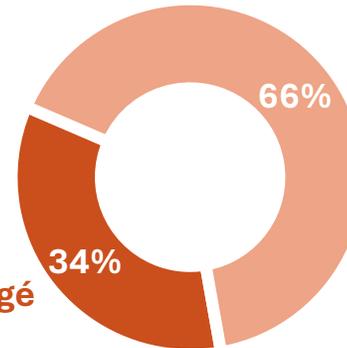


N'a pas déménagé depuis mars 2020

Télétravail à 100% **42%**
A changé d'emploi **48%**
Moins de 34 ans **44%**



Base : 1052

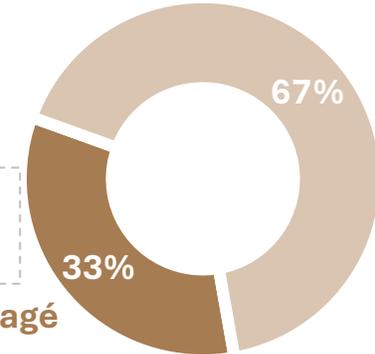


N'a pas déménagé

A changé de lieu de travail **42%**
Moins de 34 ans **46%**



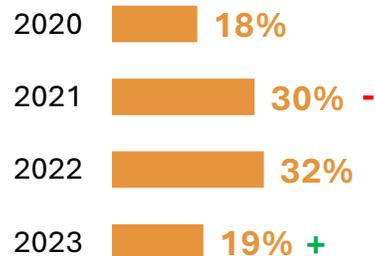
Base : 1000



N'a pas déménagé

Année du déménagement

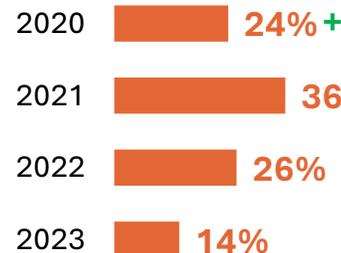
Base : 303



0,8% par mois en moyenne
(vs **0,6%** vague précédente)

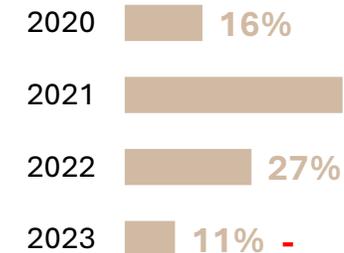
1,3 -
déménagement
en moyenne

Base : 371



2,2 +
déménagements
en moyenne

Base : 314



1,6
déménagement
en moyenne

A2: Depuis mars 2020, avez-vous déménagé (changé de résidence principale) ?

A2b: Combien de fois avez-vous déménagé (changé de résidence principale) depuis mars 2020 ?

A6: En quelle année a eu lieu ce déménagement ?

18% des télétravailleurs franciliens ont abandonné un projet de déménagement depuis 2020. Au-delà des raisons personnelles, les principales raisons sont conjoncturelles : inflation, crise sanitaire, difficulté à contracter un crédit.

Un phénomène d'autant plus fort aux Etats-Unis, en lien également avec des raisons professionnelles.

Déménagements avortés

Cible : Répondants n'ayant pas déménagé



Base : 1004



Base : 1052



Base : 1000

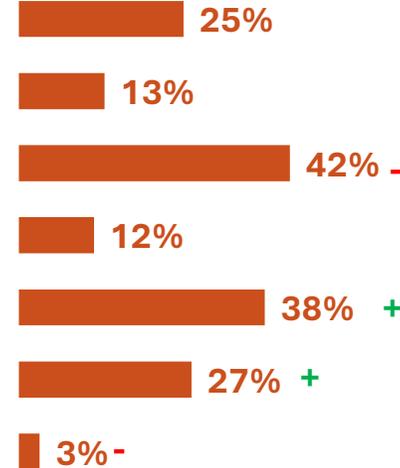


Raisons d'abandon (multi réponses)

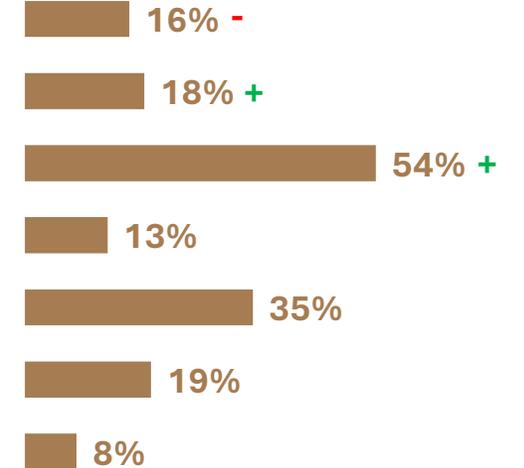
Base : 169



Base : 269



Base : 188



A3: Entre mars 2020 et maintenant, avez-vous eu un ou des projet(s) de déménagement que vous avez abandonné ?

A3br: Pour quelle(s) raison(s) avez-vous abandonné ce projet/ces projets de déménagement ?

Les déménagements entraînent un léger recul des résidences au sein de la Petite couronne au profit de Paris ou la Grande couronne.

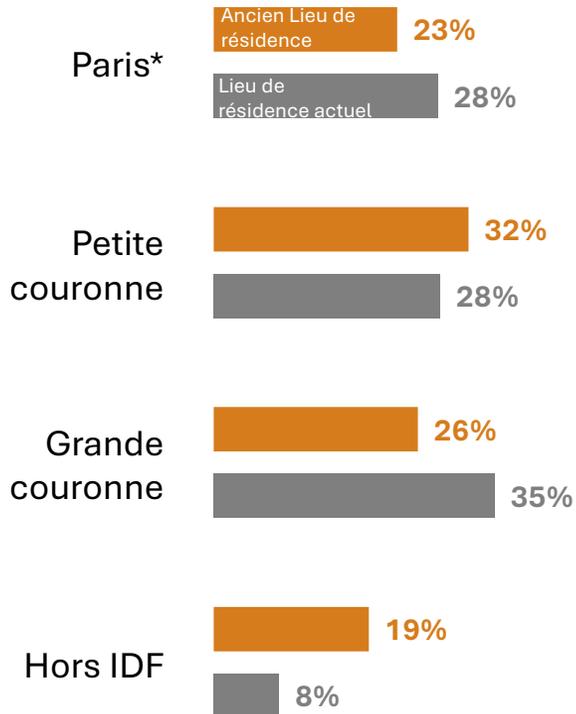
A l'étranger, un renfort des principales zones : New York et New Jersey / le centre de Londres.

Ancien lieu de résidence (avant déménagement)

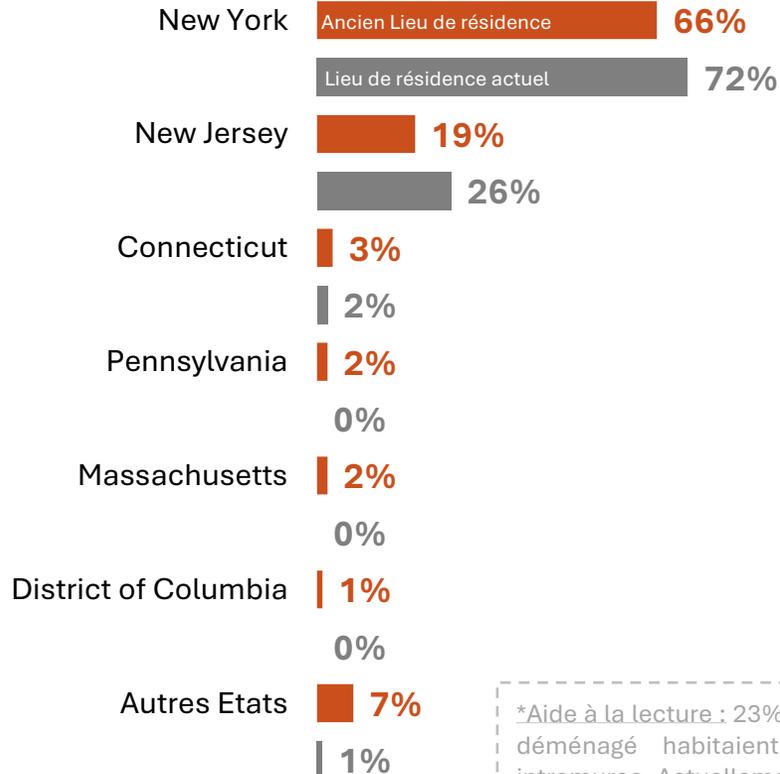
Cible : Répondants ayant déménagé (y compris pour les résultats 'Lieu de résidence actuel')



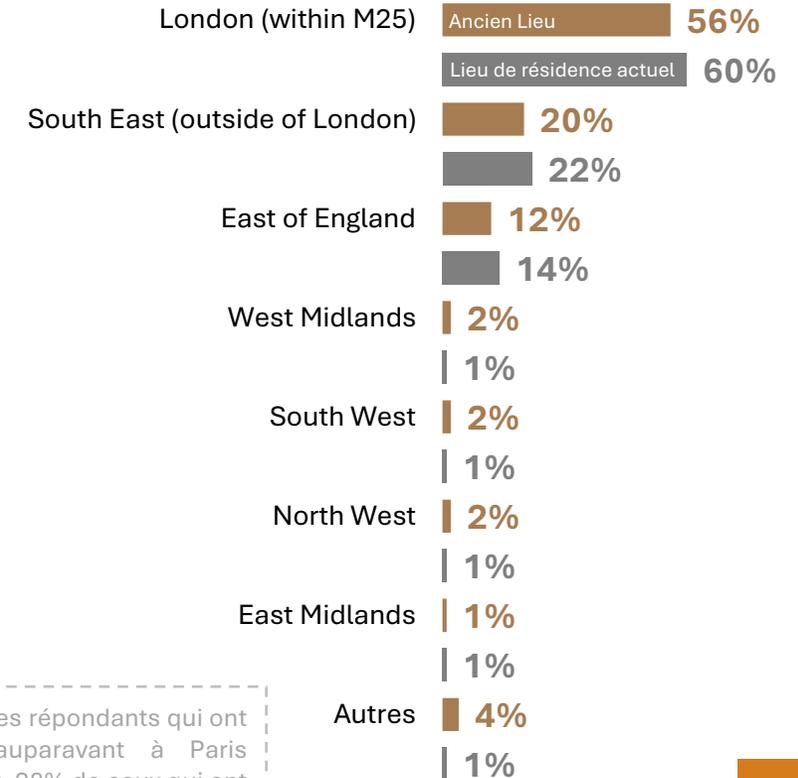
Base : 303



Base : 371



Base : 314

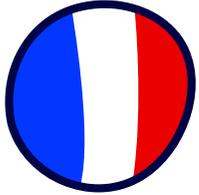


*Aide à la lecture : 23% des répondants qui ont déménagé habitaient auparavant à Paris intramuros. Actuellement, 28% de ceux qui ont déménagé depuis 2020 habitent à Paris.

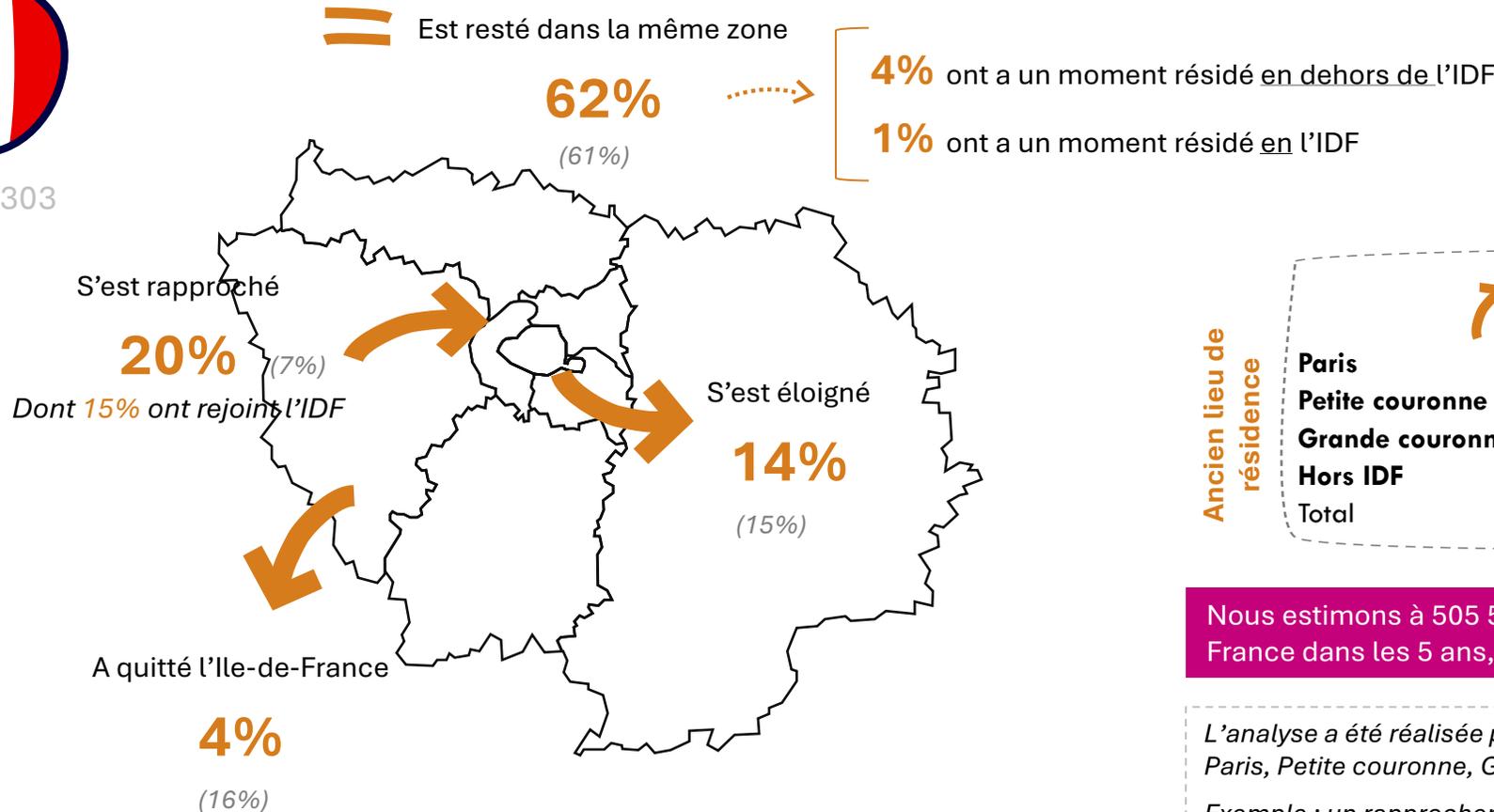
Comme lors des vagues précédentes, la tendance est à l'éloignement du centre de l'Île-de-France. Depuis 2020, 14% des télétravailleurs qui ont déménagé se sont éloignés du centre de la région, contre 5% qui se sont rapprochés. 62% ont déménagé au sein du même bassin de vie.

