



L'OB SO CO L'Observatoire
Société &
Consommation

Télétravail et mobilité résidentielle en Île-de-France : mobilité et rythmes de vie

Une étude Forum Vies Mobiles
avec l'ObSoCo

Décembre 2022



Télétravail et mobilité résidentielle

- Précisions méthodologiques



Les données présentées dans ce rapport sont issues d'une enquête réalisée en ligne pour le **Forum Vies Mobiles** par l'ObSoCo sur le panel de Respondi / Bilendi **du 1^{er} au 12 décembre 2022**. L'enquête a été réalisée auprès d'un **échantillon total de 9057 personnes représentatif de la population active de France métropolitaine âgée de 18 à 64 ans – dont 1000 « télétravailleurs franciliens »** (ici définis comme l'ensemble des actifs, hors indépendants, employés dans des entreprises situées en Ile-de-France et qui, à la date de l'enquête, télétravaillaient au moins une partie de leur temps de travail).

La représentativité de l'échantillon a été établie à l'entrée du questionnaire selon la **méthode des quotas** sur la base des critères suivants : âge, sexe, région et taille de l'agglomération de résidence, catégorie socioprofessionnelle et niveau de diplôme. A l'issue du terrain de l'enquête, les données ont été redressées sur l'ensemble des critères ayant servi de quotas.

Afin de s'assurer de la qualité des données recueillies, de multiples **contrôles de cohérence** ont par ailleurs été mis en place (contrôle de la durée de passation du questionnaire, question piège visant à exclure les personnes répondant systématiquement « oui » aux questions posées, contrôle de la variance des réponses afin d'éliminer les « straightliners » donnant des réponses identiques aux questions comportant une batterie d'items...).

Cette enquête est la seconde vague d'un dispositif d'étude démarré en début d'année 2022. Le terrain d'enquête de la première vague a été réalisé du 17 au 28 janvier 2022 (soit près de onze mois d'écart entre les deux vagues). Les évolutions indiquées dans le rapport font référence aux écarts entre la première vague et la seconde.

Télétravail et mobilité résidentielle

- Les intervalles de confiance



Pour un échantillon de 1 000 personnes

Résultats %	2	3	5	6	8	10	13	15	20	25	28	30	35	40	45	50
Intervalle de confiance	0,9	1,1	1,4	1,5	1,7	1,9	2,1	2,2	2,5	2,7	2,8	2,8	2,8	3,0	3,1	3,1
Résultats %	98	97	95	94	92	90	87	85	80	75	72	70	65	60	55	50

Pour un sous-échantillon de 100 personnes

Résultats %	2	3	5	6	8	10	13	15	20	25	28	30	35	40	45	50
Intervalle de confiance	2,7	3,3	4,3	4,7	5,3	5,9	6,6	7,0	7,8	8,5	8,8	9,0	9,3	9,6	9,8	9,8
Résultats %	98	97	95	94	92	90	87	85	80	75	72	70	65	60	55	50

Chaque chiffre produit lors d'une enquête est soumis à un intervalle de confiance, une « marge d'erreur » potentielle lorsque l'on souhaite extrapoler le résultat de l'enquête à l'ensemble de la population étudiée.

Pour un résultat de 2% mesuré sur auprès d'un échantillon de 1000 personnes, l'intervalle de confiance est de 0,9 points. Cela signifie que le résultat « réel » au sein de la population étudiée est compris entre 1,1% et 2,9%. Pour le même échantillon, quand on obtient un résultat de 50%, l'intervalle de confiance est de 3,1 points – soit un résultat « réel » compris entre 46,9% et 53,1%.

Les télétravailleurs franciliens : portrait robot 2022 Rythme et déplacements



Les télétravailleurs franciliens : portrait robot 2022

- À retenir

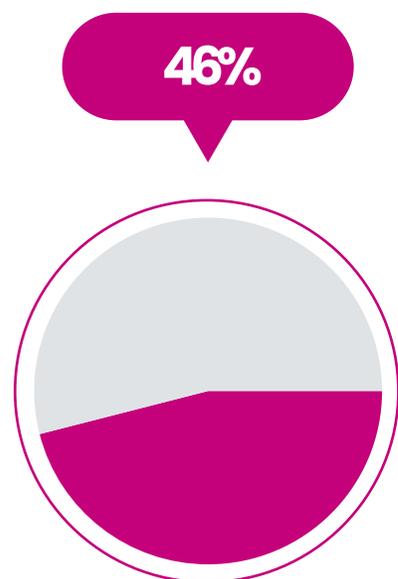


Une nouvelle organisation sociale liée à la stabilisation à un niveau élevé de la pratique du télétravail :

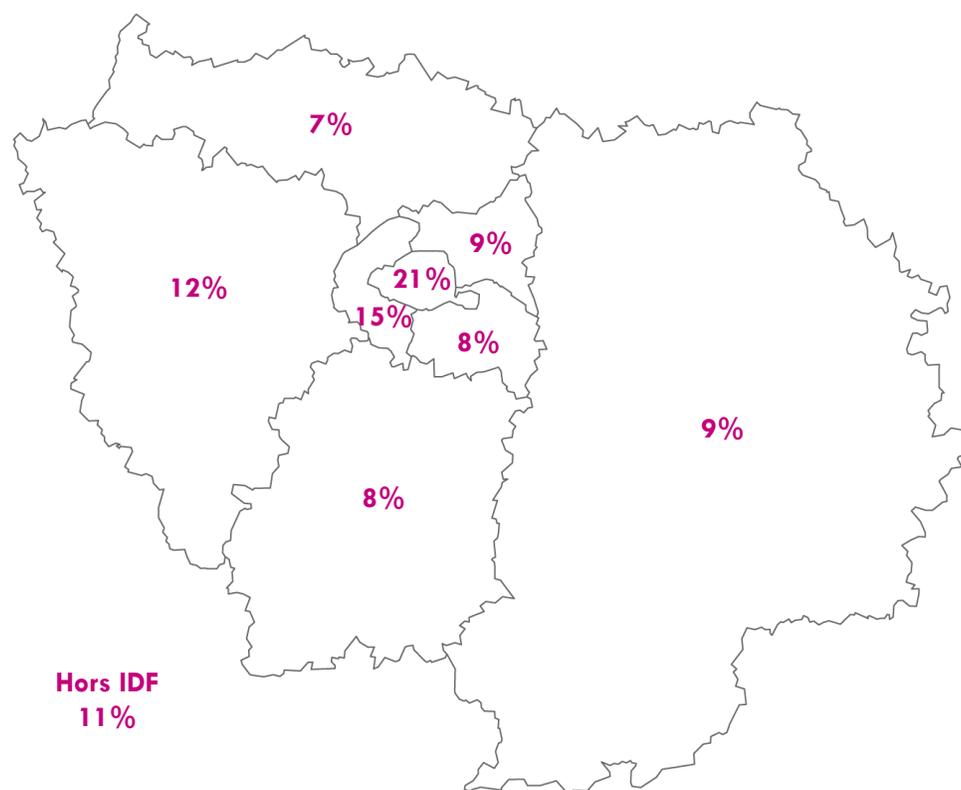
- 46% des actifs franciliens télétravaillent désormais de manière régulière. Cela représente environ 2,5 millions d'actifs.
- Plus diplômés et davantage issus de catégories socioprofessionnelles élevées (cadres, chefs d'entreprises, professions intellectuelles ou artistiques...), les télétravailleurs franciliens sont également surreprésentés au sein des grandes entreprises de plus de 250 salariés et sous-représentés au sein de l'administration.
- 71% des télétravailleurs franciliens (soit plus de 1,7 millions d'actifs) passent une plus grande partie de leur semaine à domicile qu'au bureau (ils passent au moins 4 jours sur 7 à leur domicile).
- La pratique du télétravail a un impact sur les déplacements des télétravailleurs franciliens, qui utilisent davantage le vélo (33%) et moins la voiture (16%) lorsqu'ils travaillent depuis chez eux (contre 13% le vélo et 43% la voiture lorsqu'ils se rendent sur leur lieu de travail).
- 18% des télétravailleurs franciliens (soit environ 450 000 actifs) dorment parfois en dehors de leur domicile lorsqu'ils se rendent sur leur lieu de travail, c'est une nouvelle organisation sociale qui se dessine (dont 4% qui le font même systématiquement). Dans un cas sur deux, les nuits passées hors du domicile se gèrent de manière informelle (hors relations marchandes) : accueil chez des amis ou de la famille.
- Le travail à distance très majoritairement effectué depuis le domicile (78%) alors que les espaces de coworking ne sont utilisés que par une minorité de personnes (2%).

Environ 2,5 millions de « télétravailleurs franciliens »

Poids de la cible parmi la population active qui travaille en IDF

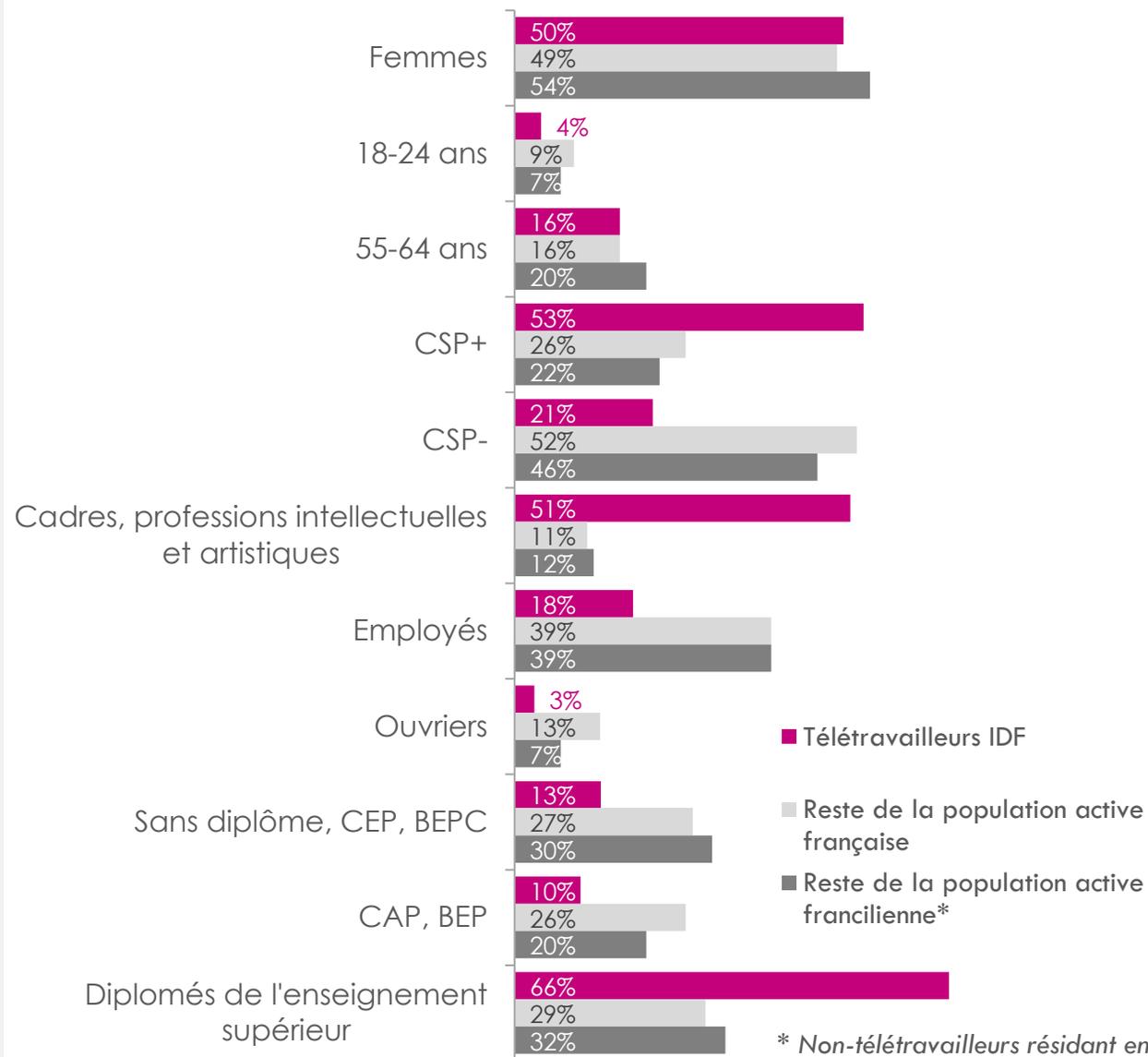


Les actifs employés en IDF qui télétravaillent de manière régulière représentent un peu plus de 8% de l'ensemble de la population active nationale âgée de 18 à 65 ans et approximativement 46% de la population active francilienne – soit un peu moins de 2,5 millions de d'actifs.