La matrice des déménagements franciliens

Focus sur les déménagements depuis 2020



Base : 303



Zoom sur les résidents IDF en 2023 ayant déménagé depuis 2020

Base : 245



- 16% habitaient hors IDF avant 2020
- 5% ont vécu hors IDF entre 2020 et 2023 (et habitaient en IDF avant 2020)
- 78% ont déménagé sans quitter l'IDF

Lieu de résidence actuel

Ancien lieu de résidence

	Paris	Petite couronne	Grande couronne	Hors IDF	Total
Paris	18%	4%	1%	1%	23%
Petite couronne	3%	19%	9%	2%	32%
Grande couronne	1%	1%	22%	2%	26%
Hors IDF	7%	4%	4%	4%	19%
Total	28%	28%	35%	8%	100%

Nous estimons à 505 500 personnes envisagent de quitter l'Île-de-France dans les 5 ans, un volume identique à celui estimé en 2022

L'analyse a été réalisée par zone de l'Île-de-France en 4 segments : Paris, Petite couronne, Grande couronne, Hors IDF.

Exemple : un rapprochement correspond à une personne hors IDF venu en IDF, ou de grande couronne venue en petite couronne ou à Paris...

Principale raison de déménagement commune aux 3 pays : habiter un logement avec un espace extérieur / plus grand. Pour les franciliens : avoir un logement plus grand et plus calme sont les principaux souhaits. *La scolarité est un élément important pour les anglophones.*

Raisons du déménagement



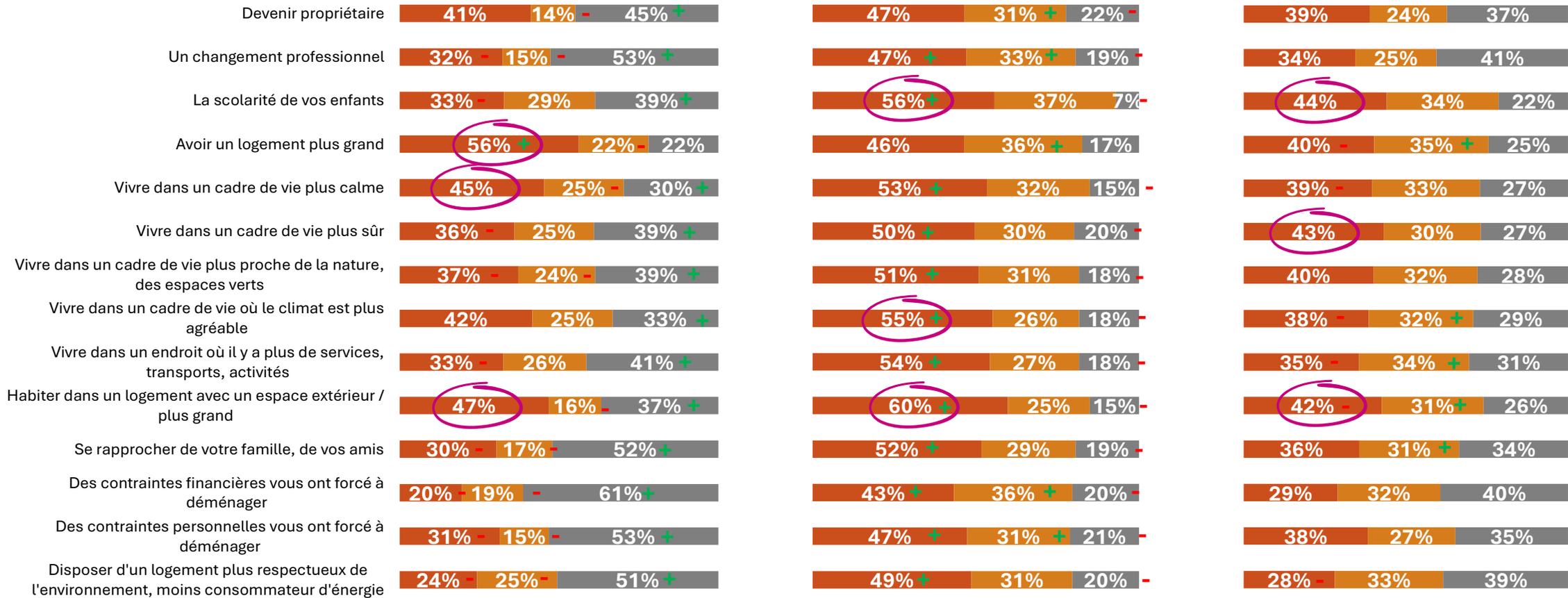
Base : 303



Base : 321



Base : 314



■ Beaucoup ■ Un peu ■ Pas du tout

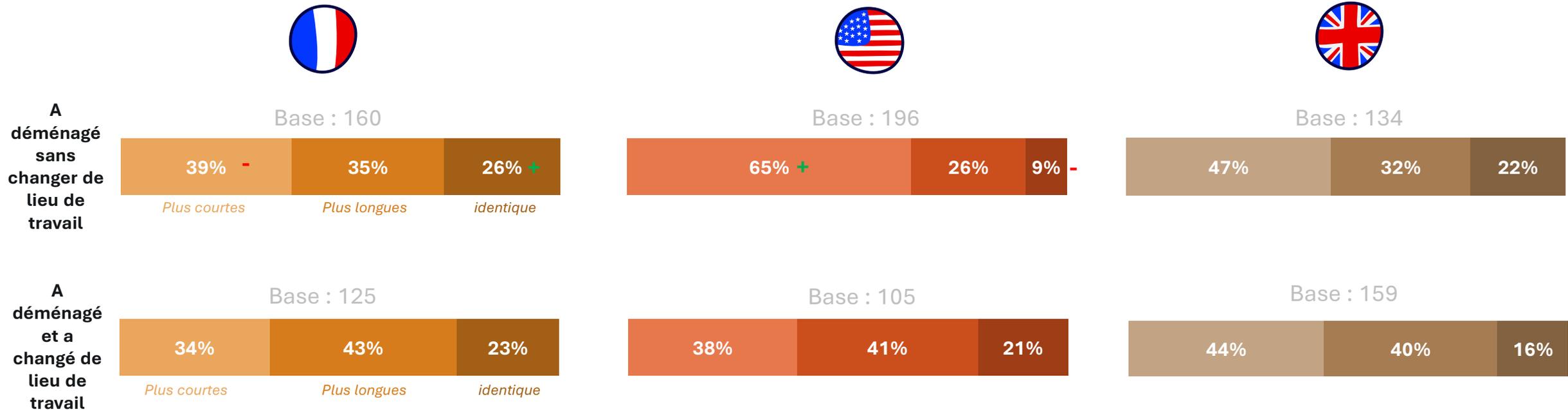


Top 3 du pays

D3r: Dans quelle mesure les éléments suivants ont-ils contribué à votre volonté de déménager ?

Un déménagement impactant tout autant à la hausse ou à la baisse la distance par rapport au lieu de travail. Une distance plus importante quand le télétravailleur a changé de lieu de travail. *A New-York, des déménagements largement réalisés avec une distance plus courte au lieu de travail.*

Distances suite à un déménagement

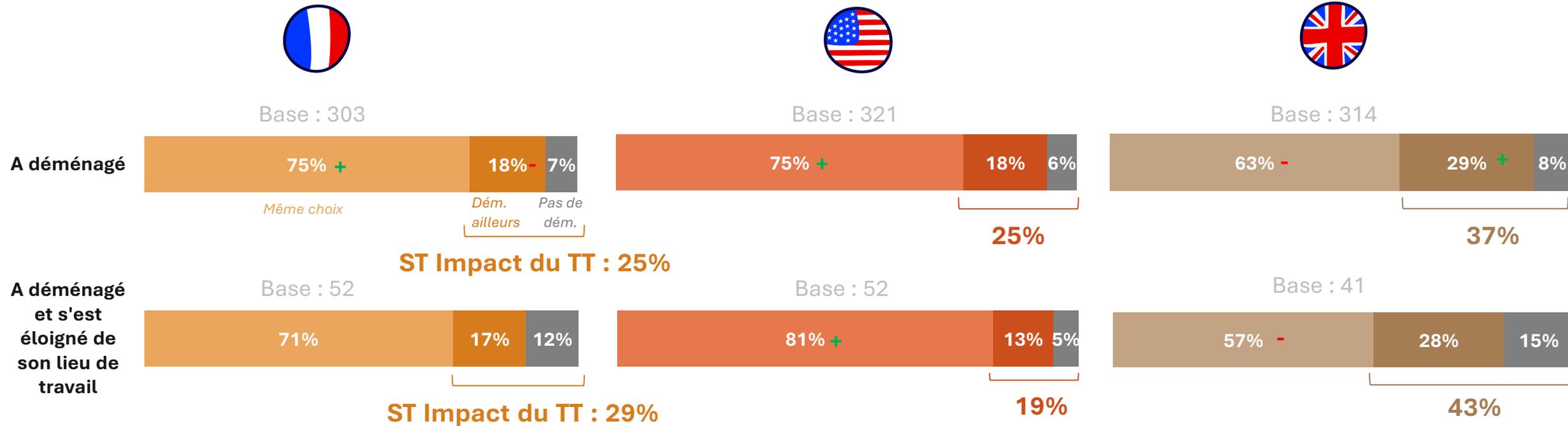


D4: Depuis ce déménagement, les distances que vous effectuez dorénavant de votre domicile vers votre lieu de travail, par rapport à votre lieu de résidence avant mars 2020, sont-elles...

D4b: Depuis ce déménagement, et le changement de lieu de travail, les distances que vous effectuez dorénavant de votre domicile vers votre lieu de travail, par rapport à votre situation avant mars 2020, sont-elles...

Le télétravail a impacté 1 déménagement sur 4 parmi la cible des télétravailleurs franciliens.
 Un impact légèrement plus fort quand le déménagement a éloigné du lieu de travail.
 Une tendance similaire au Royaume-Uni, tandis que le télétravail a moins impacté l'éloignement aux USA.

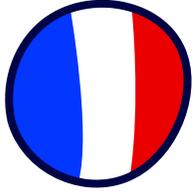
Impact du télétravail sur les déménagements passés



D6: Si vous et/ou la personne avec qui vous vivez n'aviez pas eu la possibilité de télétravailler, pensez-vous que vous auriez tout de même fait ce choix de déménagement ?

D7: Si vous n'aviez pas eu la possibilité de télétravailler, auriez-vous tout de même fait le choix de vous éloigner de votre lieu de travail ?

Les déménagements futurs

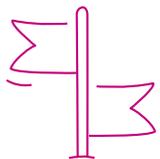


46%

des télétravailleurs franciliens envisagent de déménager dans les 5 prochaines années
vs **39%** en 2022



37% des télétravailleurs franciliens déménageraient vers une ville de taille moyenne
vs **40%** en 2022



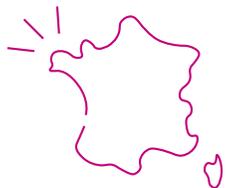
40% ↘ d'entre eux souhaitent quitter l'Île-de-France
(vs **53%** en 2022)

39% ↗ resteraient dans la même zone (vs **33%**)

8% ↗ se rapprocheraient du centre de la zone (vs **3%**)

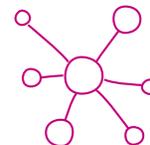


Parmi ceux qui projettent de déménager,
2 sur 5
ne feraient pas le même choix s'ils n'avaient pas la possibilité de télétravailler
Un constat identique à 2022



**Normandie, Bretagne,
Nouvelle-Aquitaine**

Les régions qui attirent le plus ceux qui souhaitent quitter l'Île-de-France



Les raisons du projet de déménagement

- 1. Un logement plus grand**
- 2. Un cadre de vie plus agréable**
- 3. Un logement plus calme**

46% télétravailleurs franciliens envisagent de déménager dans les 5 prochaines années, un projet envisagé par un plus grand nombre que fin 2022.

Des résultats proches au Royaume-Uni. A New-York, un projet de déménagement plus marqué.

Projet de déménagement



Base : 1004

Aujourd'hui, aimeriez-vous déménager ?

ST

Oui

68%

↑ (61%)

33%

Oui, beaucoup

34%

Oui, un peu

19%

Non, probablement pas

13%

Non, certainement pas



Base : 1052

ST

Oui

72%+

38%

34%

20%

8%



Base : 1000

ST

Oui

68%

29%

39%

24%

8%

Et pensez-vous déménager dans les prochaines années ?

59%

↑ (51%)

23%

Oui, certainement

36%

Oui, probablement

21%

Non, probablement pas

10%

Non, certainement pas

10%

NSP

61%

31%

30%

22%

12%

5%

56%

21%

36%

23%

14%

7%

Échéance du déménagement

ST

Dans les 5 prochaines années

46%

↑ (39%)

8%

Dans moins d'un an

19%

1-2 ans

19%

3-5 ans

9%

Dans plus de 5 ans

4%

NSP

ST

Dans les 5 prochaines années

55%

+

10%

28%

18%

4%

2%

ST

Dans les 5 prochaines années

50%

8%

24%

18%

3%

3%

E1: Aujourd'hui, si vous en aviez la possibilité, aimeriez-vous déménager et aller vivre ailleurs ?

E2: Et pensez-vous déménager dans les prochaines années ? E3: A quelle échéance pensez-vous déménager ?

Un profil spécifique parmi ceux qui ont un projet de déménagement : plus jeunes, davantage en télétravail à 100%, vivant en appartement, ayant déjà eu un projet avorté depuis 2020...

Les profils des télétravailleurs franciliens qui projettent de déménager



Base : 408

52% ont moins de 35 ans
(vs 37% au global)

72% dont vivent en appartement
(vs 63% au global)

19% télétravaillent tous les jours
(vs 15% au global)

36% dorment en dehors de chez eux quand
il se rendent sur leur lieu de travail
(vs 26% au global)

30% CSP –
(vs 24% au global)

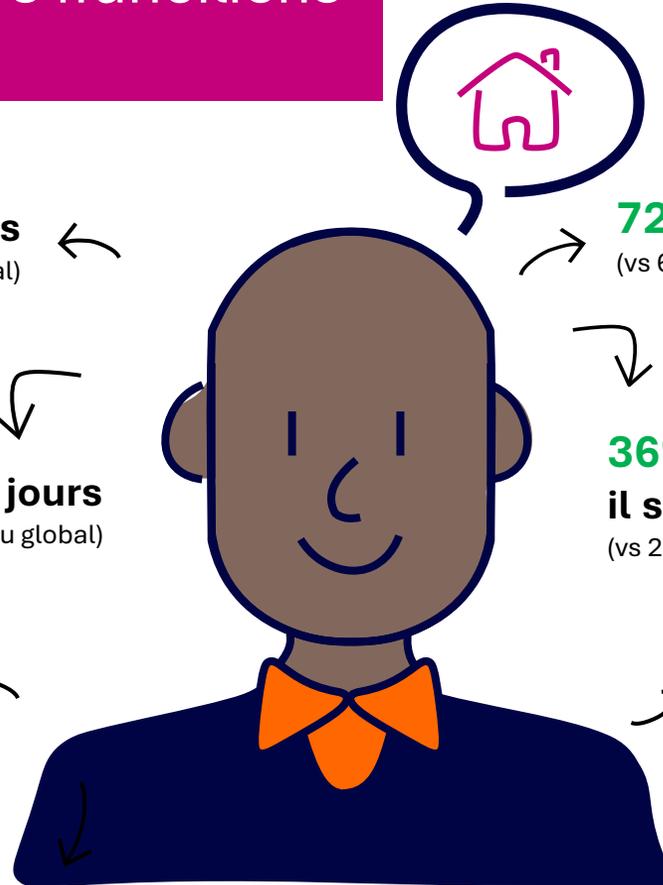
64% envisagent de changer de travail
(vs 48% au global)

42% ont changé de
situation professionnelle
(vs 34% au global)
Δ 2 à 3 points selon la situation

56% n'ont pas accès à un 2^{ème} logement
(vs 65% au global)

30% ont abandonné un projet
de déménagement depuis 2020
(vs 18% au global)

18% dont le conjoint télétravaille
(vs 11% au global)



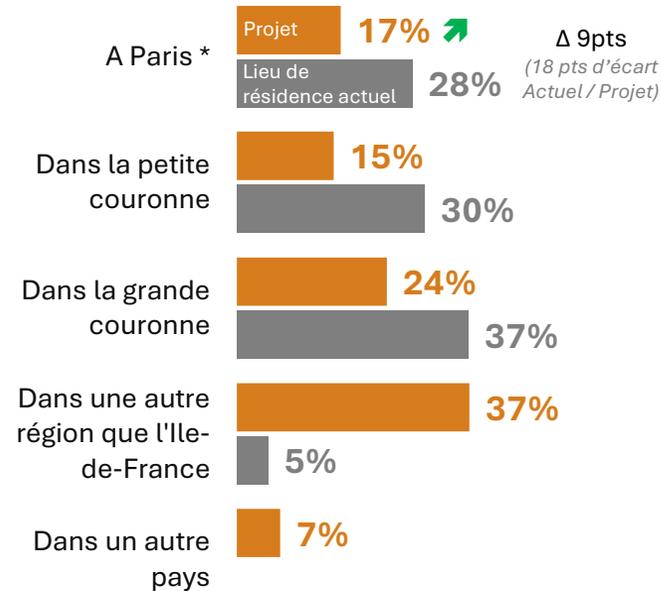
Des projets de déménagement majoritairement axés vers un souhait de quitter l'Ile-de-France mais dans une moindre mesure vs 2022 (40%, -13pts).

Lieu de déménagement futur

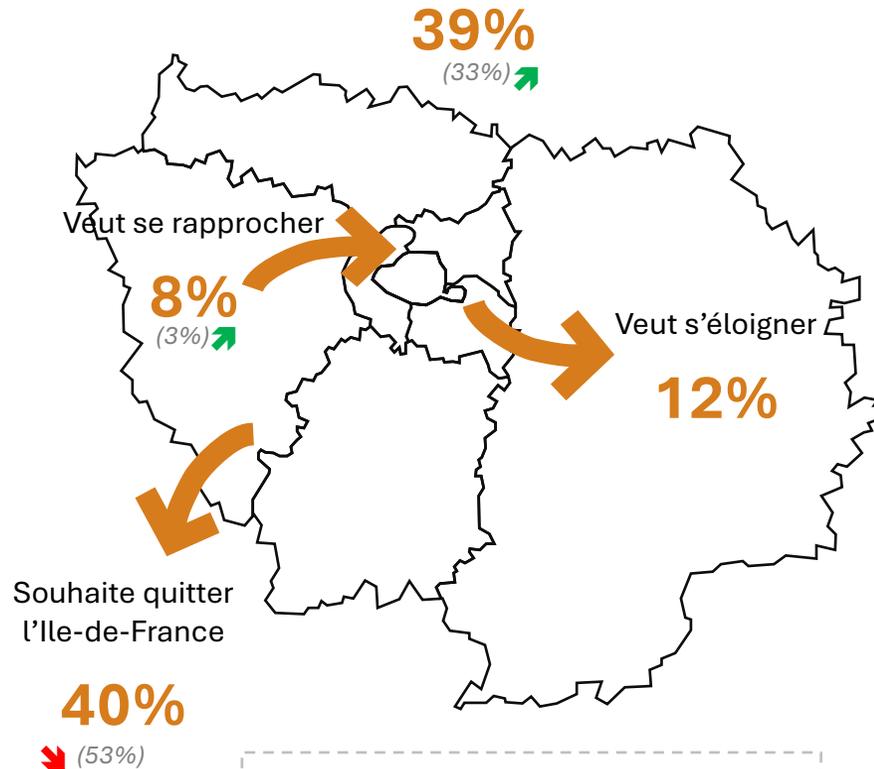
Cible : Répondants prévoyant de déménager dans les 5 ans (y compris pour les résultats 'Lieu de résidence actuel')



Base : 408



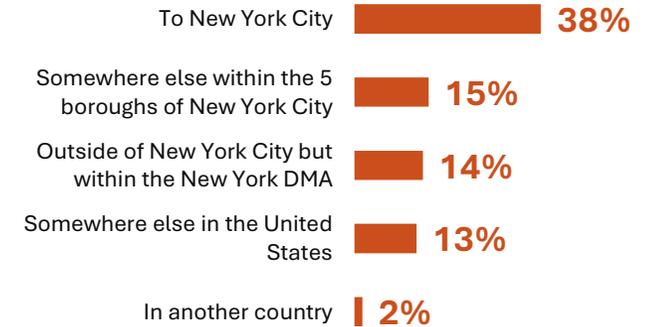
== Souhaitent rester dans la même zone



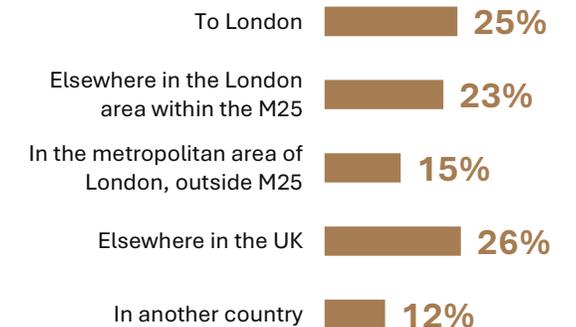
*Aide à la lecture : 17% des répondants qui prévoient de déménager souhaiteraient habiter à Paris intramuros. Actuellement, 28% de ceux qui envisagent de déménager habitent à Paris.



Base : 608*



Base : 496*



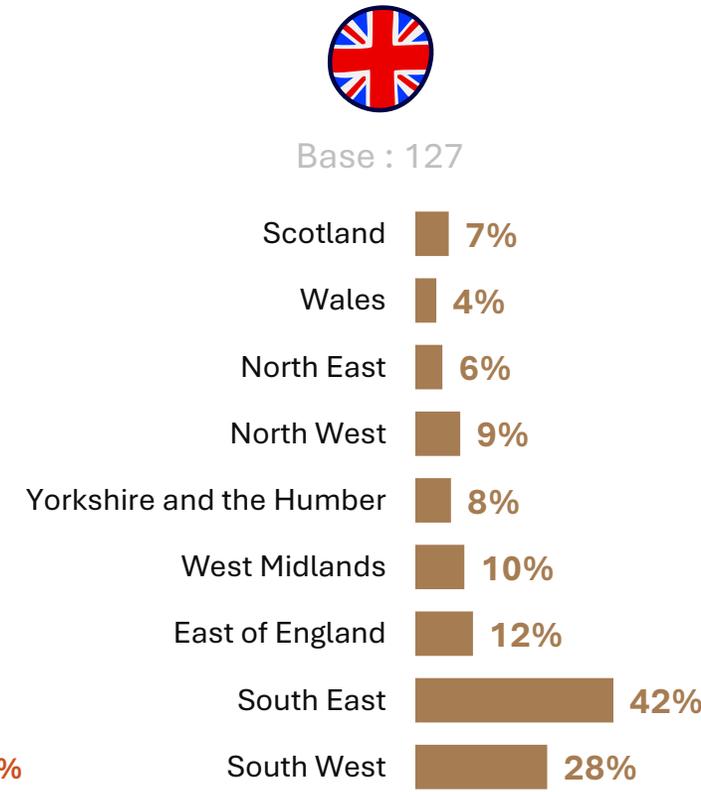
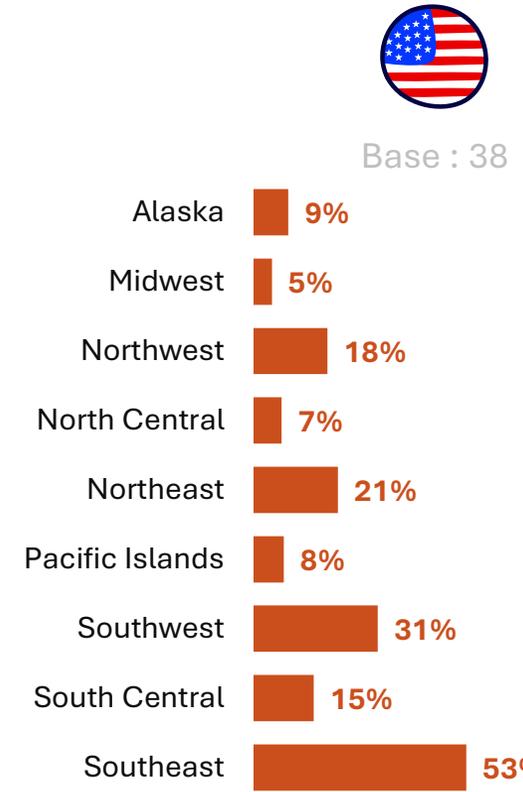
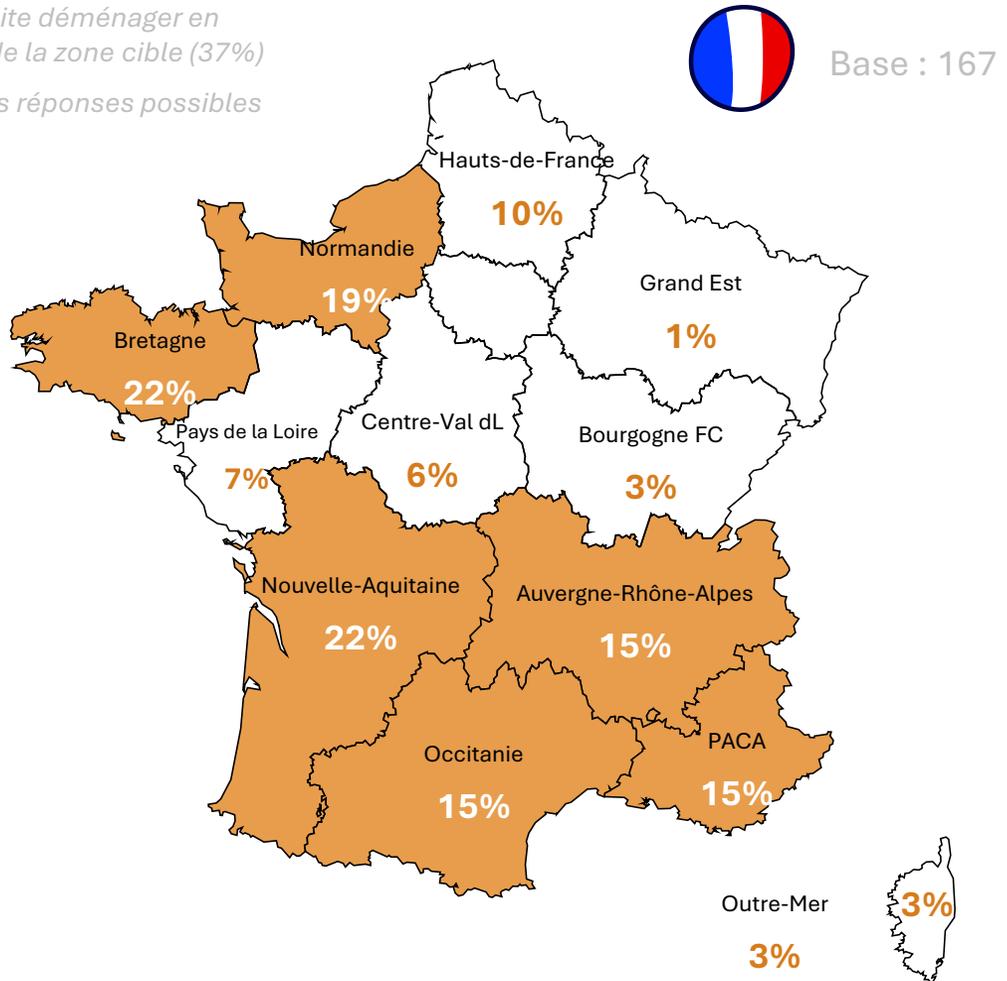
Zones non comparables de manière macro avec le lieu de résidence actuel