Paris	21%
Petite couronne	32%
Grande couronne	37%
Hors IDF	11%

Profil sociodémographique de la cible

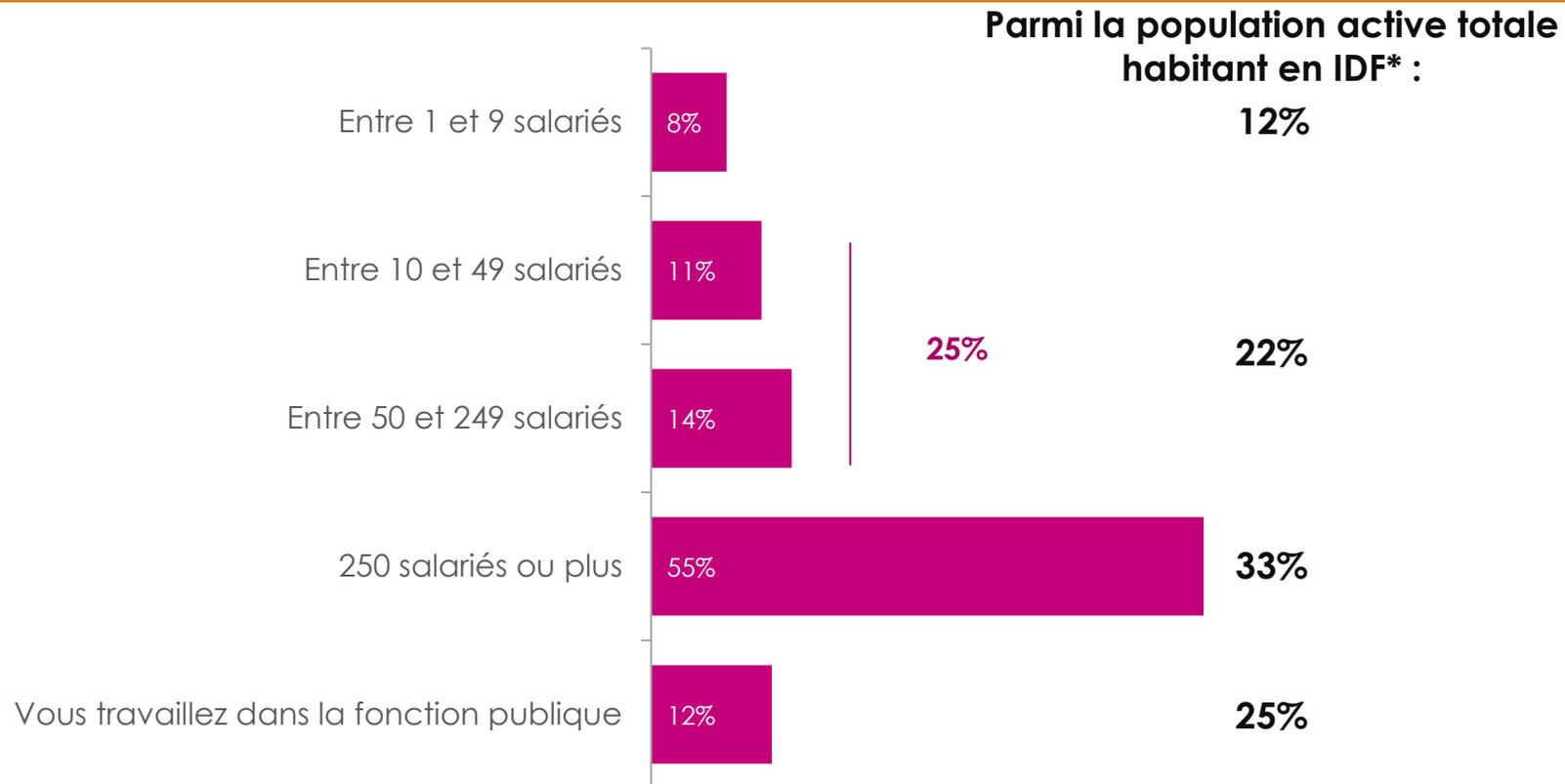


* Non-télétravailleurs résidant en Ile-de-France

La majorité des télétravailleurs franciliens sont employés par des grandes entreprises

Quelle est la taille de l'entreprise dans laquelle vous travaillez ?

Base totale : actifs employés dans une entreprise située en IDF qui télétravaillent de manière régulière, n = 1000

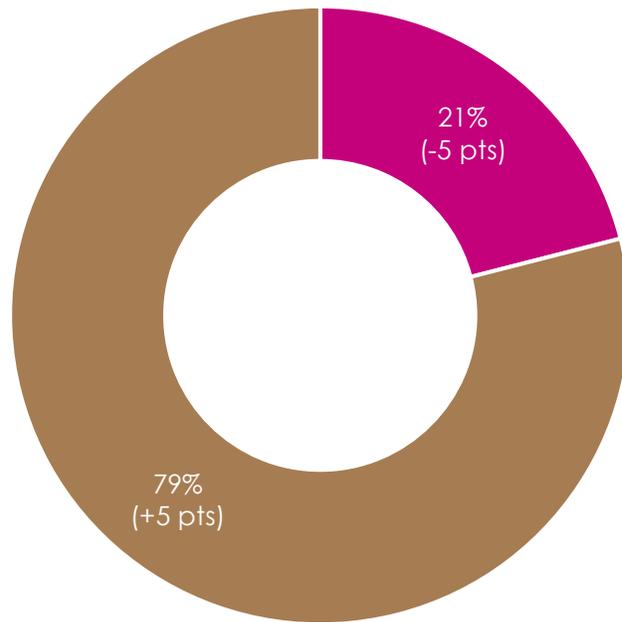


Source : étude L'ObSoCo « Covid »,
vague 3.1, novembre 2020

Une légère réduction du télétravail à temps complet en 2022, par rapport à 2021

Actuellement, dans le cadre de votre activité professionnelle... ?

Base totale : actifs employés dans une entreprise située en IDF qui télétravaillent de manière régulière, n = 1000

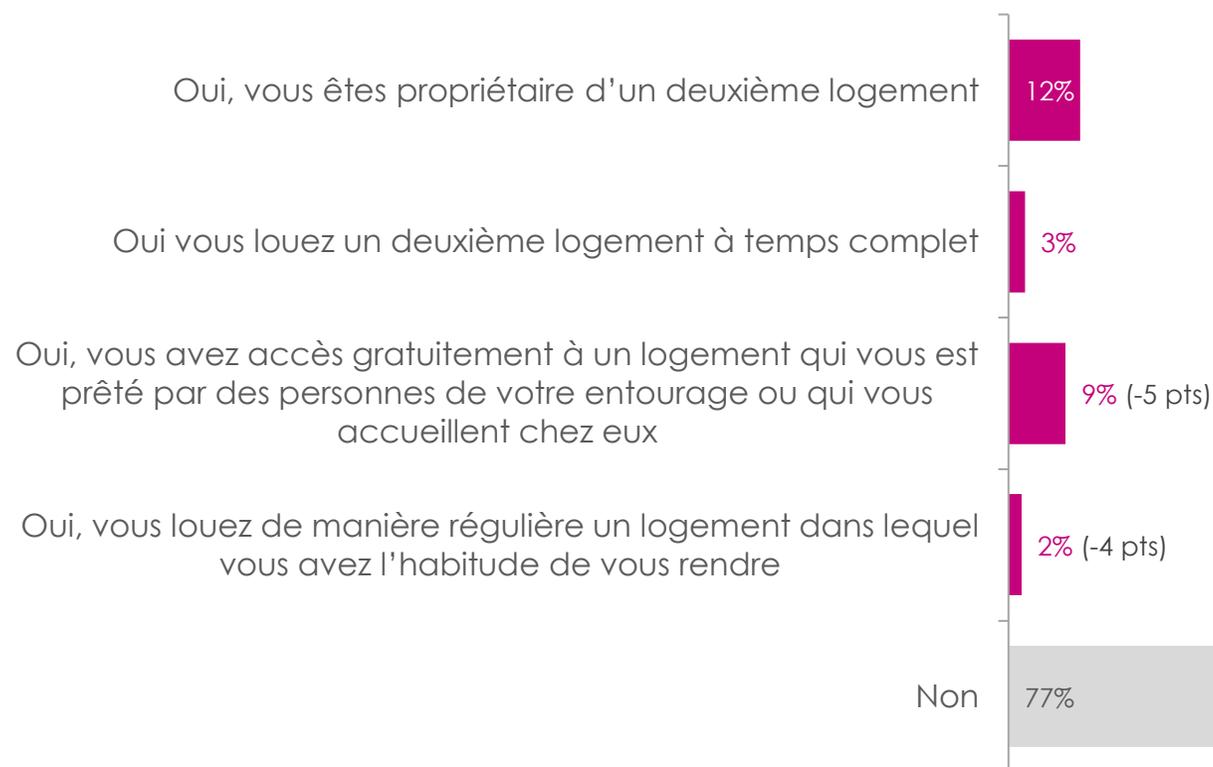


- Vous télétravaillez à temps complet (depuis votre domicile ou un autre lieu)
- Vous télétravaillez parfois et vous vous rendez sur votre lieu de travail le reste du temps

Une réduction de l'usage des logements secondaires en 2022, par rapport à 2021

Avez-vous accès à un deuxième logement intégralement ou partiellement libre, dans lequel vous vous rendez régulièrement ?

Base totale : actifs employés dans une entreprise située en IDF qui télétravaillent de manière régulière, n = 1000

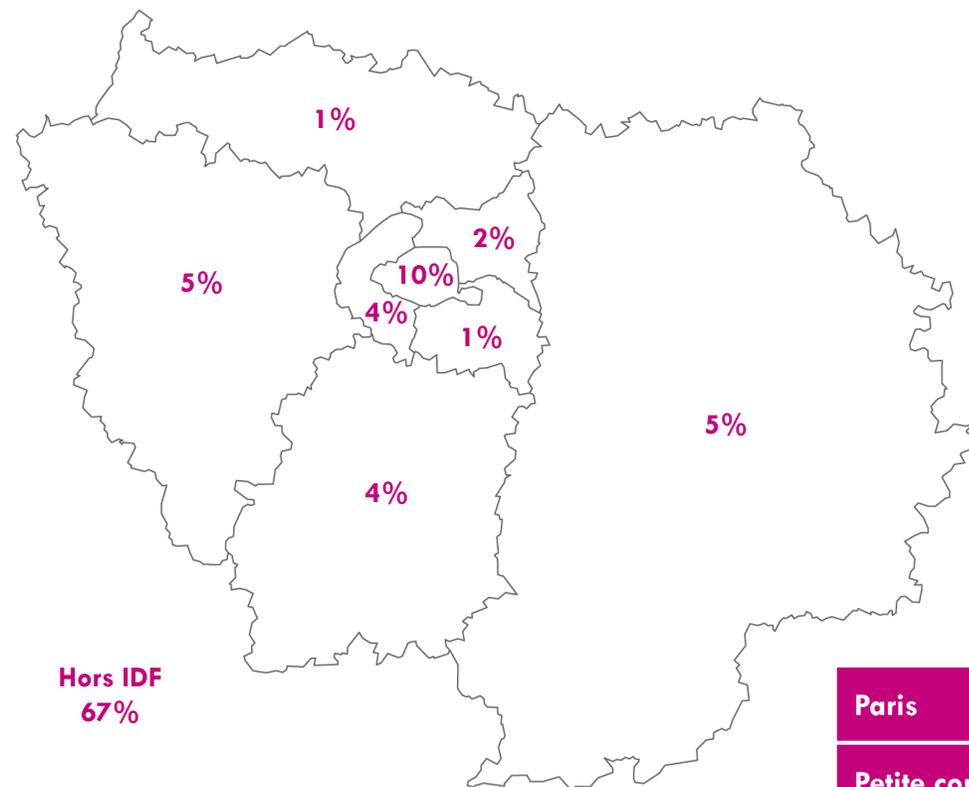
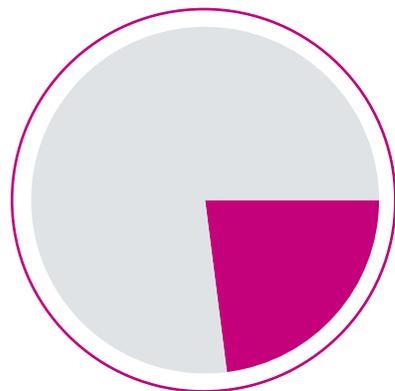


**23% des télétravailleurs franciliens
disent avoir à un logement secondaire
(-10 pts par rapport au mois de janvier)**

Les deux tiers des logements secondaires sont situés en dehors de l'IDF

Accès à un logement secondaire

23%

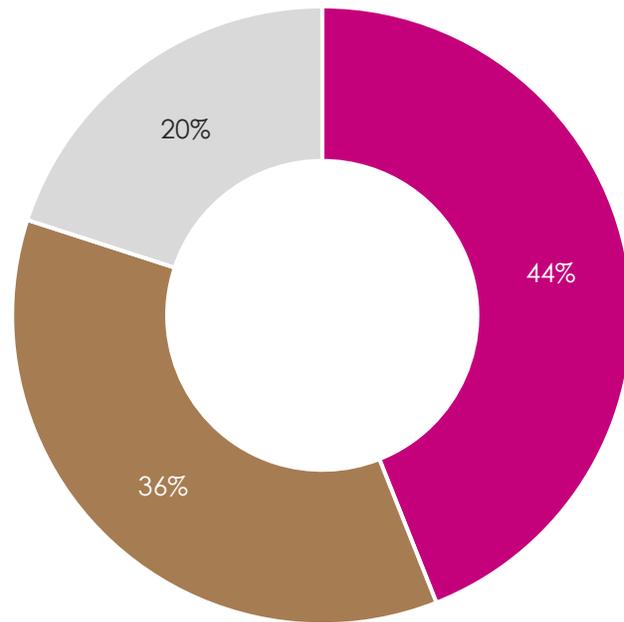


Paris	10%
Petite couronne	9%
Grande couronne	15%
Hors IDF	67%

Un peu plus d'un tiers des résidences secondaires des télétravailleurs franciliens ont été achetées en 2020 ou après

En quelle année avez-vous acheté ce deuxième logement ?

Base : télétravailleurs franciliens propriétaires d'une résidence secondaire, n = 116



■ Logements achetés avant 2020



5% de l'ensemble des télétravailleurs franciliens

■ Logements achetés en 2020 ou après



4% de l'ensemble des télétravailleurs franciliens

■ Logements hérités

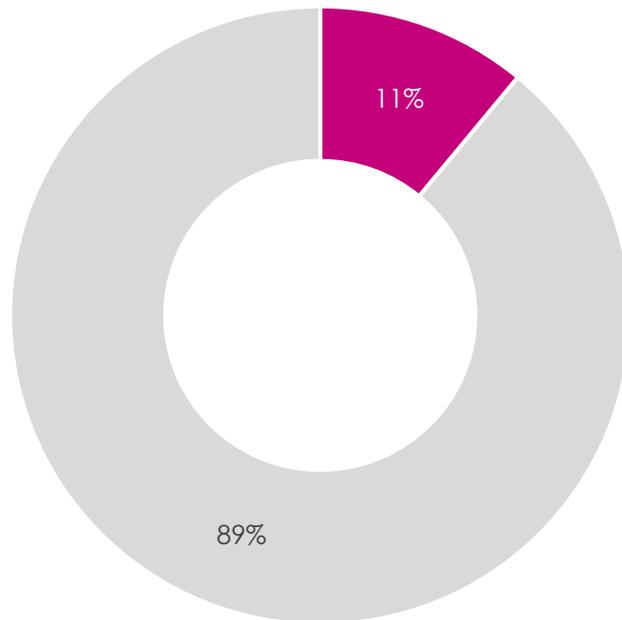


3% de l'ensemble des télétravailleurs franciliens

11% des achats récents de résidences secondaires sont une conséquence directe des opportunités offertes par le télétravail

La possibilité de télétravailler a-t-elle été à l'origine de votre décision d'acquérir un deuxième logement ?

Base : télétravailleurs franciliens propriétaires d'une résidence secondaire achetée en 2020 ou plus récemment, n = 28*

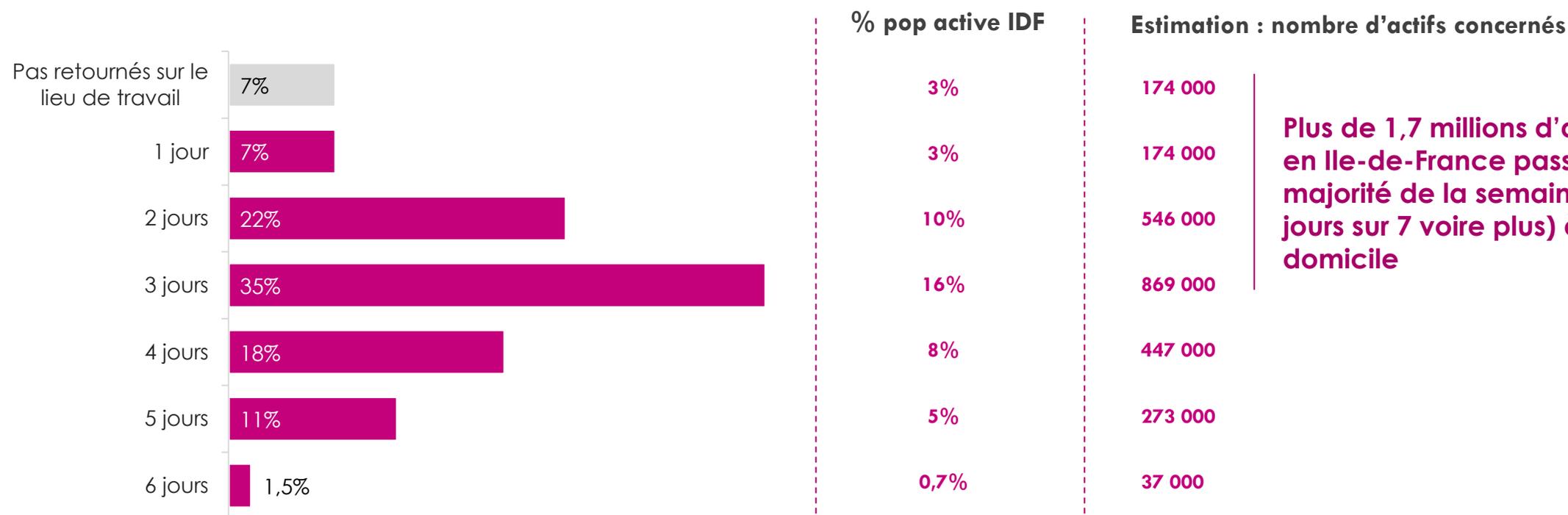


- Oui, vous n'auriez pas acheté de deuxième logement si vous n'aviez pas eu la possibilité de télétravailler
- Non, vous auriez acheté un deuxième logement avec ou sans la possibilité de télétravailler

La majorité des télétravailleurs franciliens (71%) passent 3 jours ou moins par semaine sur leur lieu de travail

Combien de jours dans la semaine passez-vous sur votre lieu de travail en moyenne depuis la rentrée de septembre 2022 ?

Base totale : actifs employés dans une entreprise située en IDF qui télétravaillent de manière régulière, n = 1000

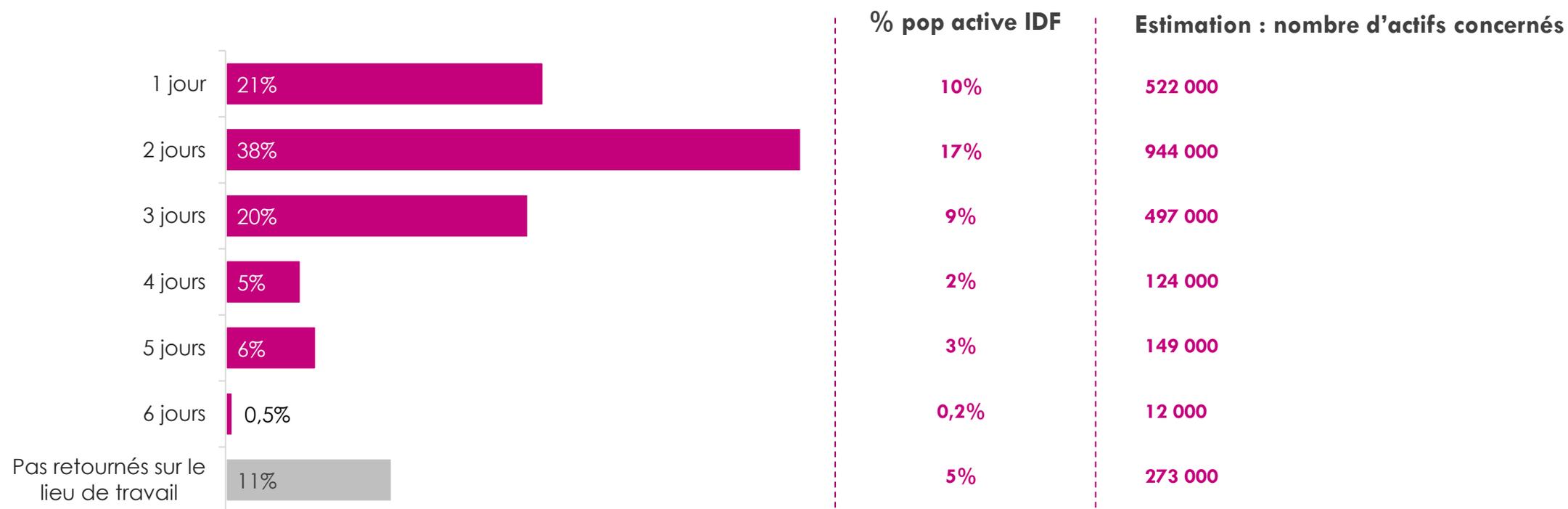


Sur la semaine de 7 jours, 71% des télétravailleurs franciliens (soit approximativement 1,7 millions d'actifs) passent seulement 3 jours, voire moins sur leur lieu de travail. La majorité d'entre eux passent donc plus de jours au domicile pendant la semaine que sur leur lieu de travail.

La norme en matière de télétravail : entre 1 et 3 jours par semaine

Combien de jours dans la semaine télétravaillez-vous en moyenne depuis la rentrée de septembre 2022 ?

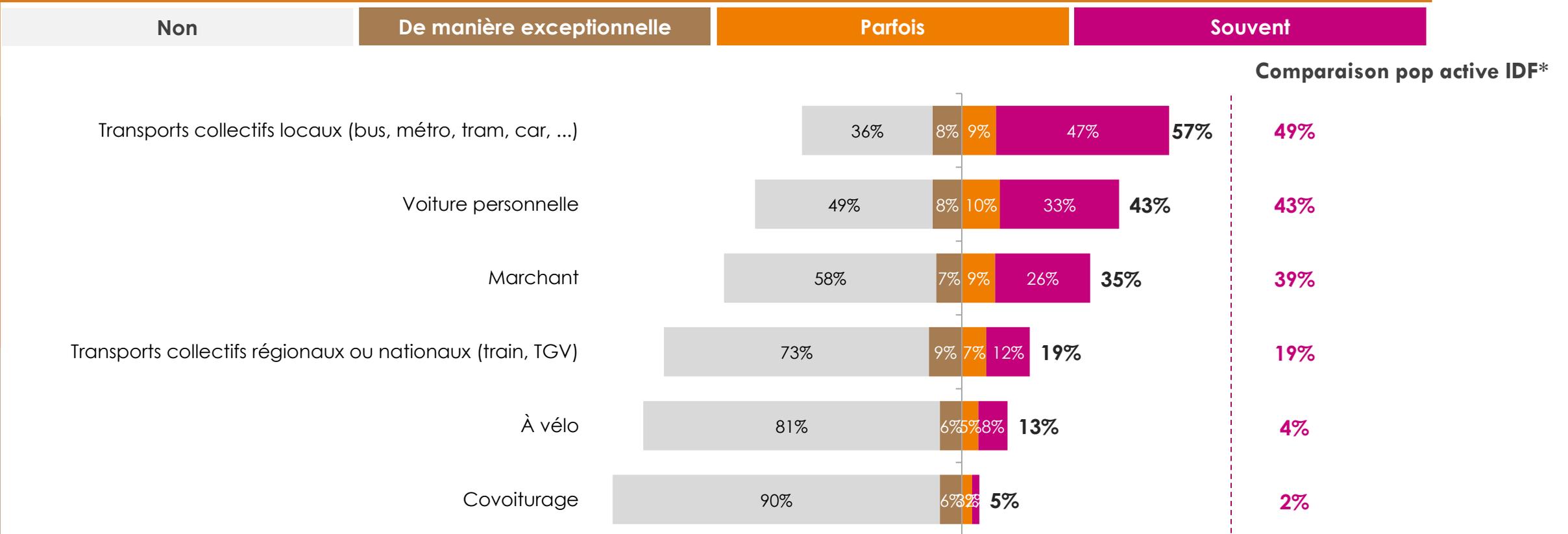
Base totale : actifs employés dans une entreprise située en IDF qui télétravaillent de manière régulière, n = 1000



Une prédominance des transports collectifs dans la mobilité domicile-travail des télétravailleurs franciliens...

Quand vous ne télétravaillez pas, vous vous rendez au travail en... ?

Base totale : actifs employés dans une entreprise située en IDF qui télétravaillent de manière régulière, n = 1000

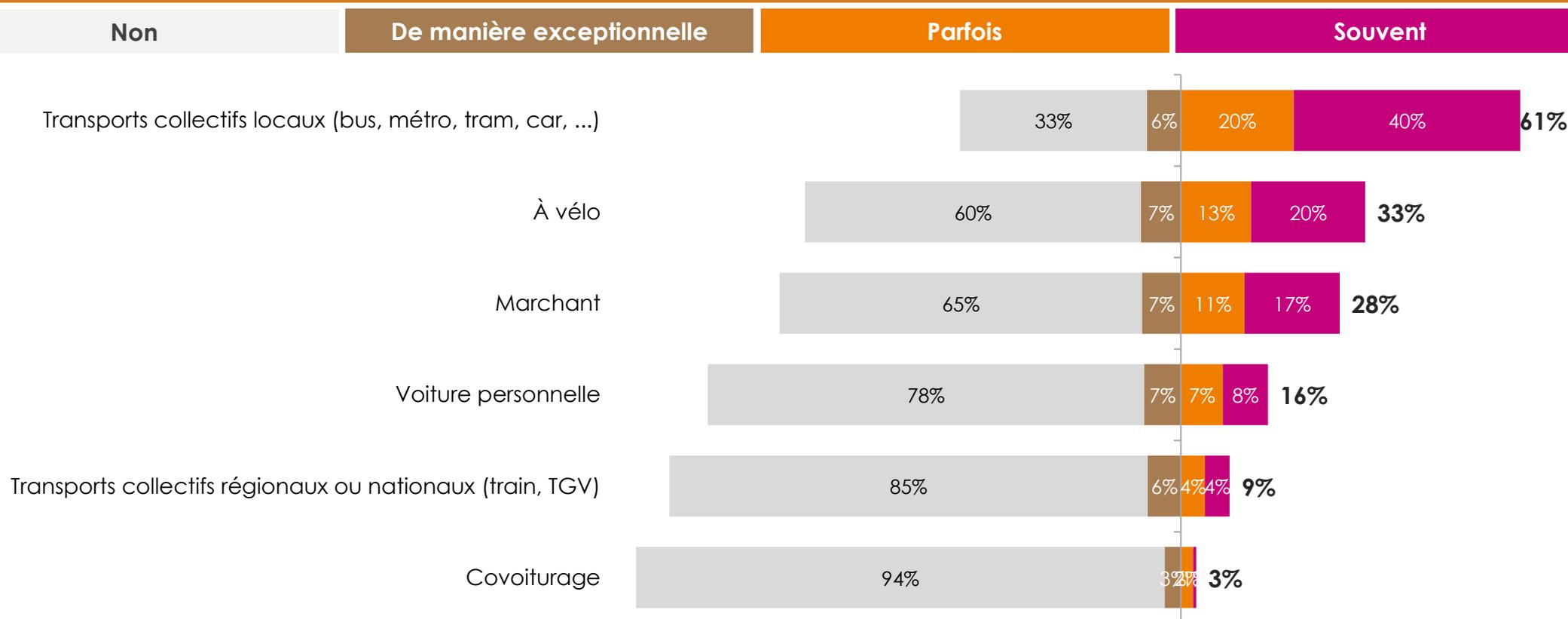


*Source : Enquête Nationale Mobilité et Modes de Vie, L'ObSoCo/Forum Vies Mobiles, 2019 (comparaison à considérer avec prudence : question formulée différemment et contexte pré-covid)

Les télétravailleurs franciliens utilisent davantage le vélo (33%) et moins la voiture (16%) lorsqu'ils travaillent depuis chez eux

Quand vous télétravaillez vous déplacez dans la journée en... ?