Un attrait pour les régions du Sud de la France mais également de la Bretagne et la Normandie. La région Pays de la Loire attire moins qu'en 2022.

Que ce soit au Royaume-Uni ou aux USA, le Sud-Est du pays attire.

Lieu de déménagement futur – détail des zones

Si souhaite déménager en dehors de la zone cible (37%)
Plusieurs réponses possibles



Des déménagements orientés principalement vers des villes de taille moyenne. La périphérie des grandes villes attire également, et progresse vs 2022.

Aux Etats-Unis, logiquement un type d'habitat toujours situé près d'une grande ville, tandis que les britanniques privilégient les petites villes proches d'une grande ville.

Type d'habitat pour le déménagement futur



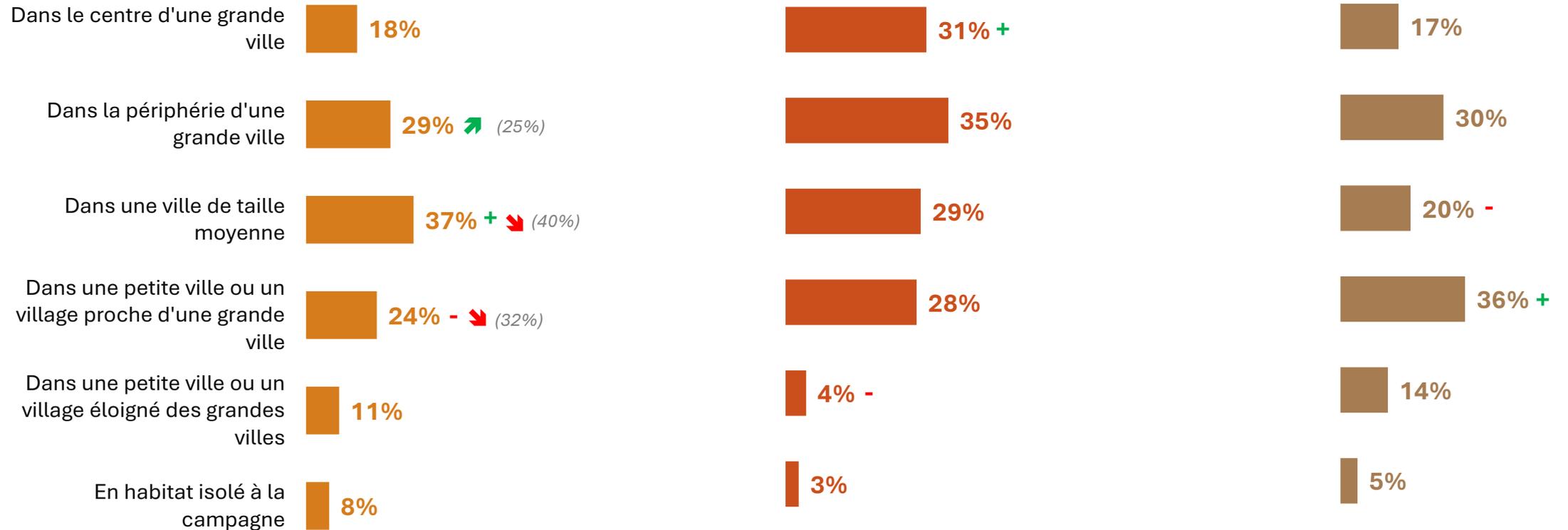
Base : 289



Base : 115



Base : 256



E7: Et dans quel(s) cadre(s) de vie envisagez-vous de déménager ?

Un logement plus grand, un cadre de vie plus agréable et plus calme : les 3 principaux souhaits des télétravailleurs franciliens. A l'étranger, une plus grande importance de la scolarité des enfants et de l'accès aux services, transports.

Raisons du projet de déménagement



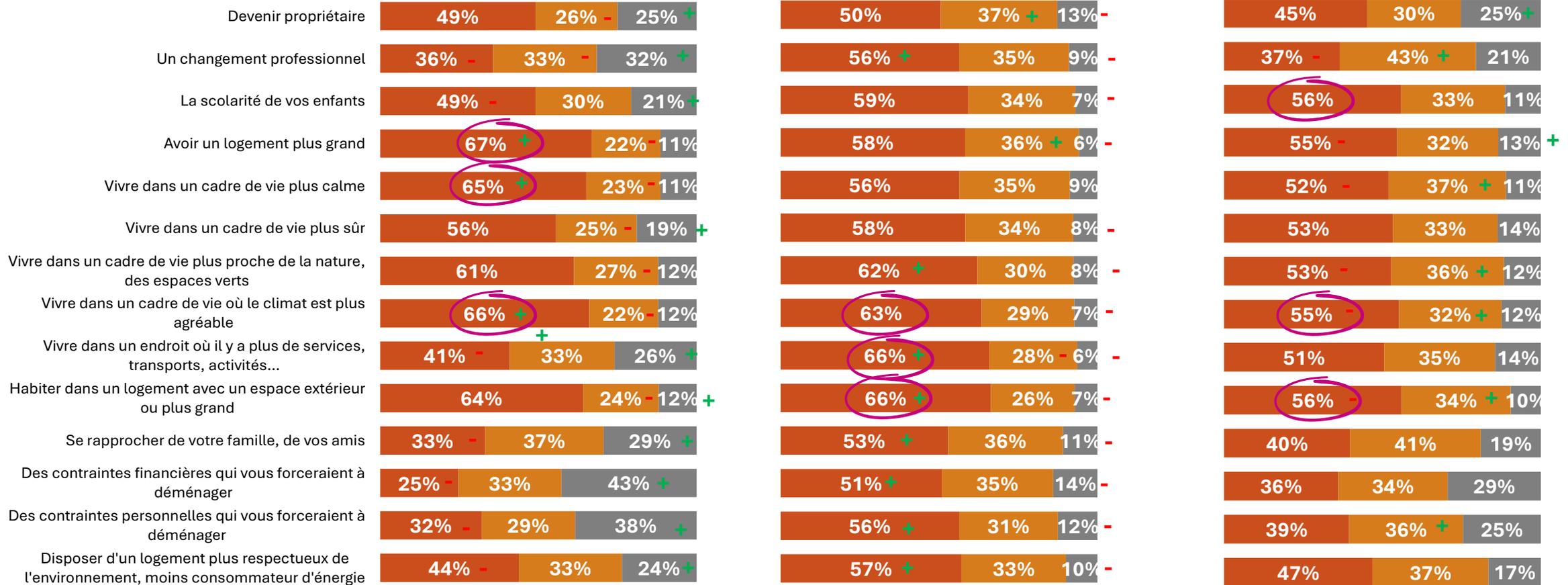
Base : 408



Base : 524



Base : 496



Beaucoup Un peu Pas du tout

E4r: Dans quelle mesure les éléments suivants contribuent-ils à votre volonté de déménager dans les années à venir ?



Top 3 du pays

Un impact divergeant du projet de déménagement, avec autant de télétravailleurs franciliens qui auront un trajet plus court que plus long.

Aux Etats-Unis, un projet privilégiant plutôt le rapprochement du lieu de travail.

Impact du déménagement futur sur les distances



Base : 408

Plus courtes, vous ferez moins de distance pour vous rendre sur votre lieu de travail



Plus longues, vous ferez plus de distance pour vous rendre sur votre lieu de travail



La distance par rapport à votre lieu de travail ne va pas véritablement changer (le trajet sera à peu près équivalente)



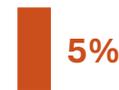
Vous ne vous rendrez plus du tout sur votre lieu de travail



Vous ne savez pas encore



Base : 524

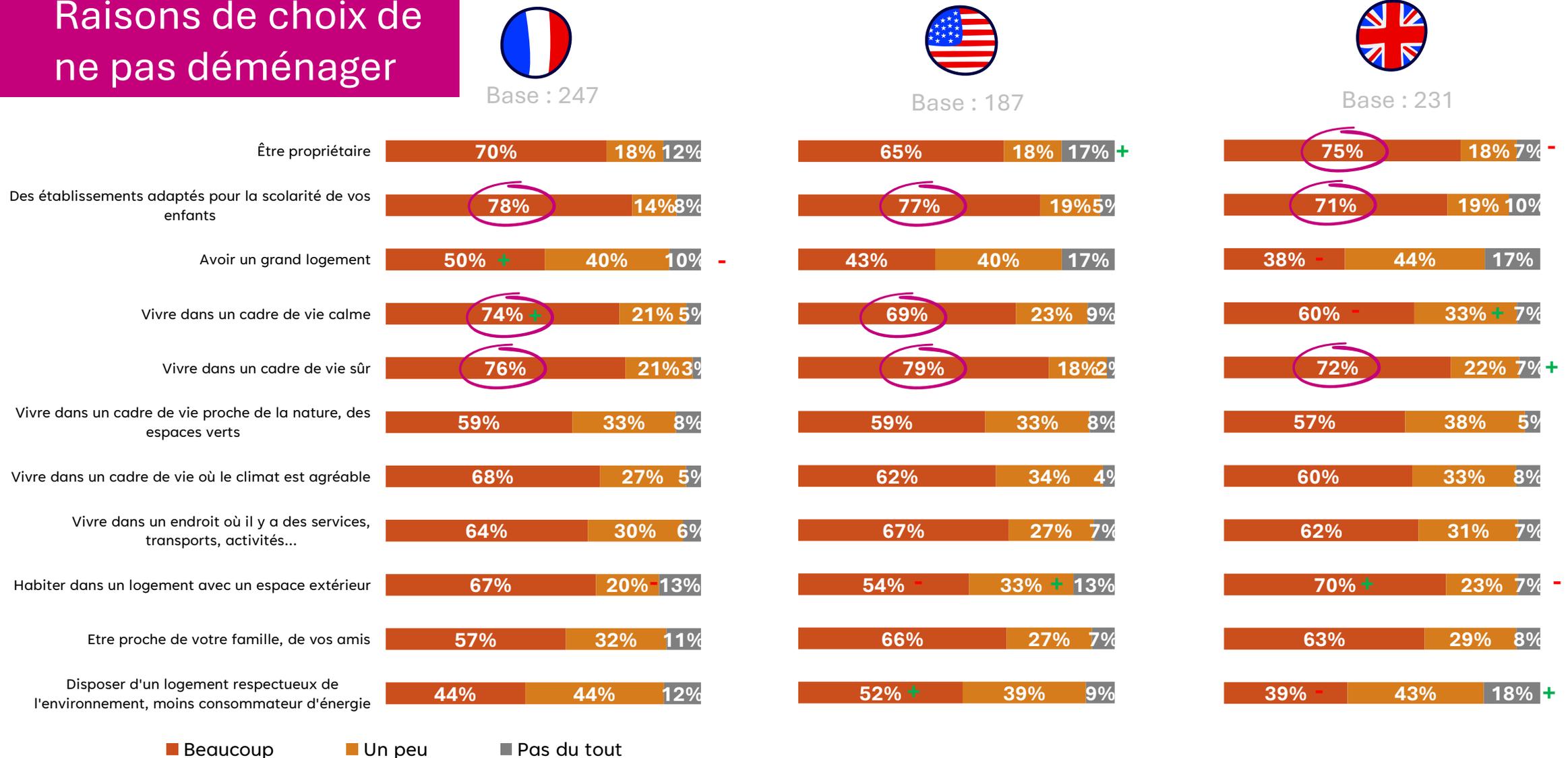


Base : 496



Pour ceux n'ayant pas déménagé et ne projetant pas de le faire, dans les 3 pays la 1^{ère} raison de conserver leur logement est la scolarité des enfants. Un cadre de vie sûr est également parmi les plus importants pour les 3 populations.

Raisons de choix de ne pas déménager

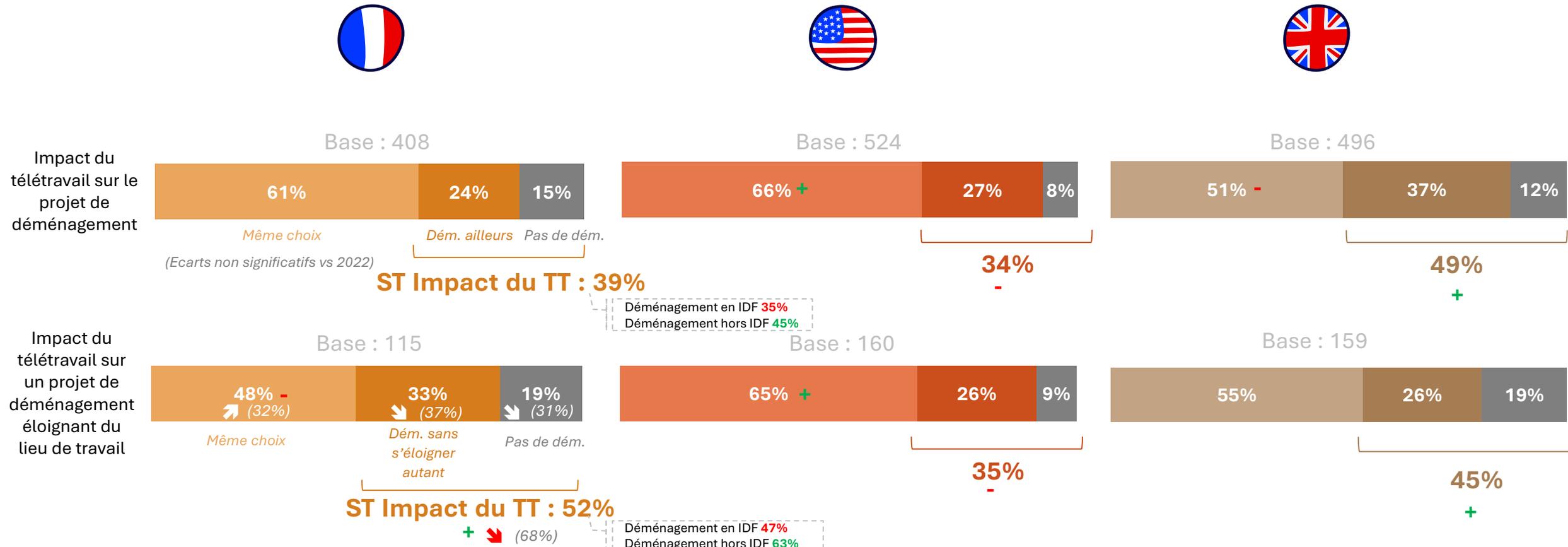


 Top 3 du pays

39% des actifs qui envisagent de déménager auraient un projet différent sans la possibilité de télétravailler. Un impact encore plus fort quand ils envisagent un projet d'éloignement du travail (1 sur 2 ne ferait pas le même choix, pour autant en recul vs 2022).

Un impact du télétravail sur les projets de déménagement encore plus marqué au Royaume-Uni.

Impact du télétravail sur le projet de déménagement



E10: Si vous et/ou la personne avec qui vous vivez n'aviez pas la possibilité de télétravailler, pensez-vous que vous auriez tout de même ce projet de déménagement ?

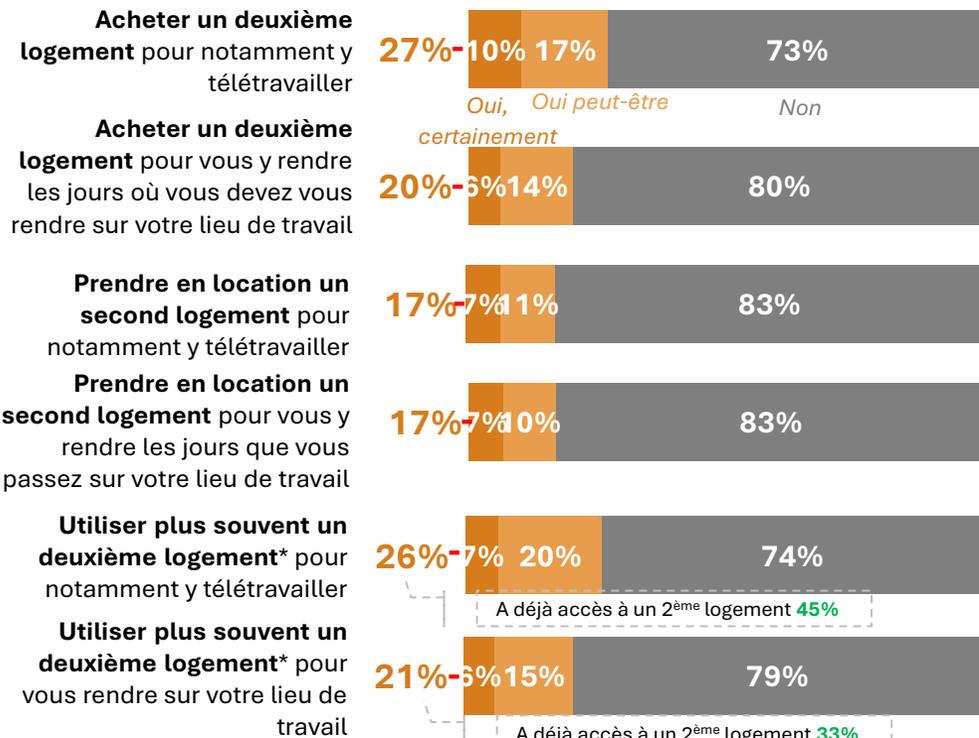
E11: Si vous et/ou la personne avec qui vous vivez n'aviez pas la possibilité de télétravailler, envisageriez-vous tout de même de vous éloigner de votre lieu de travail ?

1 télétravailleur francilien sur 4 envisage d'acheter un 2^{ème} logement notamment pour le télétravail. Ils sont autant à envisager l'utilisation d'un 2^{ème} logement auxquels ils accèdent déjà.
Des américains très enclins au projet d'un 2^{ème} logement, surtout en acquisition ou utilisation d'un logement tierce.

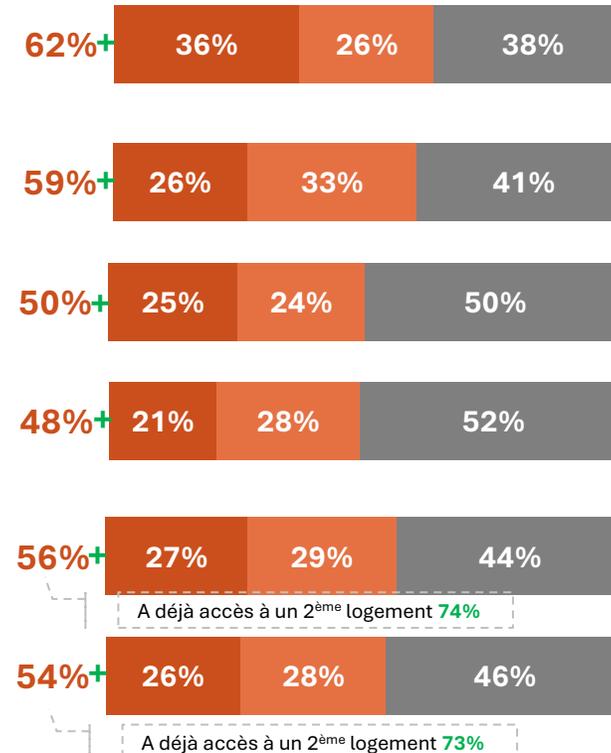
Projet de 2^{ème} logement dans le futur



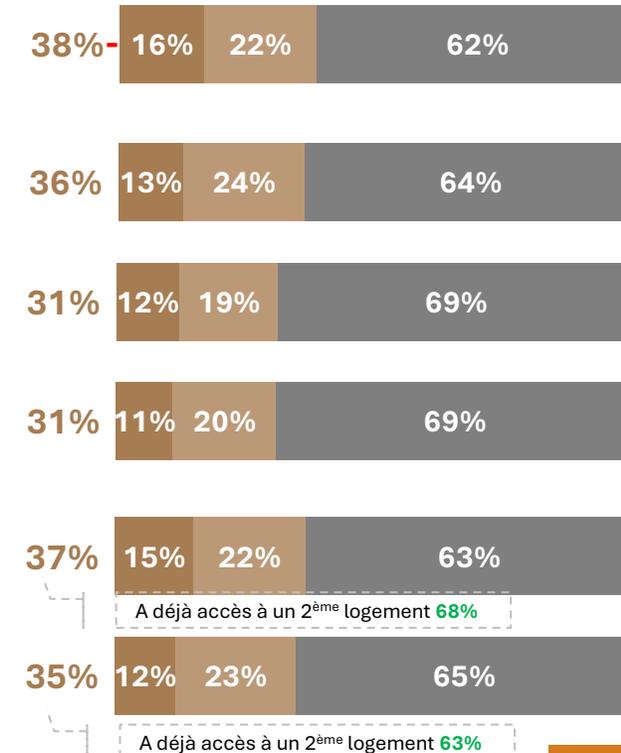
ST
Oui
 Base : 1004



ST
Oui
 Base : 887



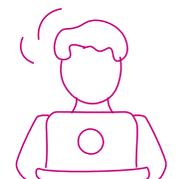
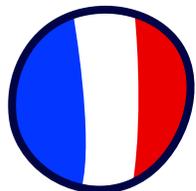
ST
Oui
 Base : 1000



*chez un ami, de la famille, un logement que vous possédez déjà...

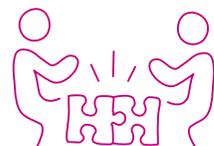


L'impact du télétravail sur les choix professionnels



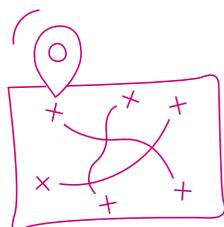
2 télétravailleurs franciliens sur 3

ont la même situation professionnelle qu'en 2020
vs **73%** en 2022



52% des télétravailleurs franciliens

n'envisagent pas de changer de situation professionnelle dans les prochaines années
vs **55%** en 2022



Une distance **plus importante** par rapport au lieu de travail pour

47%

des télétravailleurs franciliens qui ont changé de lieu de travail



Dans le futur,

la possibilité de télétravailler inciterait

1 télétravailleur francilien sur 2

à changer de travail ou déménager avec des distances plus importantes.



A l'étranger, un impact plus fort du télétravail pour changer de travail.



Un fort **impact du télétravail** dans le fait de choisir un lieu de travail plus éloigné :

68%

n'auraient pas déménagé ou pas si éloigné

2 télétravailleurs franciliens sur 3 n'ont pas changé de situation professionnelle depuis 2020. Un taux plus faible auprès de ceux qui ont déménagé depuis 2020.

Un constat identique aux Etats-Unis. Au Royaume-Uni, la situation n'a pas évolué pour plus d'1 actif sur 2.

Situation professionnelle depuis mars 2020



Base : 1004



Base : 887



Base : 1000

Vous avez le même employeur qu'en 2020 et travaillez au même endroit lorsque vous êtes en présentiel



A déménagé 50%



A déménagé 45%

Vous avez le même employeur qu'en 2020 mais avez changé de lieu de travail depuis

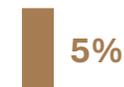
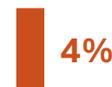


A déménagé 26%

Vous avez changé d'employeur et/ou d'emploi, et donc de lieu de travail



Vous étiez dans une autre situation en 2020 (étudiant, chômeur, vous ne travailliez pas...)



12% des télétravailleurs franciliens qui ont changé de lieu de travail avaient auparavant un travail situé en dehors de l'Ile-de-France.

Un taux proche à l'étranger : 8% en dehors de la zone à New-York, 9% à Londres.

Lieu de l'ancien travail

Cible : Répondants ayant changé de lieu de travail ans (y compris pour les résultats 'Lieu de travail actuel')



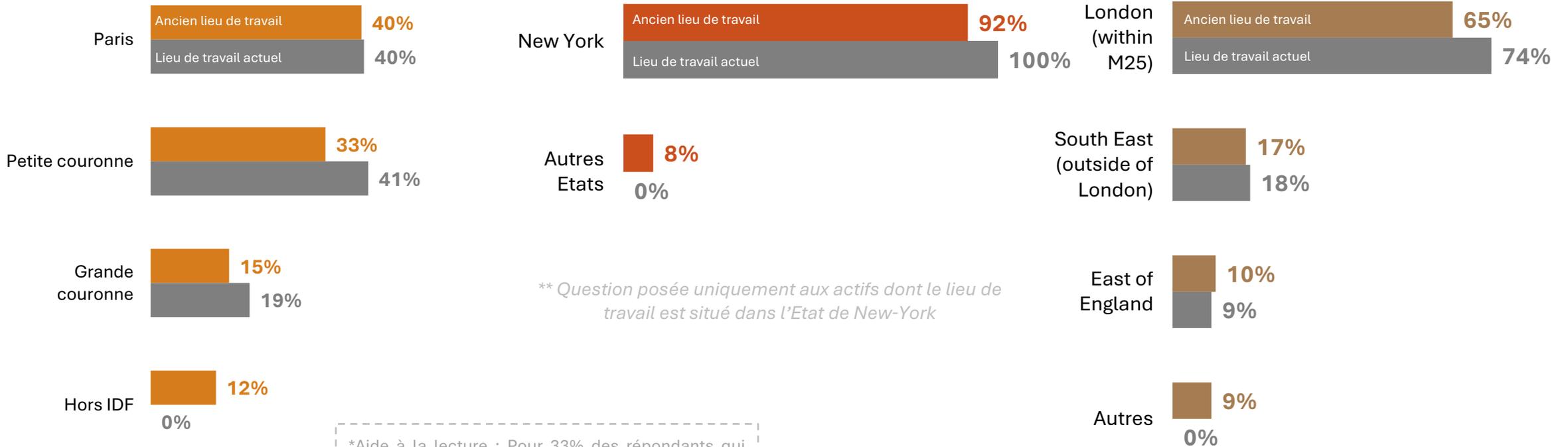
Base : 290



Base : 262 **



Base : 404



** Question posée uniquement aux actifs dont le lieu de travail est situé dans l'Etat de New-York

*Aide à la lecture : Pour 33% des répondants qui ont changé de lieu de travail, leur ancien lieu de travail se situait en petite couronne. Actuellement, 41% de ceux qui ont changé de lieu de travail ont un bureau situé en Petite couronne.