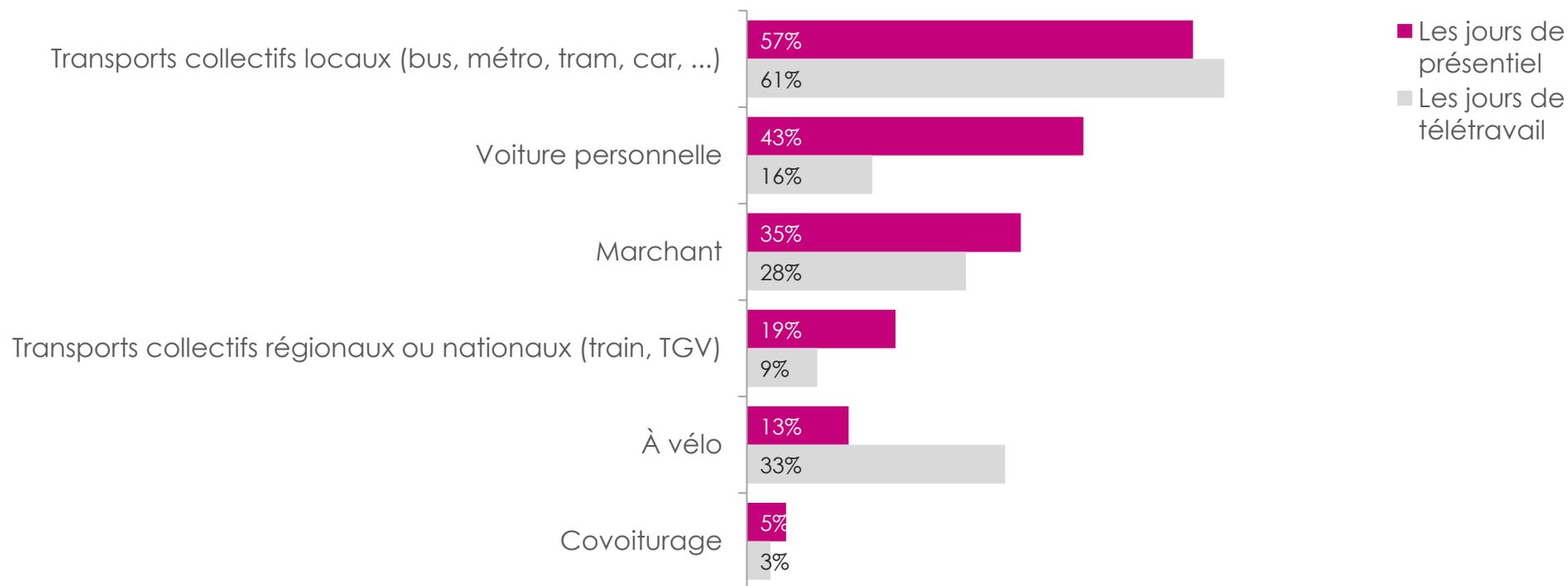
Base totale : actifs employés dans une entreprise située en IDF qui télétravaillent de manière régulière, n = 1000



Le vélo, grand vainqueur de la vie en proximité induite par le travail à domicile

Comparaison : modes de déplacements les jours de présentiel et les jours de télétravail

Base totale : actifs employés dans une entreprise située en IDF qui télétravaillent de manière régulière, n = 1000



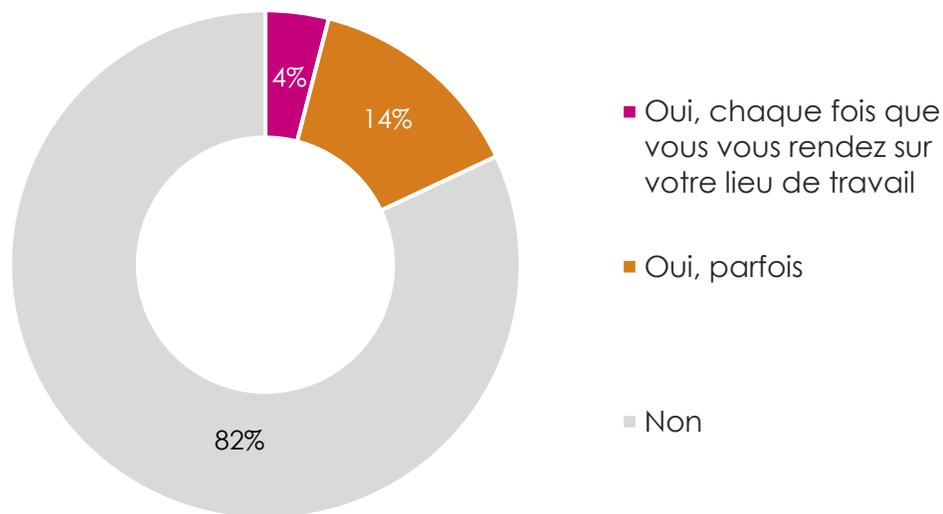
Une nouvelle organisation sociale : 18% des télétravailleurs franciliens dorment en dehors chez eux quand ils vont travailler

Depuis la rentrée de septembre 2022, vous arrive-t-il, les jours où vous vous rendez sur votre lieu de travail, de dormir en dehors de votre résidence principale [...] ?

Base totale : actifs employés dans une entreprise située en IDF qui télétravaillent de manière régulière, n = 1000

Parmi l'ensemble des télétravailleurs franciliens

(n = 1000)

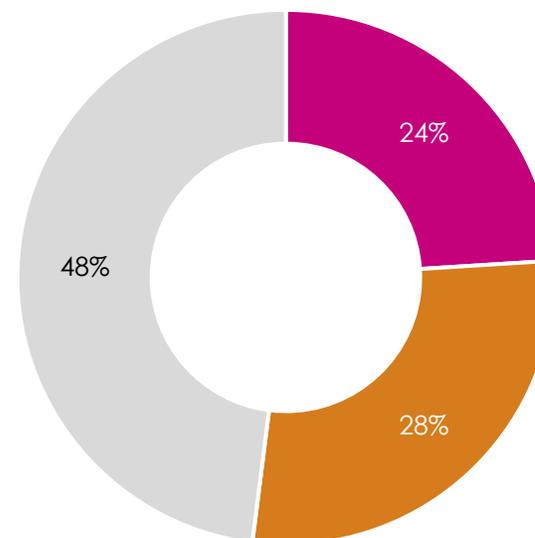


18% des télétravailleurs franciliens (soit environ 450 000 actifs employés en IDF) dorment parfois en dehors de chez eux lorsqu'ils vont travailler (dont environ 100 000 qui le font systématiquement).

Parmi ceux qui résident en dehors de l'IDF

(n = 73)

- Oui, chaque fois que vous vous rendez sur votre lieu de travail
- Oui, parfois

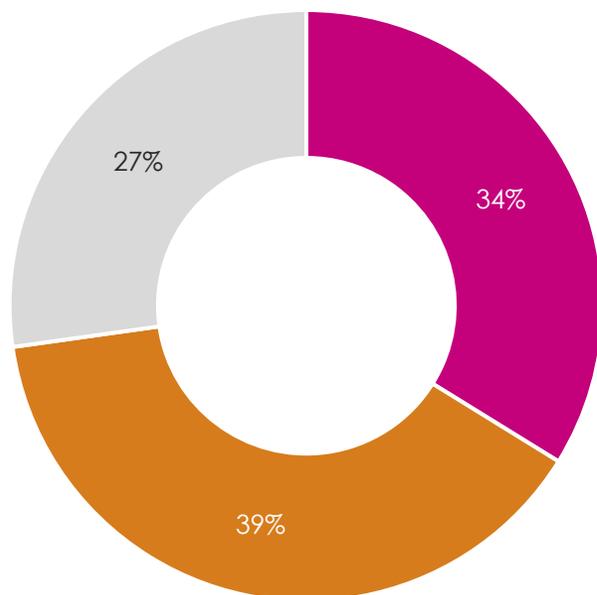


Dans un cas sur deux, les nuits passées hors du domicile se gèrent de manière informelle (hors relations marchandes)

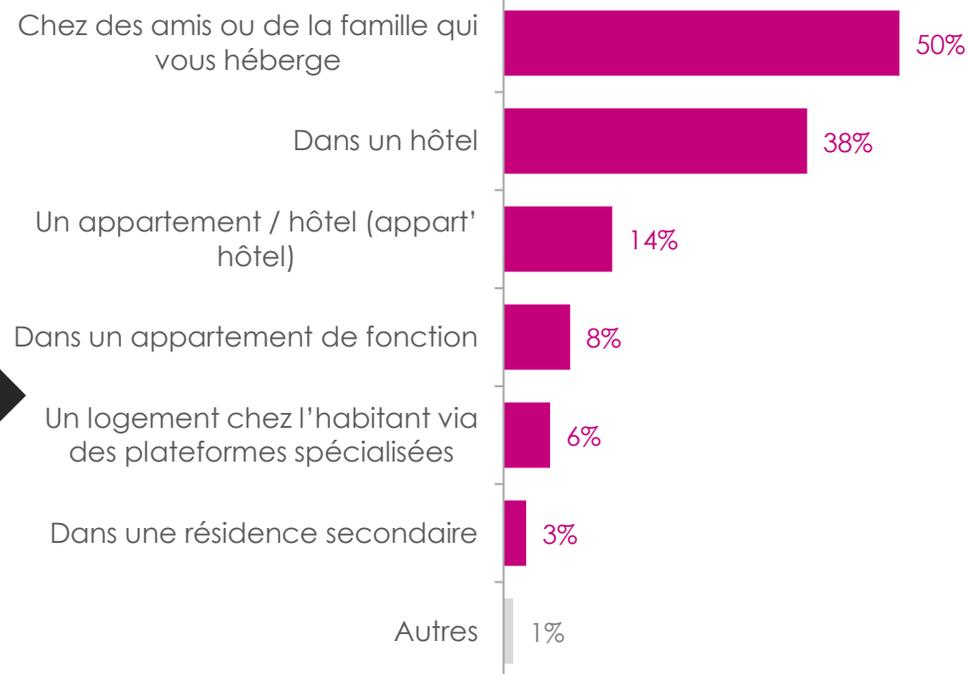
Lorsque vous vous rendez sur votre lieu de travail et que vous dormez en dehors de votre résidence principale, dormez-vous systématiquement au même endroit (chez les mêmes personnes, dans le même hôtel, la même résidence secondaire, le même appartement de fonction, etc.) ?

Base totale : télétravailleurs franciliens qui dorment en dehors de leur résidence principale les jours de présentiel, n = 174

■ Oui, systématiquement ■ Oui, la plupart du temps



Où ?



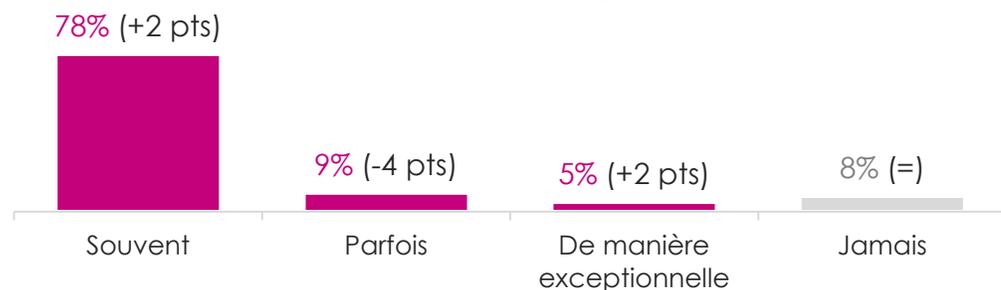
Le travail à distance très majoritairement effectué depuis le domicile

Depuis la rentrée de septembre 2022, vous est-il arrivé de télétravailler... ?