Depuis 2020, les changements de situations professionnelles ont engendré une distance plus importante par rapport au lieu de travail pour près d'1 francilien sur 2, avec un fort impact du télétravail dans le fait de choisir un lieu de travail plus éloigné. *Un impact moins marqué à l'étranger.*

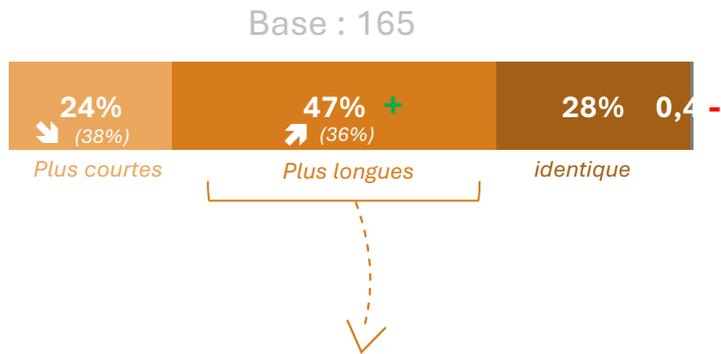
Distances et impact du télétravail sur le changement de lieu de travail

Cible : Répondants ayant changé de situation professionnelle sans avoir déménagé depuis 2020

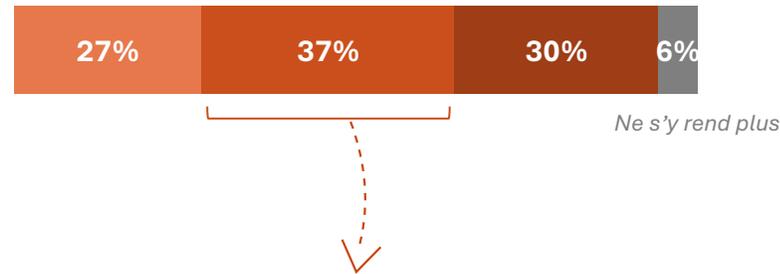


Distance par rapport au lieu de travail

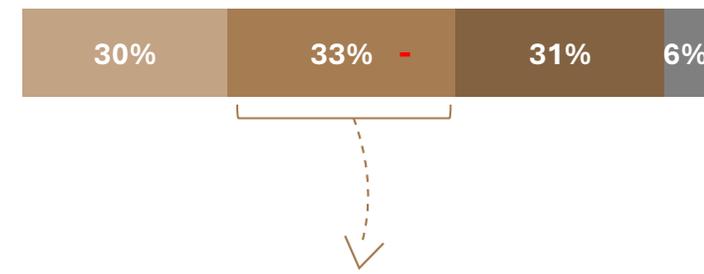
A changé de lieu de travail sans déménager



Base : 157

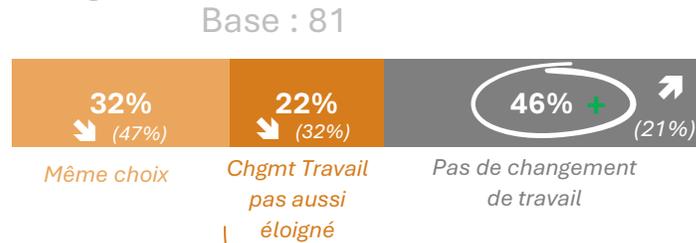


Base : 245



Impact du télétravail sur un changement de travail qui éloigne du domicile

A choisi un lieu de travail plus éloigné sans déménager

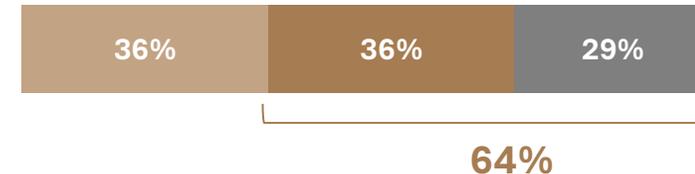


ST Impact du TT : 68%

Base : 55



Base : 79

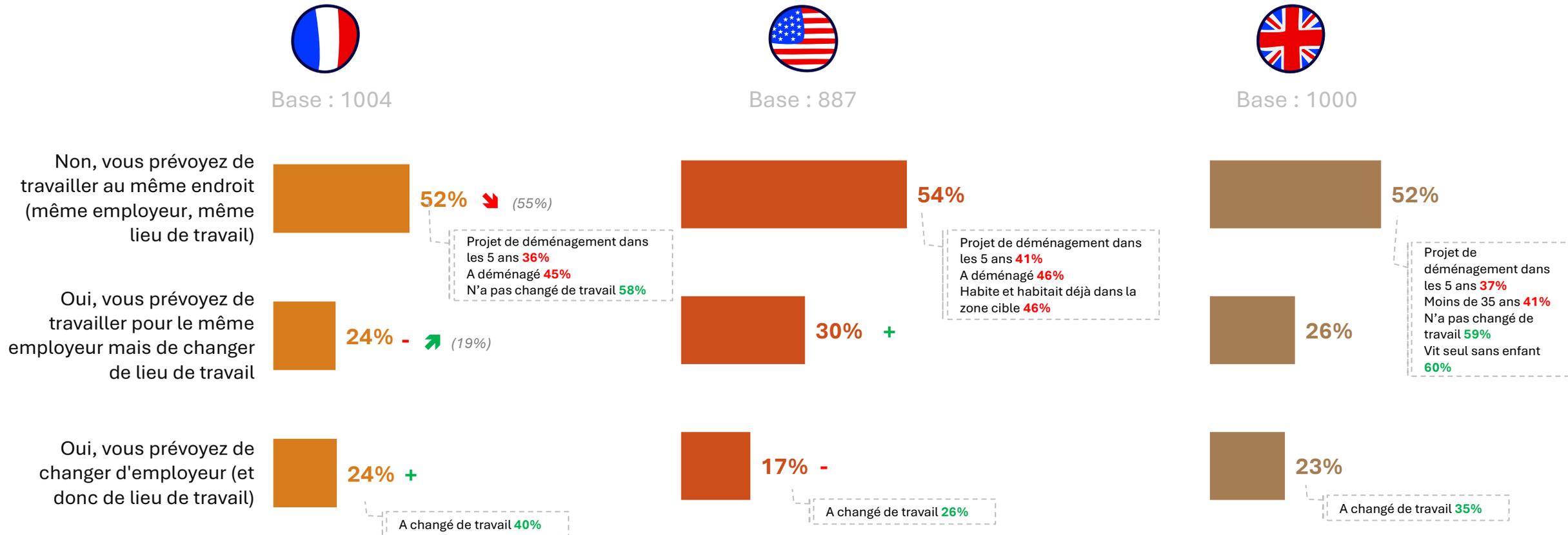


D5: Depuis ce changement de lieu de travail, les distances que vous effectuez dorénavant de votre domicile à votre lieu de travail, par rapport à votre lieu de travail avant mars 2020 sont-elles... ?

D8: Si vous n'aviez pas eu la possibilité de télétravailler, auriez-vous tout de même choisi un travail plus éloigné de chez vous ?

1 télétravailleur francilien sur 2 n'envisage pas de changer de situation professionnelle.
 Un taux identique dans les pays anglophones.

Evolution de la situation professionnelle



E8: Et pensez-vous faire évoluer votre situation professionnelle dans les prochaines années (changer d'entreprise ou de lieu de travail) ?

La possibilité de télétravailler inciterait 1 télétravailleur francilien sur 2 à changer de travail ou déménager avec des distances plus importantes.

A l'étranger, une incitation plus forte pour changer de travail.

Projets futurs liés à la possibilité de télétravailler



Base : 1004

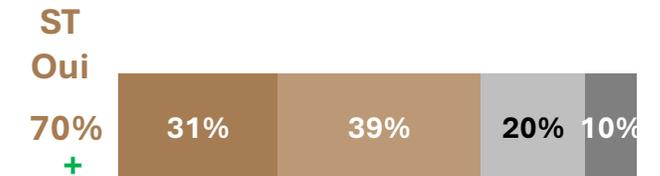
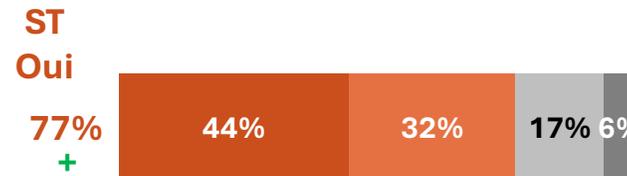
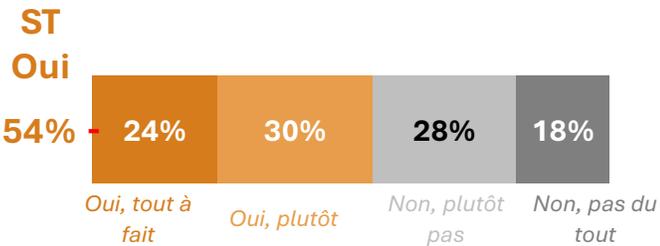


Base : 887

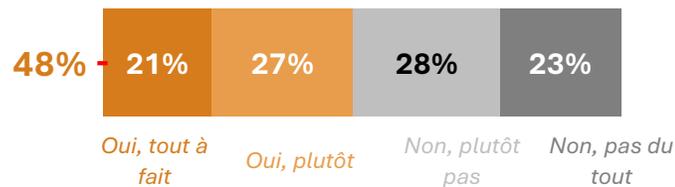


Base : 1000

Le télétravail inciterait ... à changer de travail, en choisissant un lieu de travail plus éloigné du domicile



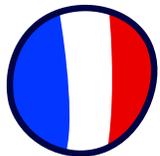
Le télétravail inciterait ... à déménager, en choisissant un domicile plus éloigné du lieu de travail



1 télétravailleur francilien sur 2 n'a pas changé de situation (déménagement et changement de lieu de travail) depuis mars 2020, mais 1 sur 3 prévoit de faire les 2 dans les prochaines années.

Un plus fort attrait au changement des moins de 35 ans.

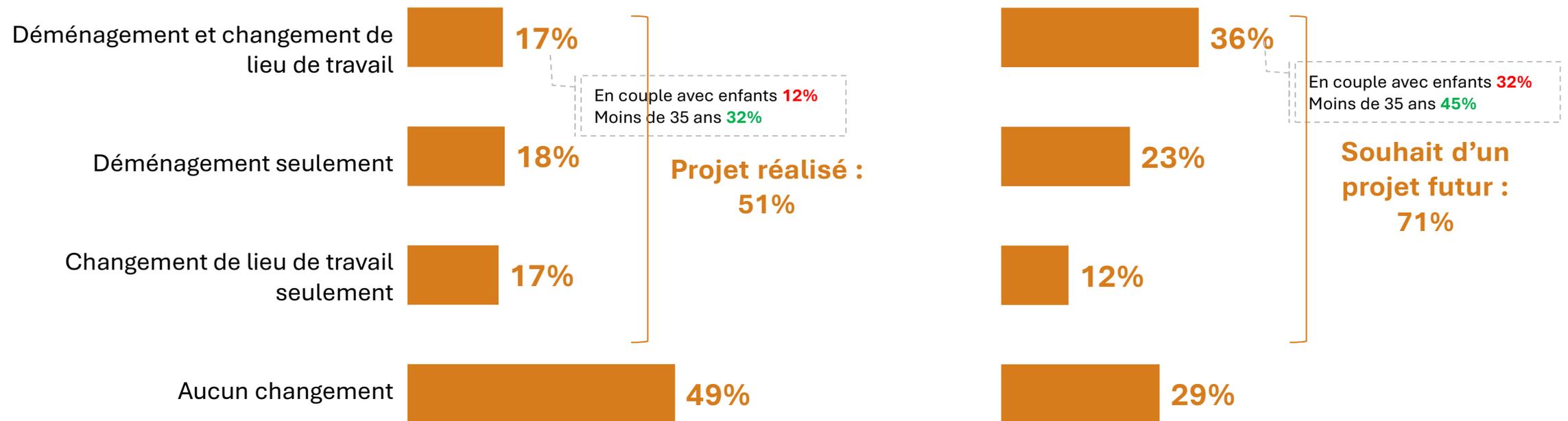
Parallèle des situations passées et futures des franciliens



Base : 1004

Projets réalisés depuis mars 2020

Projets dans les prochaines années



Le ressenti sur les crises

Des télétravailleurs très satisfaits de l'équilibre entre vie personnelle et vie professionnelle, mais moins d'1 télétravailleur francilien sur 2 se dit à l'aise financièrement.

Des ressentis plus positifs auprès des anglophones.