Base totale : actifs employés dans une entreprise située en IDF qui télétravaillent de manière régulière, n = 1000

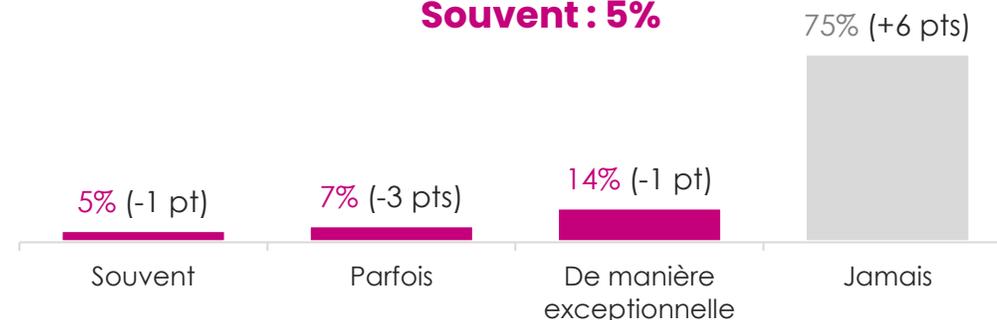
Depuis le domicile

Souvent : 78%



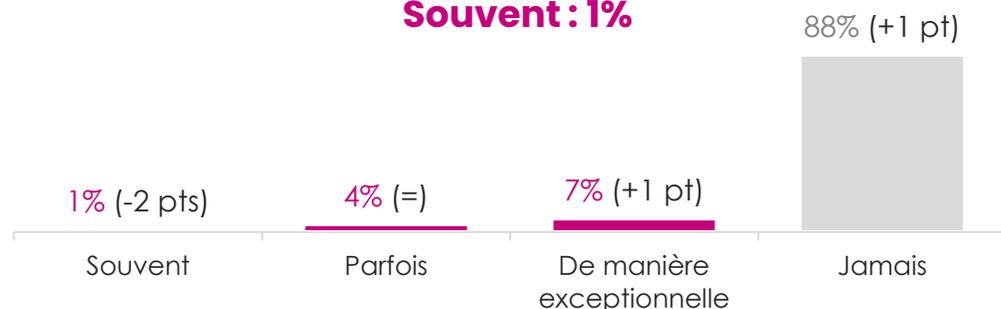
Depuis un deuxième logement

Souvent : 5%



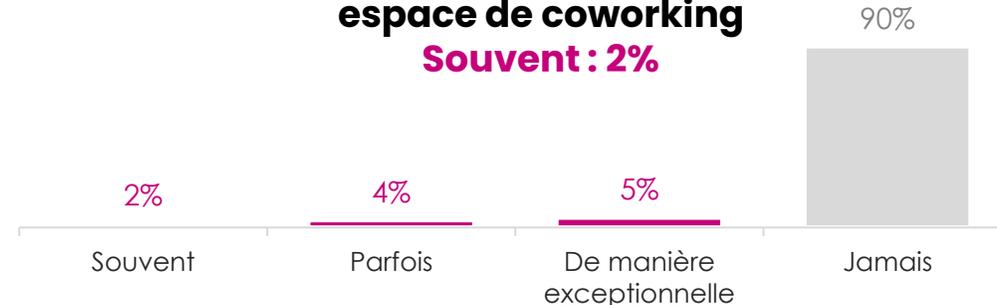
Dans un café, ou un lieu public

Souvent : 1%



Dans un site de télétravail ou un espace de coworking

Souvent : 2%



Déménagements et achats immobiliers depuis le début de la crise sanitaire



Déménagements et achats immobiliers depuis le début de la crise sanitaire

- A retenir



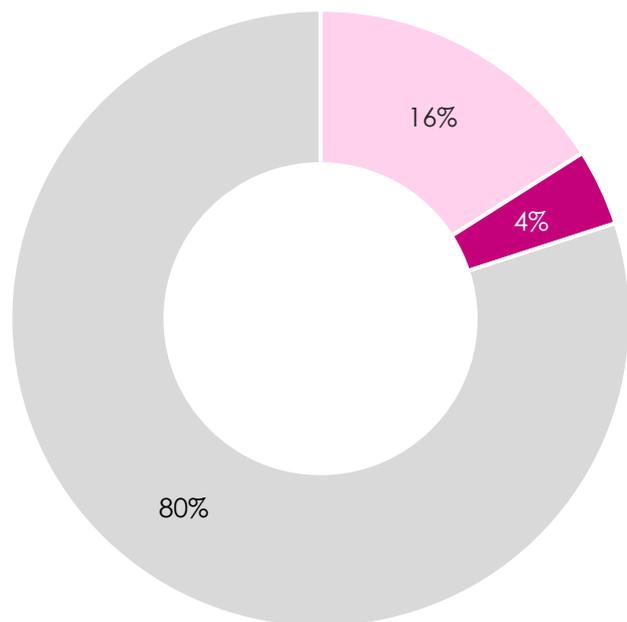
L'influence du télétravail dans les projets de déménagement des Franciliens se confirme

- 20% des télétravailleurs franciliens ont **déménagé depuis le début de la crise sanitaire**.
- 16% des télétravailleurs franciliens qui ont déménagé ont **quitté l'Ile-de-France** (soit environ 3% de l'ensemble : 78 000 foyers et 1 60 000 personnes, enfants compris).
- Les déménagements au cours de l'année 2022 ont été **particulièrement peu nombreux par rapport à la période précédente** – probablement freinés par le contexte inflationniste.
- Si la majorité des déménagements (61%) ont induit une mobilité résidentielle relativement faible (des parisiens qui restent à Paris, des résidents de la petite couronne qui restent en petite couronne, etc.), **la tendance est plutôt au décentrage**. On s'éloigne du centre, voire on quitte la région davantage qu'on se rapproche du centre.
- Le **télétravail a influencé 27% des déménagements** – dont 9% qui n'auraient pas du tout eu lieu si les actifs concernés n'avaient pas eu la possibilité de télétravailler.

20% des télétravailleurs employés en IDF ont déménagé depuis le début de la crise sanitaire

Depuis mars 2020, avez-vous déménagé ou changé de lieu de vie (changé de résidence principale) ?

Base : actifs employés dans une entreprise située en IDF qui télétravaillent de manière régulière et qui résidaient en IDF avant la crise, n = 928



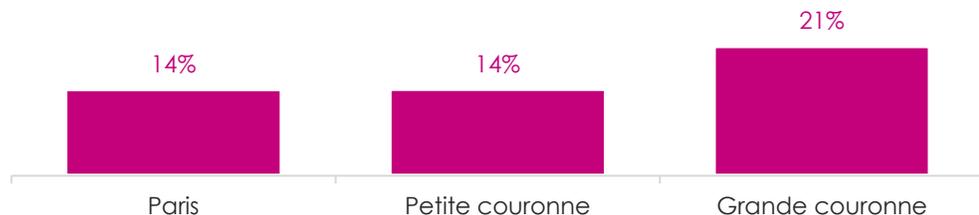
- Oui (déménagements entre mars 2020 et janvier 2022) → **0,7% / mois en moyenne**
- Oui (déménagements entre février et décembre 2022) → **0,4% / mois en moyenne**
- Non

La propension à déménager depuis le début de la crise : pas de corrélation nette à la fréquence du télétravail

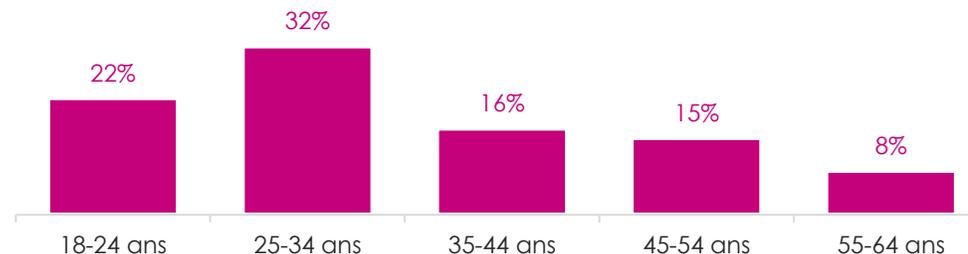
Depuis mars 2020, avez-vous déménagé ou changé de lieu de vie (changé de résidence principale) ?

Base : actifs employés dans une entreprise située en IDF qui télétravaillent de manière régulière et qui résidaient en IDF avant la crise, n = 928

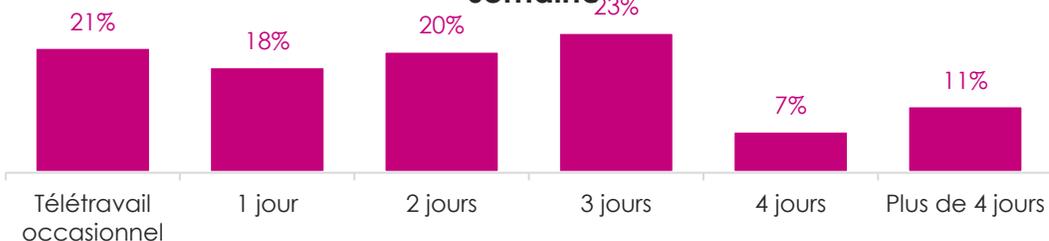
Part ayant déménagé depuis le début de la crise en fonction du lieu de résidence



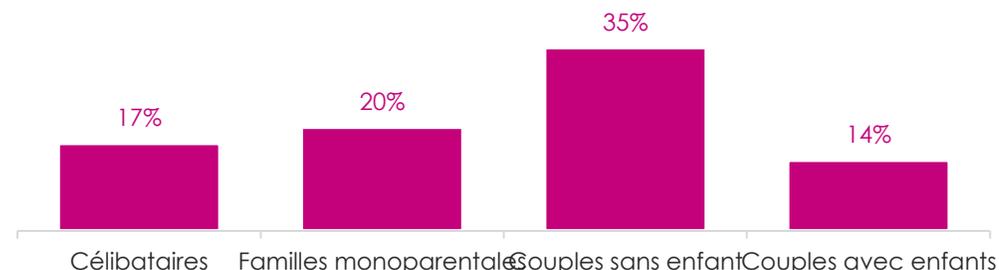
Part ayant déménagé depuis le début de la crise en fonction de l'âge



Part ayant déménagé depuis le début de la crise en fonction du nombre de jours de télétravail par semaine

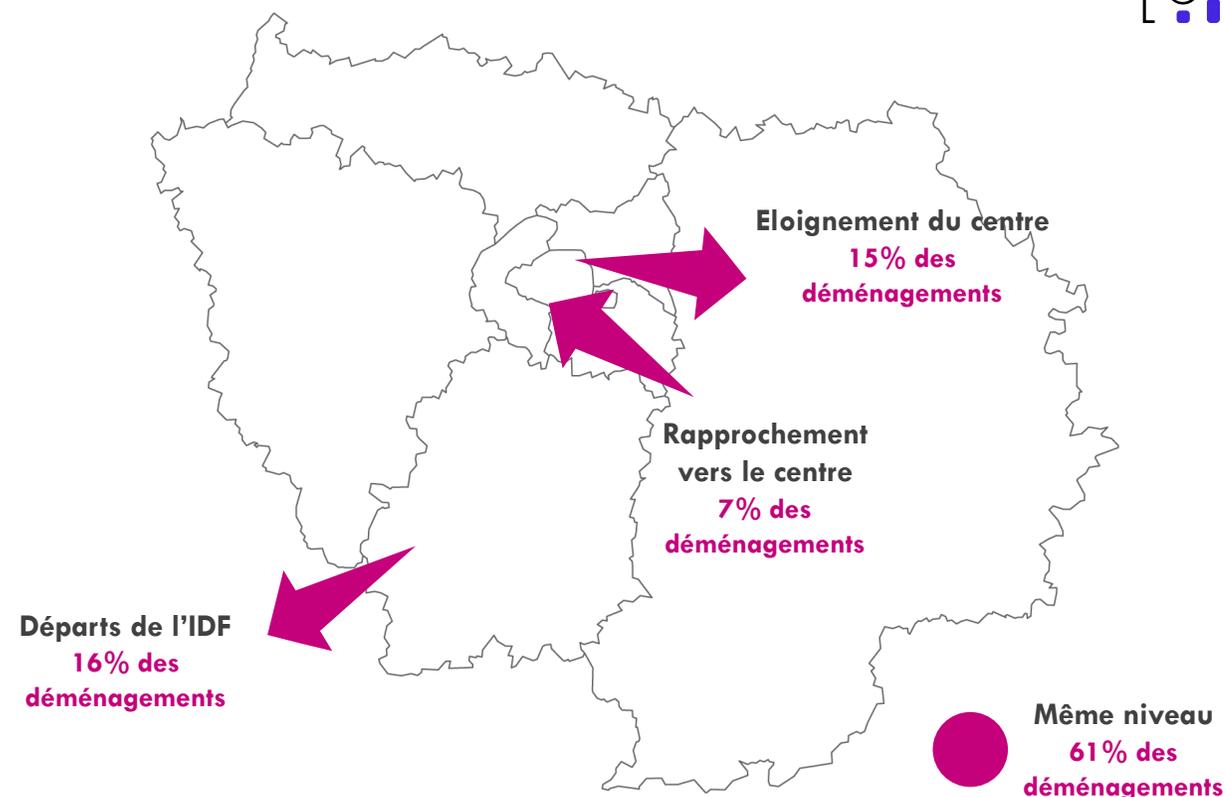
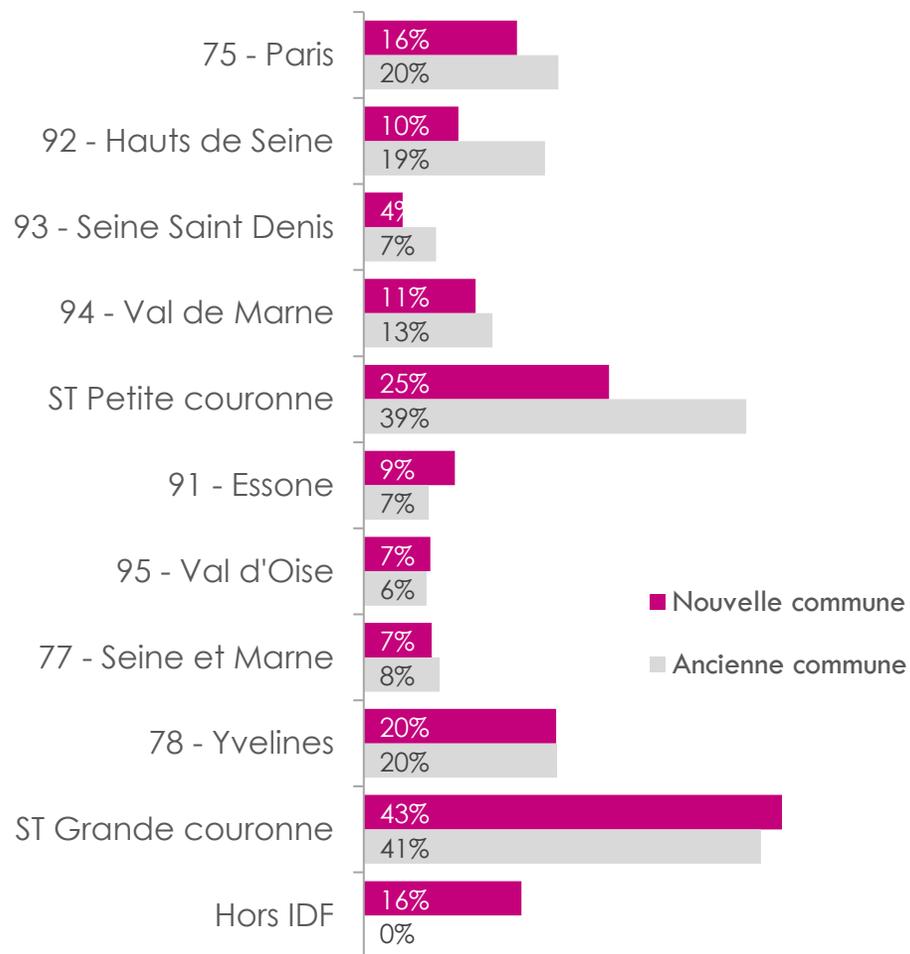


Part ayant déménagé depuis le début de la crise en fonction de la composition du foyer



16% des télétravailleurs franciliens qui ont déménagé ont quitté l'IDF depuis le début de la crise sanitaire

Base : télétravailleurs franciliens qui habitaient en IDF avant la crise et qui ont déménagé entre le mois de mars 2020 et la date de l'enquête (n = 168)



Estimation : entre mars 2020 et décembre 2022 plus de 78 000 télétravailleurs franciliens ont quitté la région (78 000 foyers composés en moyenne d'environ 2,1 personnes, soit un total de plus de 160 000 personnes concernées).

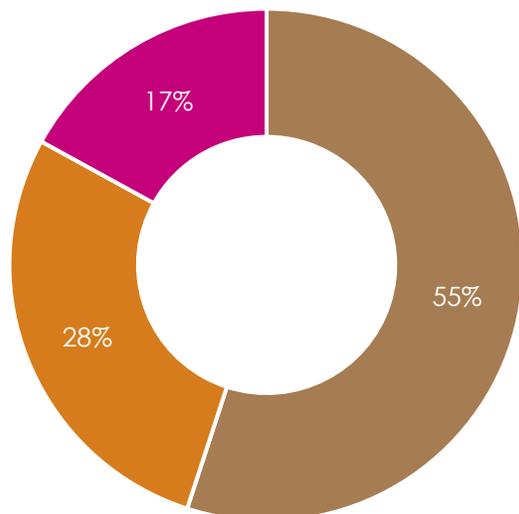
Distances entre le point de départ et la destination lors des déménagements

Base : télétravailleurs franciliens qui habitaient en IDF avant la crise et qui ont déménagé entre le mois de mars 2020 et la date de l'enquête (n = 168)

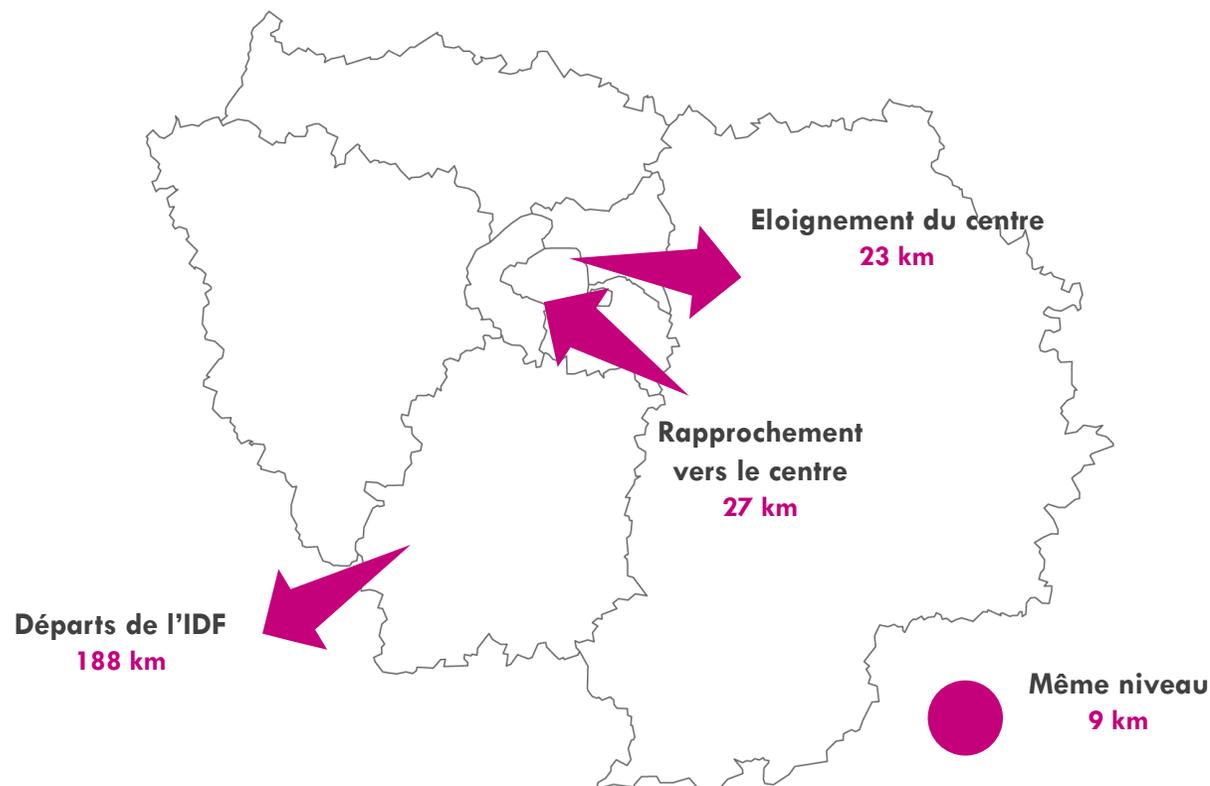
Distance moyenne entre l'ancien et le nouveau lieu de résidence :

41 km

Pour les personnes habitant toujours en IDF : 13km ; pour les personnes ayant quitté l'IDF : 188km



■ Moins de 10 km ■ Entre 10 et 50 km ■ Plus de 50 km

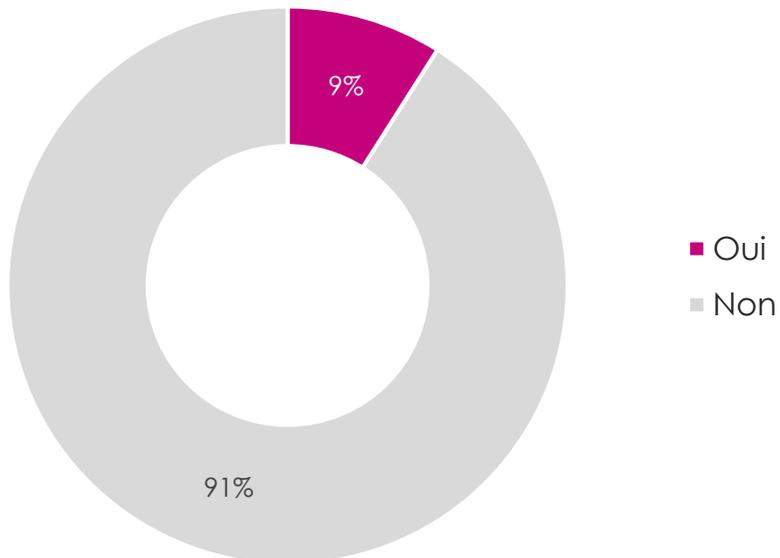


Si le contexte favorise parfois les désirs de mobilité résidentielle, il contraint également parfois à l'immobilité

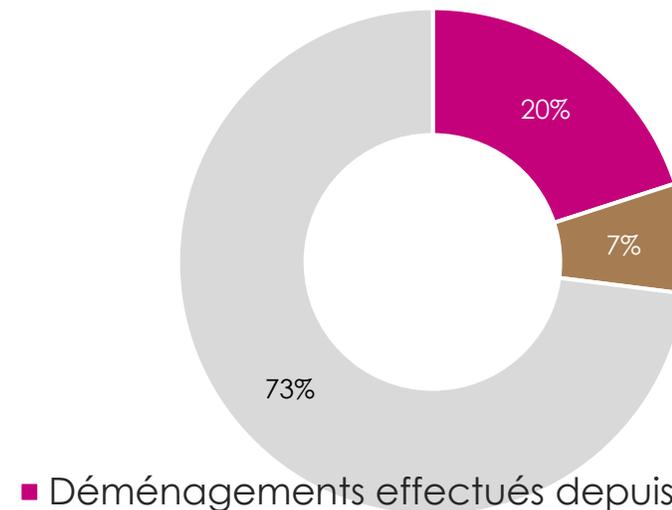
Aviez-vous un projet de déménagement avant le début de la crise sanitaire que vous avez abandonné à cause du contexte (confinements, restrictions sanitaires, inflation et hausse des taux d'intérêt, difficultés à contracter un crédit...)?

Base : télétravailleurs franciliens qui habitaient en IDF avant la crise et n'ont pas déménagé depuis, n = 760

Récapitulatif mobilité résidentielle parmi les télétravailleurs franciliens



9% de ceux qui n'ont pas déménagé, soit 7% de l'ensemble des « télétravailleurs franciliens » qui résidaient en IDF avant la crise, ont abandonné un projet de déménagement du fait du contexte.



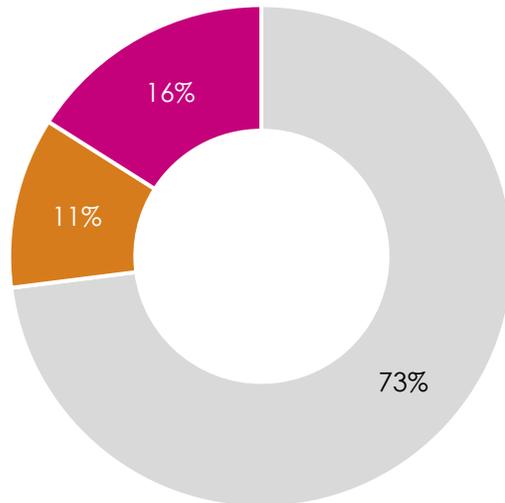
- Déménagements effectués depuis le début de la crise
- Déménagements avortés
- N'ont pas déménagé et n'avaient pas le projet de le faire

Depuis le début de la crise sanitaire, 27% des télétravailleurs franciliens ont changé de lieu de travail

Depuis mars 2020, votre situation professionnelle a-t-elle changé ?

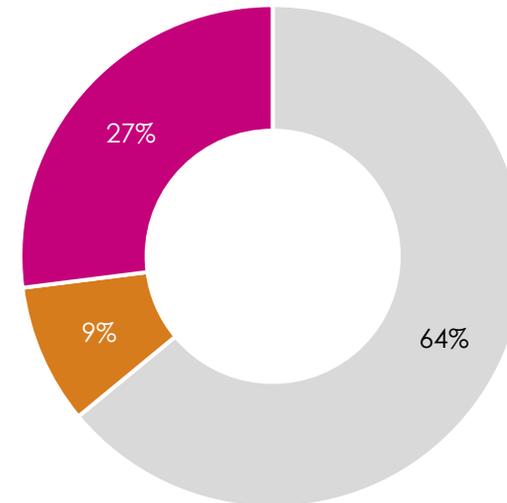
Base : télétravailleurs franciliens qui habitaient en IDF avant la crise, n = 928

Parmi l'ensemble



- Non, vous avez le même employeur et travaillez au même endroit lorsque vous êtes en présentiel
- Non, vous travaillez pour le même employeur mais avez changé de lieu de travail
- Oui, vous avez changé d'employeur et/ou d'emploi, et donc de lieu de travail

Parmi ceux qui ont déménagé

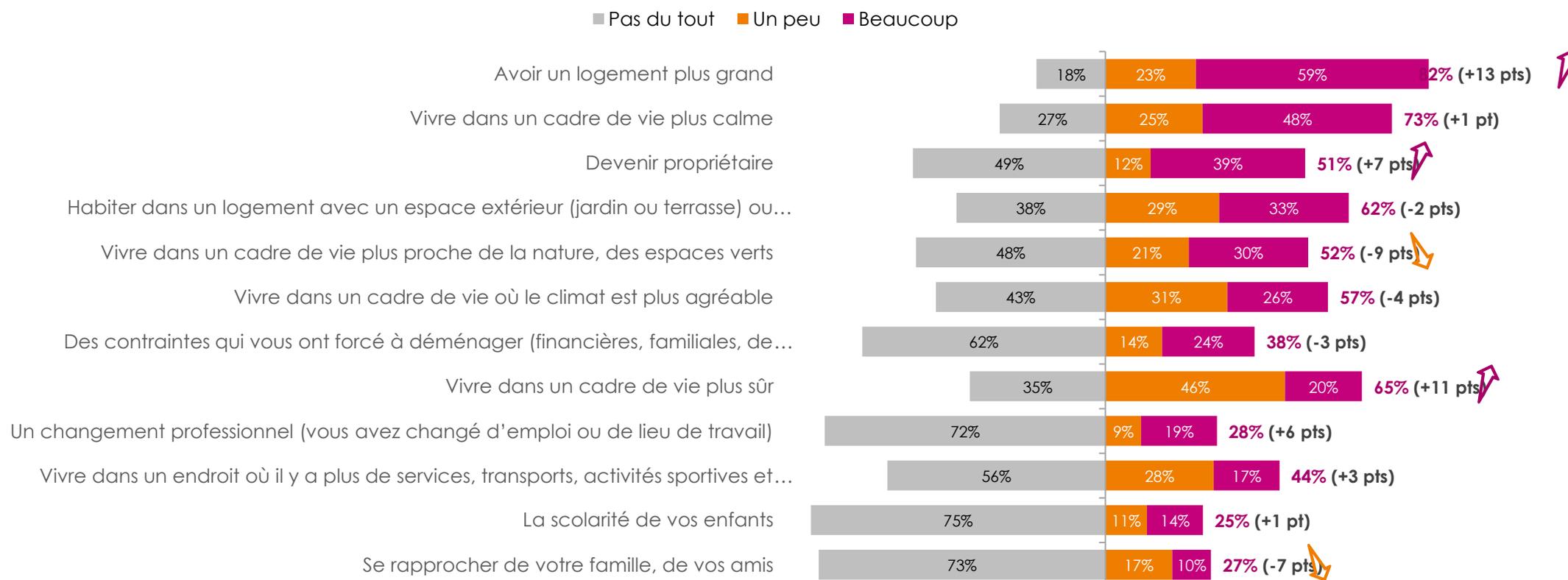


- Non, vous avez le même employeur et travaillez au même endroit lorsque vous êtes en présentiel
- Non, vous travaillez pour le même employeur mais avez changé de lieu de travail
- Oui, vous avez changé d'employeur et/ou d'emploi, et donc de lieu de travail

Le logement (sa taille, la présence d'un espace extérieur...) et le cadre de vie occupent une place centrale dans les comportements de mobilité résidentielle des télétravailleurs franciliens

Dans quelle mesure les éléments suivants ont-ils contribué à votre volonté de déménager ?