Ressenti sur leur situation actuelle

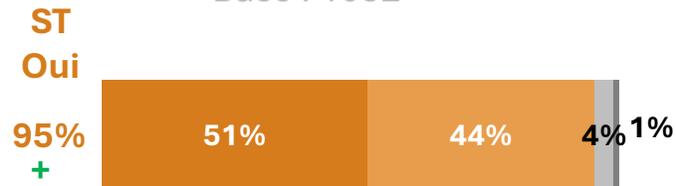


Base : 1004

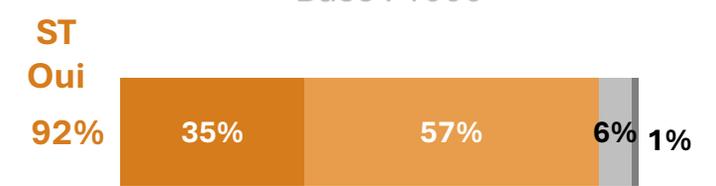
Conciliation entre professionnelle et personnelle



Base : 1052



Base : 1000



Base : 982

Situation financière hors NSP



Je me bats - Mon revenu mensuel ne répond pas à mes besoins et / ou je n'ai pas d'économies ou d'investissements

Je gère - Mon revenu mensuel répond à mes besoins et / ou je n'ai pas de vraies économies ou d'investissements

Base : 1037



Je suis à l'aise - Mon revenu mensuel répond largement à mes besoins et / ou j'ai une somme décente d'économies ou d'investissements

Base : 988



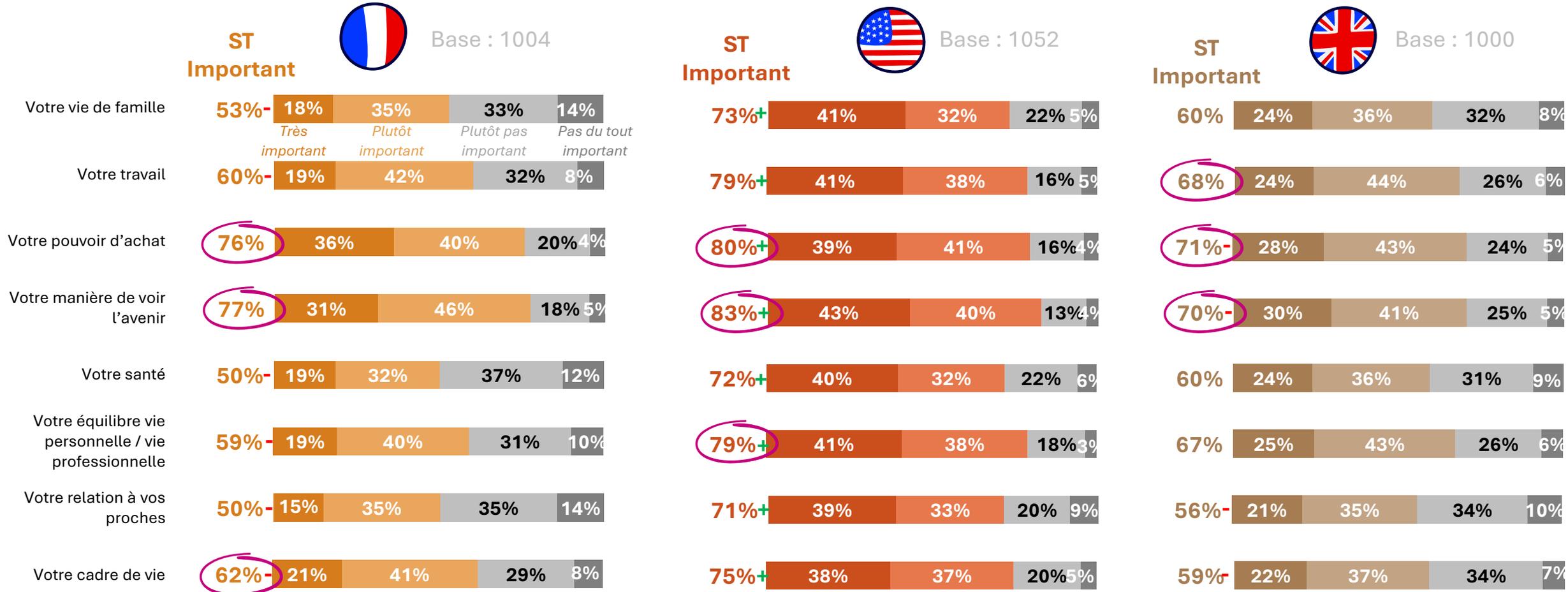
Je suis très à l'aise - Mon revenu mensuel répond largement à mes besoins et / ou j'ai un niveau d'économies ou d'investissement très important

F1: Diriez-vous que vous parvenez à concilier votre vie professionnelle et votre vie personnelle ...

F2: En réfléchissant à votre situation financière globale, en tenant compte de votre revenu familial, de vos dépenses totales et de vos économies, investissements ou autres actifs éventuels, quelle est la déclaration qui décrit le mieux votre situation actuelle ?

Le pouvoir d'achat et la manière de voir l'avenir : les principaux impacts des crises, commun aux 3 pays.

Impact des crises sur...



F3: Globalement, diriez-vous que ces crises ont un impact très, plutôt, plutôt pas ou pas du tout important sur...

 Principaux impacts

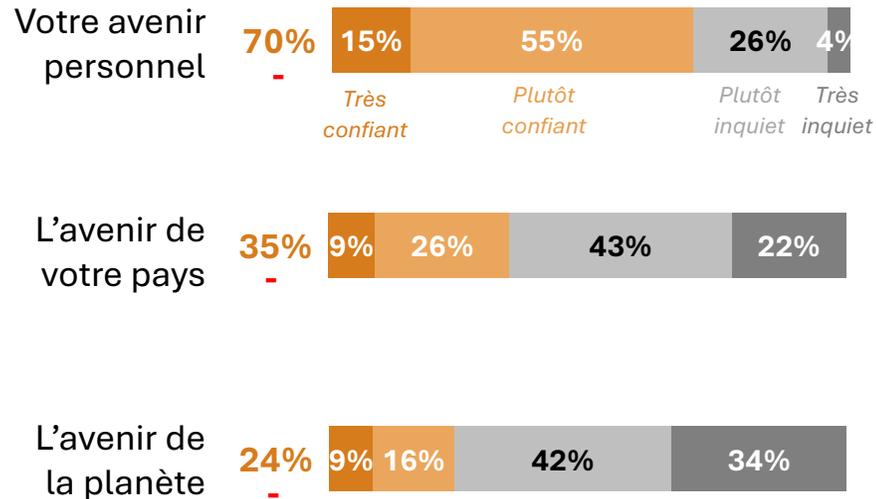
Des franciliens très inquiets de l'avenir du pays et de l'avenir de la planète.
A contrario, les télétravailleurs new-yorkais sont plus confiants.

Sentiments sur l'avenir



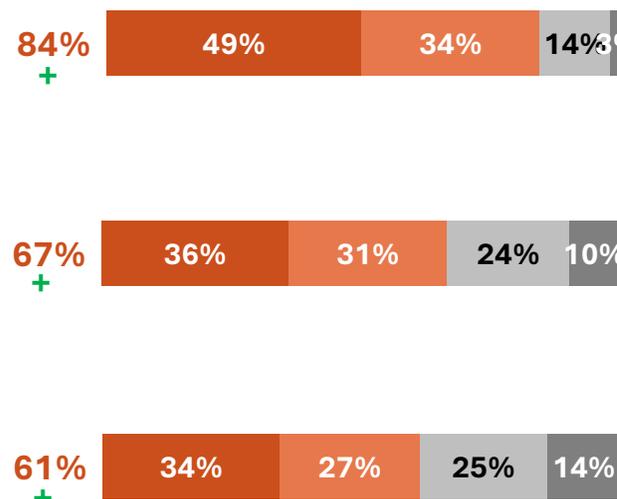
Base : 1004

ST
Confiant



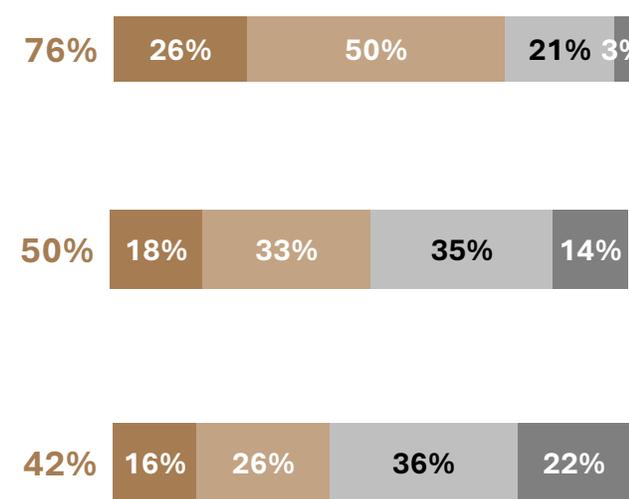
Base : 1052

ST
Confiant



Base : 1000

ST
Confiant



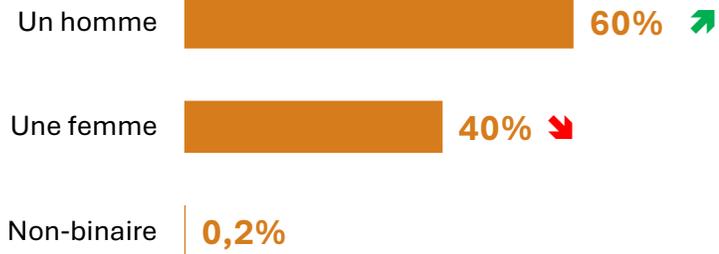
ANNEXES

Profil des télétravailleurs

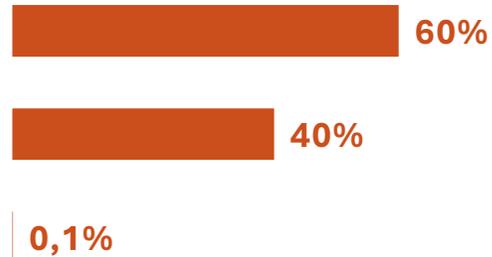
Genre



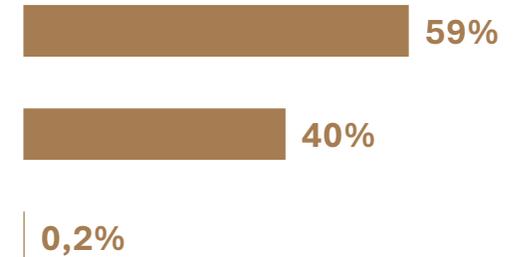
Base : 1004



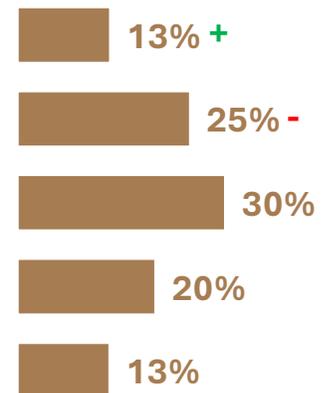
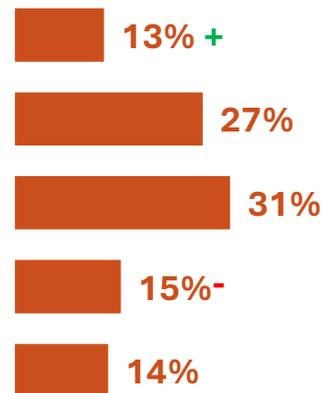
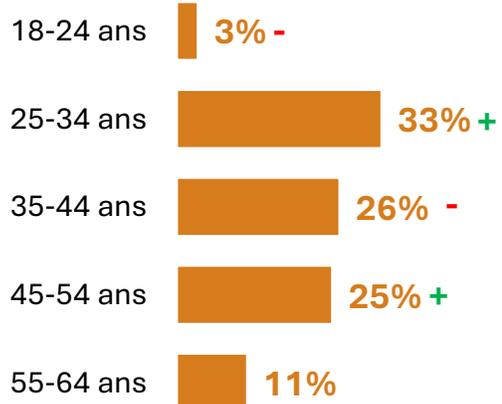
Base : 1052



Base : 1000



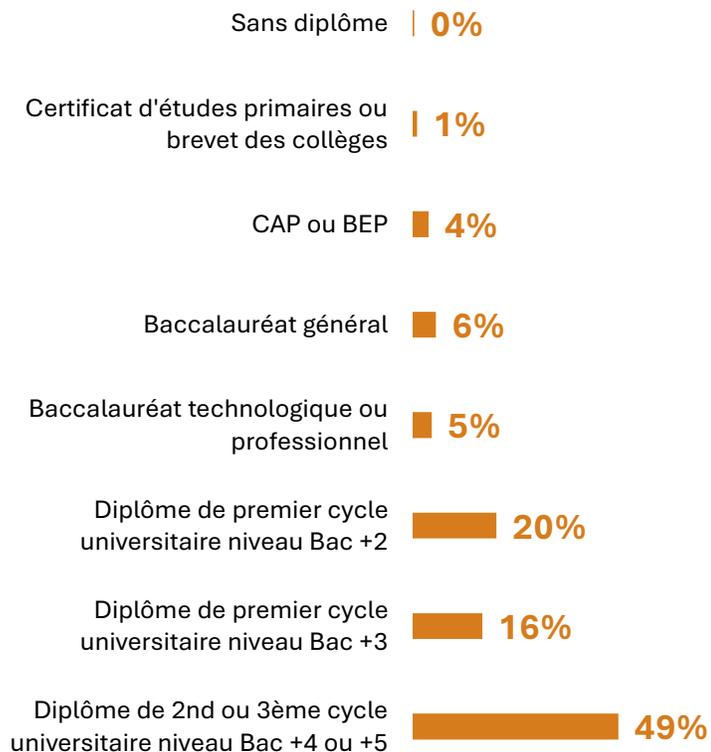
Age



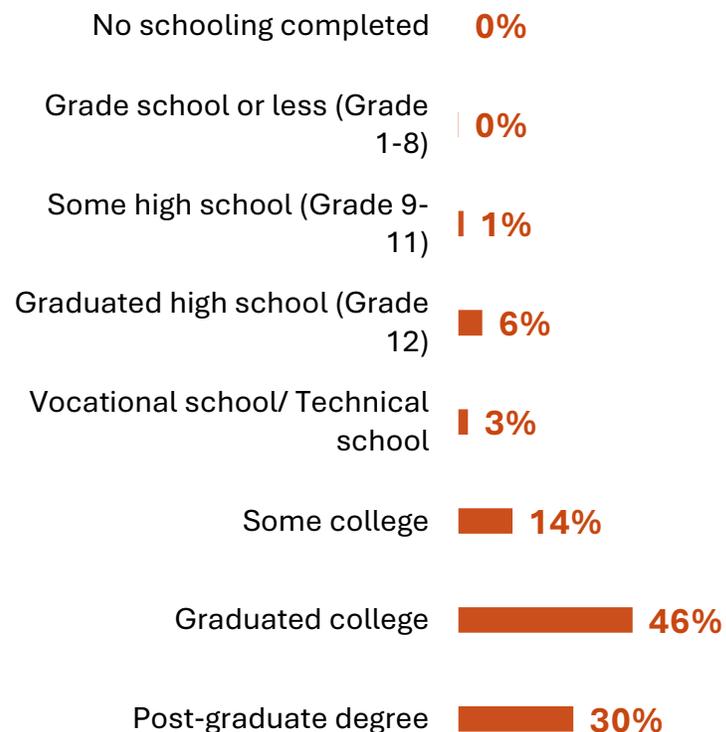
Niveau d'étude des télétravailleurs



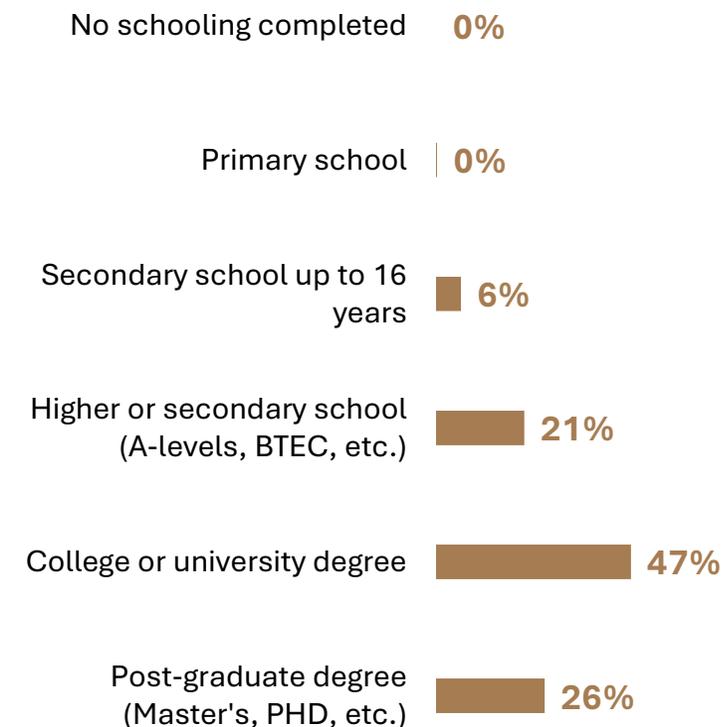
Base : 1004



Base : 1052



Base : 1000

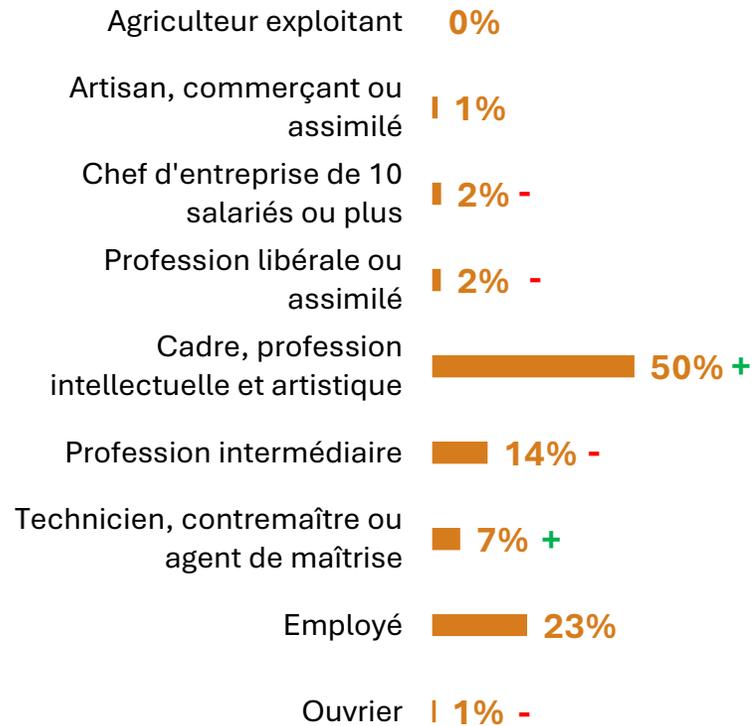


S5: Quel est votre diplôme le plus élevé ?

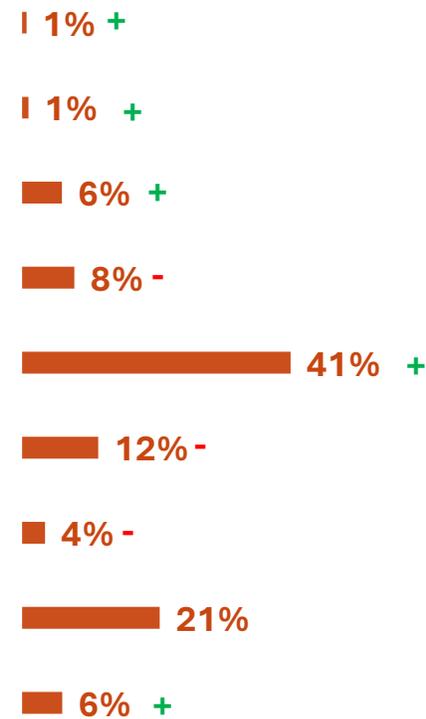
Profession des télétravailleurs



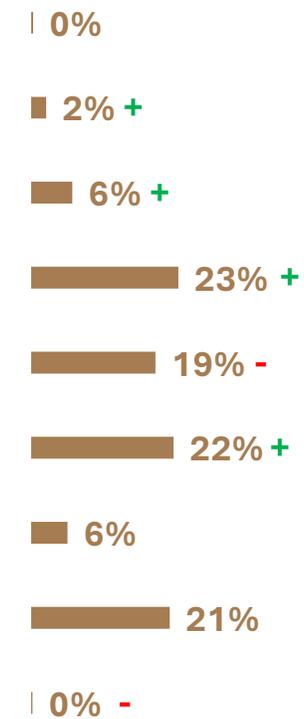
Base : 1004



Base : 1052



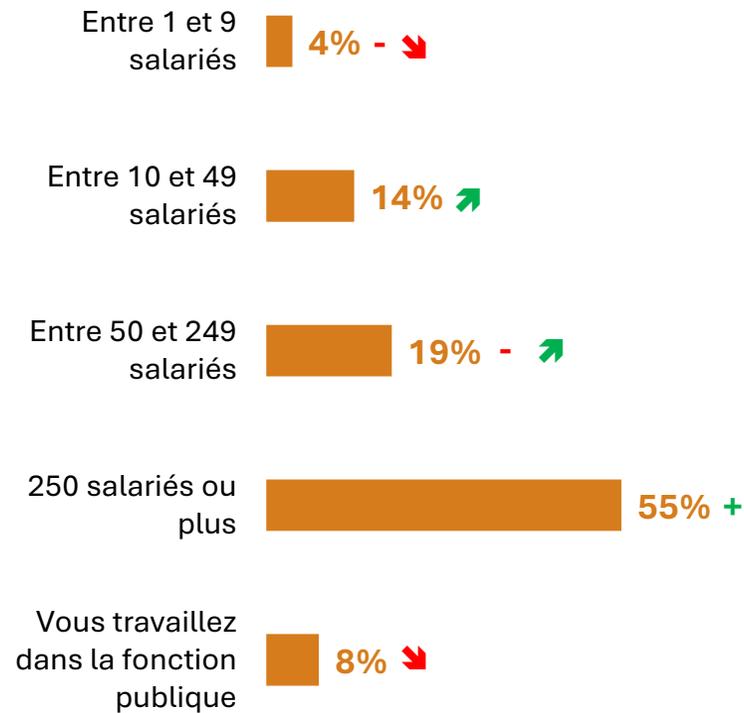
Base : 1000



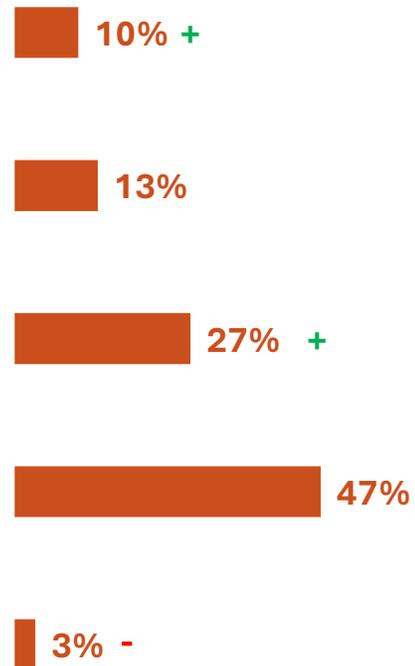
Taille de l'entreprise



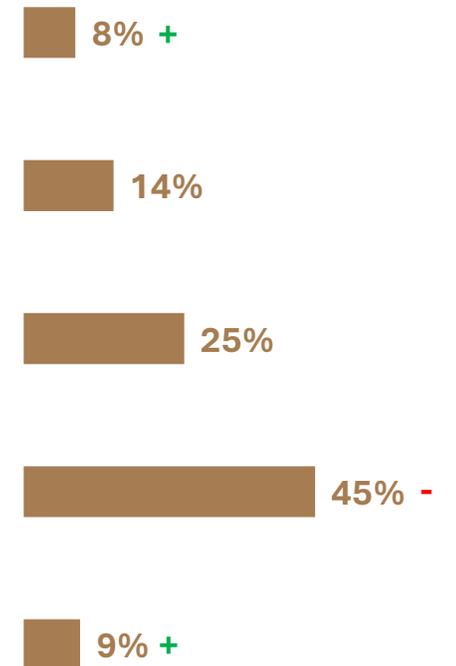
Base : 1004



Base : 1052



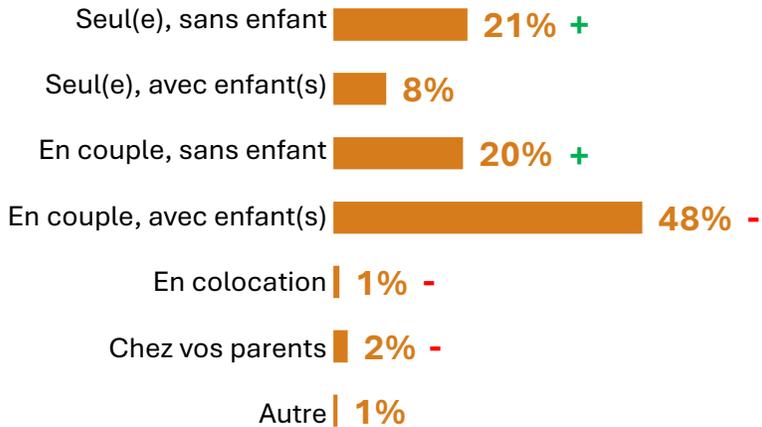
Base : 1000



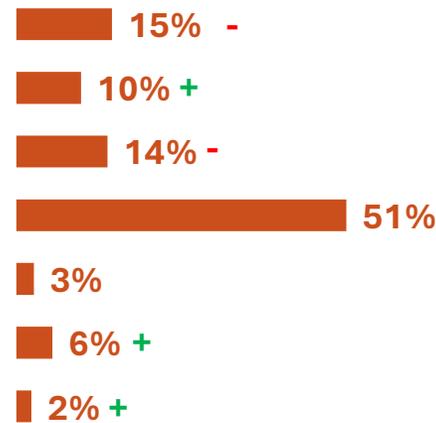
Composition du foyer



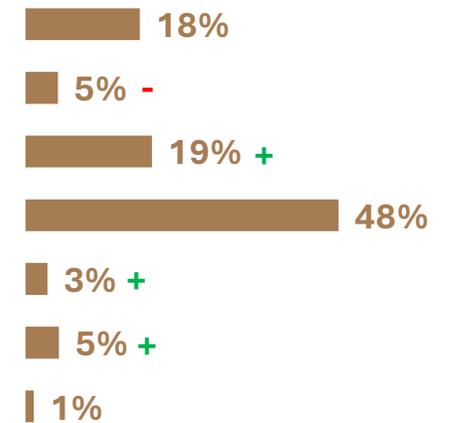
Base : 1004



Base : 1052



Base : 1000



Nombre moyen ...