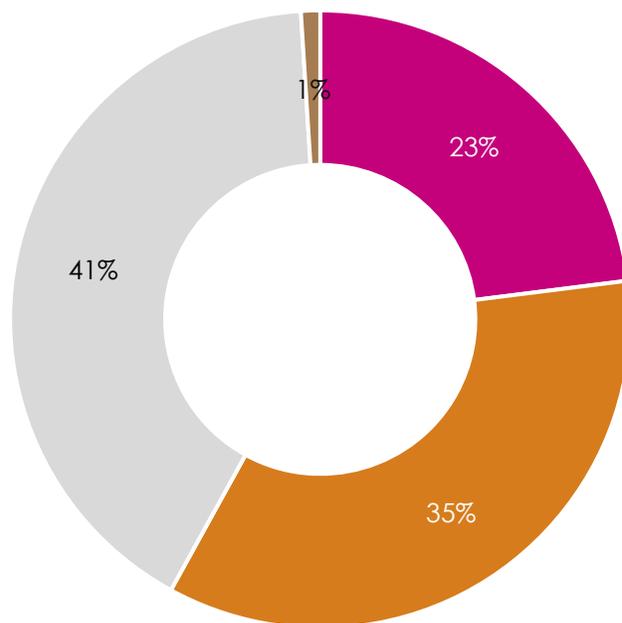
Base : télétravailleurs franciliens qui habitaient en IDF avant la crise et qui ont déménagé entre le mois de mars 2020 et la date de l'enquête, n = 168



Une tendance à l'éloignement liée à la mobilité résidentielle...

Depuis ce déménagement, les distances que vous effectuez pour vous rendre sur votre lieu de travail sont-elles... ?

Base : télétravailleurs franciliens qui habitaient en IDF avant la crise et qui ont déménagé entre le mois de mars 2020 et la date de l'enquête, n = 168



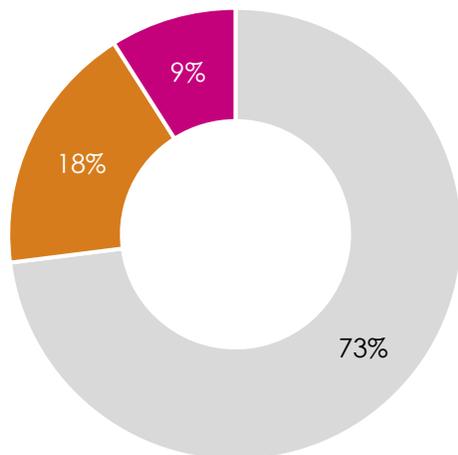
- Plus courtes, vous faites moins de distance pour vous rendre sur votre lieu de travail
- Plus longues, vous faites plus de distance pour vous rendre sur votre lieu de travail
- La distance par rapport à votre lieu de travail n'a pas véritablement changé (le trajet est à peu près équivalent)
- Vous ne vous rendez plus du tout sur votre lieu de travail

Le télétravail a influencé 27% des déménagements – dont 9% qui n'auraient pas du tout eu lieu sans la possibilité de travailler à distance

Si vous [et/ou la personne avec laquelle vous vivez] n'aviez pas eu la possibilité de télétravailler, pensez-vous que vous auriez tout de même fait ce choix de déménagement ?

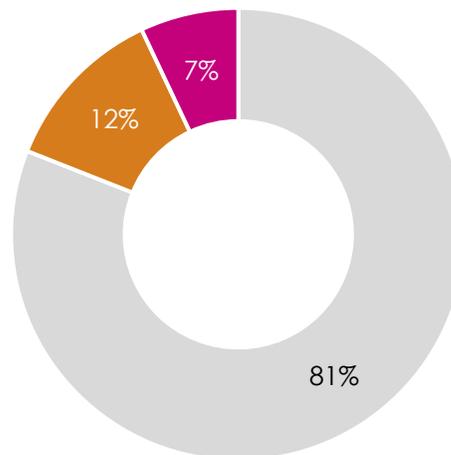
Base : télétravailleurs franciliens qui habitaient en IDF avant la crise et qui ont déménagé entre le mois de mars 2020 et la date de l'enquête, n = 168

Parmi l'ensemble des déménagements
(n=168)



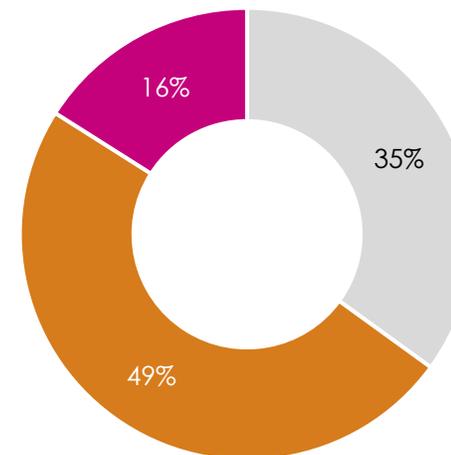
- Oui, vous auriez déménagé là où vous habitez actuellement quoi qu'il arrive
- Vous auriez déménagé, mais probablement à un autre endroit
- Non, vous n'auriez pas déménagé

Parmi les déménagements intra IDF
(n=152)



- Oui, vous auriez déménagé là où vous habitez actuellement quoi qu'il arrive
- Vous auriez déménagé, mais probablement à un autre endroit
- Non, vous n'auriez pas déménagé

Parmi les déménagements vers les autres régions (n=16*)



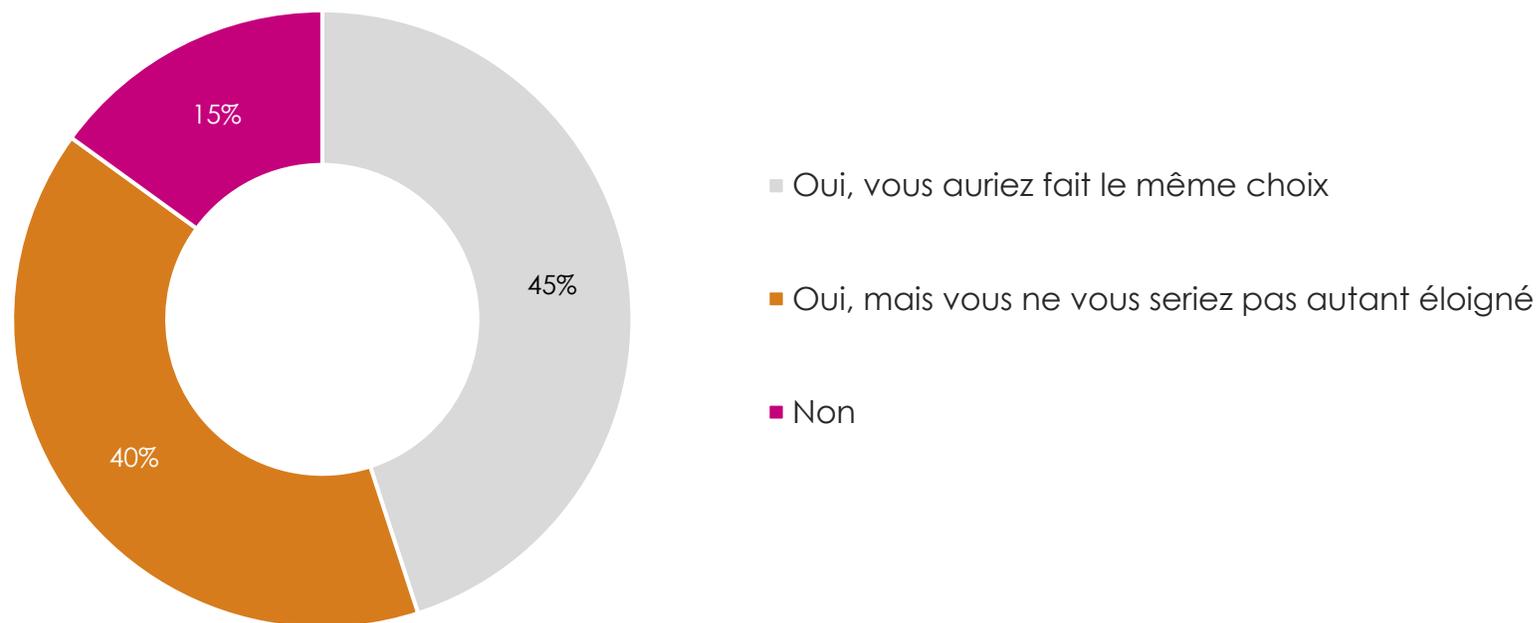
- Oui, vous auriez déménagé là où vous habitez actuellement quoi qu'il arrive
- Vous auriez déménagé, mais probablement à un autre endroit
- Non, vous n'auriez pas déménagé

*Effectifs très faibles, résultats à considérer avec prudence

Une tendance à l'éloignement favorisée par le recours au télétravail

Si vous [et/ou la personne avec qui vous vivez] n'aviez pas eu la possibilité de télétravailler, auriez-vous tout de même fait le choix de vous éloigner de votre lieu de travail ?

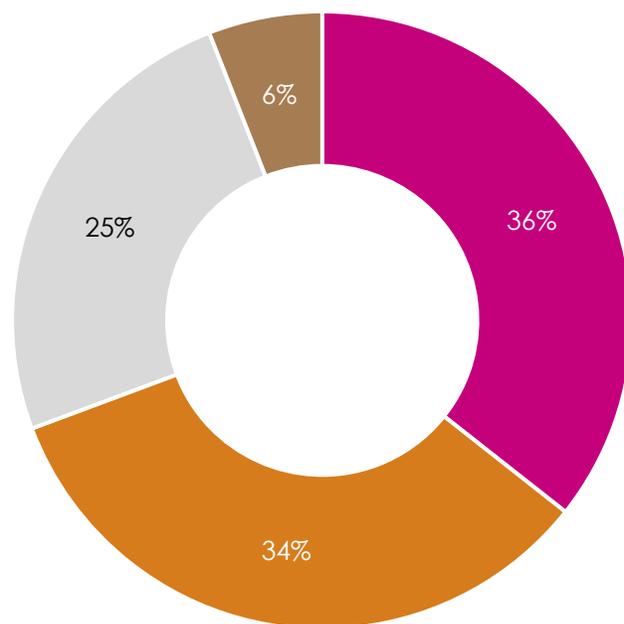
Base : répondants qui ont déménagé et font de plus grandes distances pour se rendre sur leur lieu de travail, n = 54*



... qui ne s'observe pas dans le cas de la stricte mobilité professionnelle

Depuis ce changement de lieu de travail, les distances que vous effectuez pour vous rendre sur votre lieu de travail sont-elles... ?

Base : télétravailleurs franciliens qui n'ont pas déménagé mais ont changé de lieu de travail, n = 193

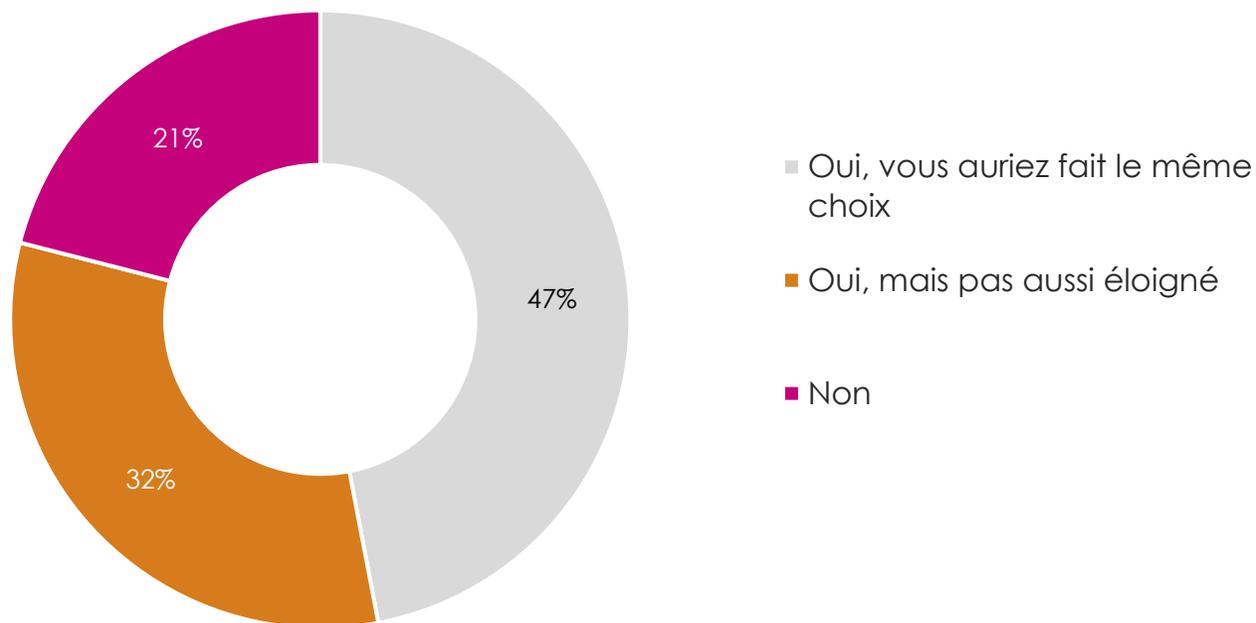


- Plus courtes, vous faites moins de distance pour vous rendre sur votre lieu de travail
- Plus longues, vous faites plus de distance pour vous rendre sur votre lieu de travail
- La distance par rapport à votre lieu de travail n'a pas véritablement changé (le trajet est à peu près équivalent)
- Vous ne vous rendez plus du tout sur votre lieu de travail

L'éloignement également favorisé par le télétravail lors de la mobilité professionnelle

Si vous n'aviez pas eu la possibilité de télétravailler, auriez-vous tout de même choisi un travail plus éloigné de chez vous ?

Base : répondants qui ont changé de lieu de travail et font de plus grandes distances pour s'y rendre, n = 75*



Les projets en matière de mobilité résidentielle



Les projets en matière de mobilité résidentielle

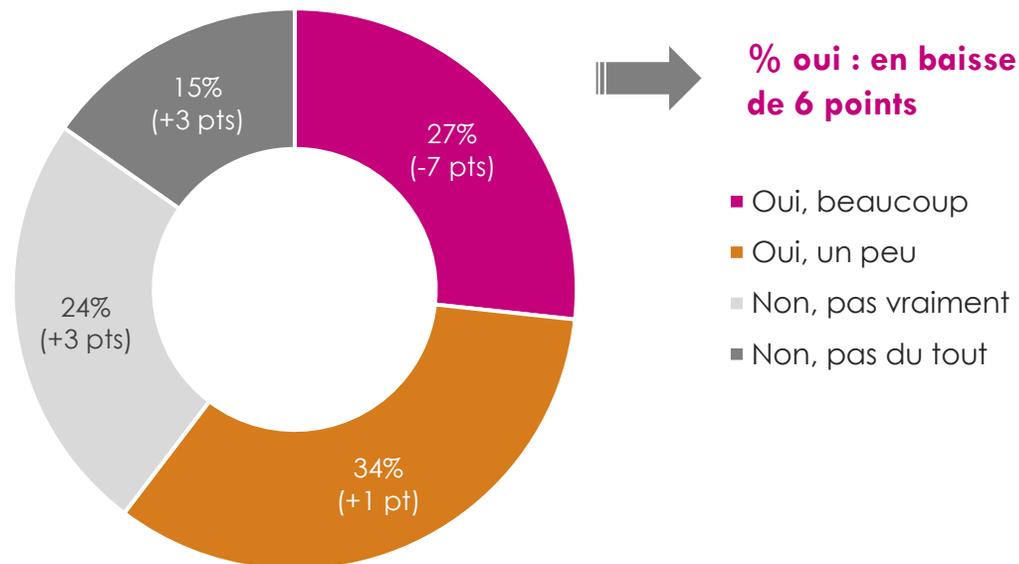
- A retenir

- 61% des télétravailleurs aimeraient déménager et « aller vivre ailleurs », dont 39% qui pensent effectivement déménager au cours des 5 années à venir.
- Dans plus d'un cas sur deux (53%), ces projets de déménagement visent à quitter la région.
- En cohérence avec les dynamiques migratoires des dernières années, l'arc Sud et Ouest (Bretagne, Pays de la Loire, Nouvelle Aquitaine, Occitanie, Provence Alpes Côte d'Azur) est la cible principale des actifs qui aspirent à quitter la région.
- La recherche des grands espaces (logements plus grands, logements avec espaces extérieurs, cadre de vie proches de la nature) semble constituer la première motivation à ces projets de déménagement.
- Les territoires de taille intermédiaires (villes de taille moyenne, petites villes ou villages situés à proximité d'une grande ville) dominent les aspirations des actifs qui projettent de déménager.
- 37% des projets de déménagement sont au moins influencés voire directement provoqués par la possibilité de travailler à distance.

Une aspiration à « déménager et aller vivre ailleurs » ressentie par 61% des télétravailleurs franciliens

Aujourd'hui, si vous en aviez la possibilité, aimeriez-vous déménager et aller vivre ailleurs ?

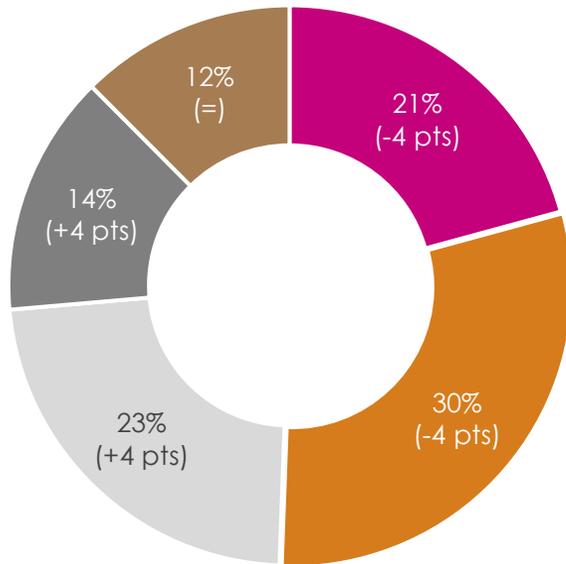
Base : actifs résidant en IDF, employés dans une entreprise située en IDF qui télétravaillent de manière régulière, n = 927



39% des télétravailleurs franciliens pensent déménager dans les 5 ans à venir

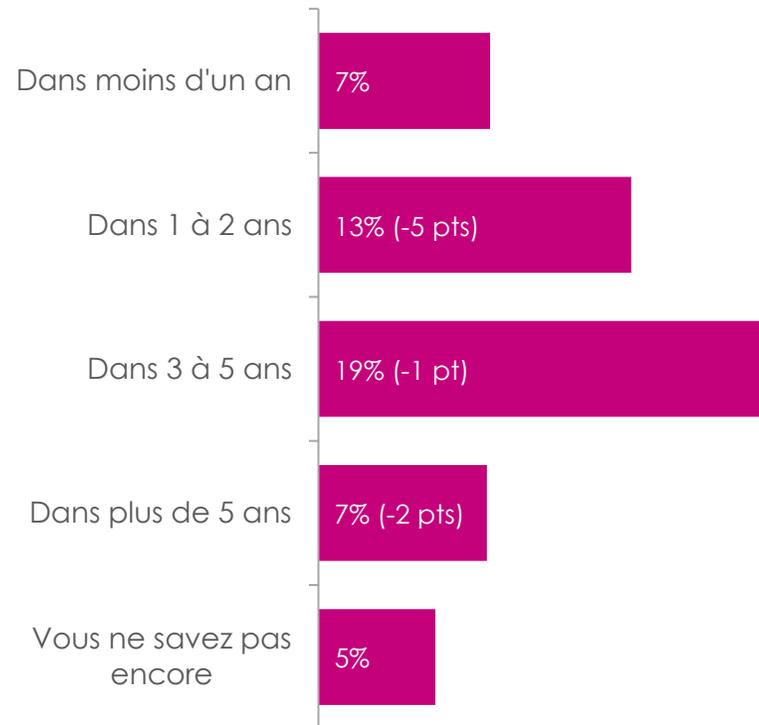
Et pensez-vous déménager dans les prochaines années ?

Base : actifs résidant en IDF, employés dans une entreprise située en IDF qui télétravaillent de manière régulière, n = 927



51% Oui (-8 points par rapport au mois de janvier)

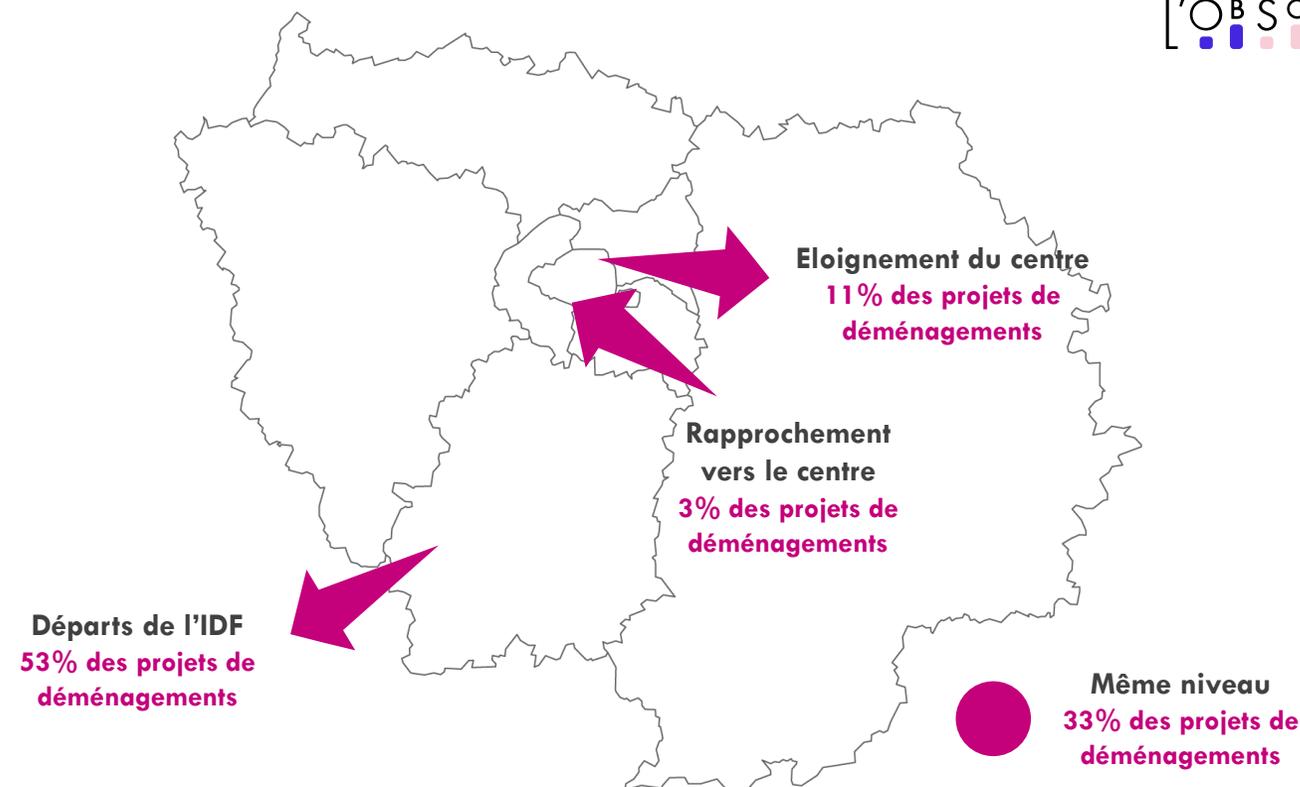
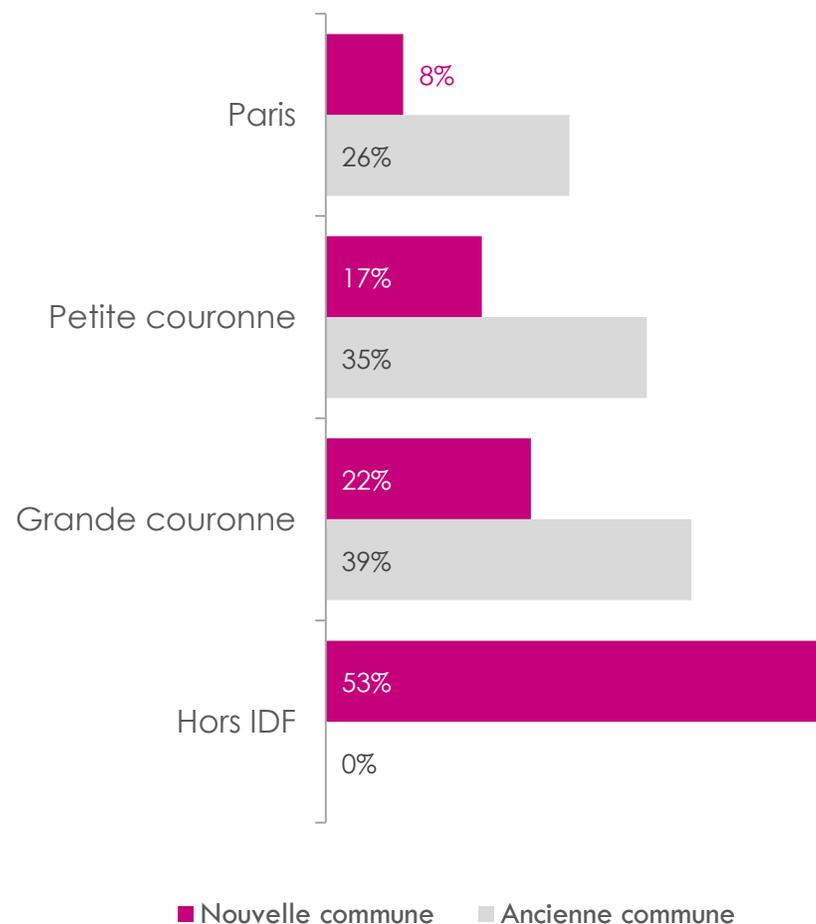
- Oui, certainement
- Oui, probablement
- Non, probablement pas
- Non, certainement pas



39% des télétravailleurs franciliens pensent déménager dans les 5 prochaines années (-6 pts par rapport au mois de janvier, une baisse qui semble relativement faible compte tenu du contexte)

Dans plus d'un cas sur deux, les projets de déménagement s'orientent en dehors de l'Île-de-France

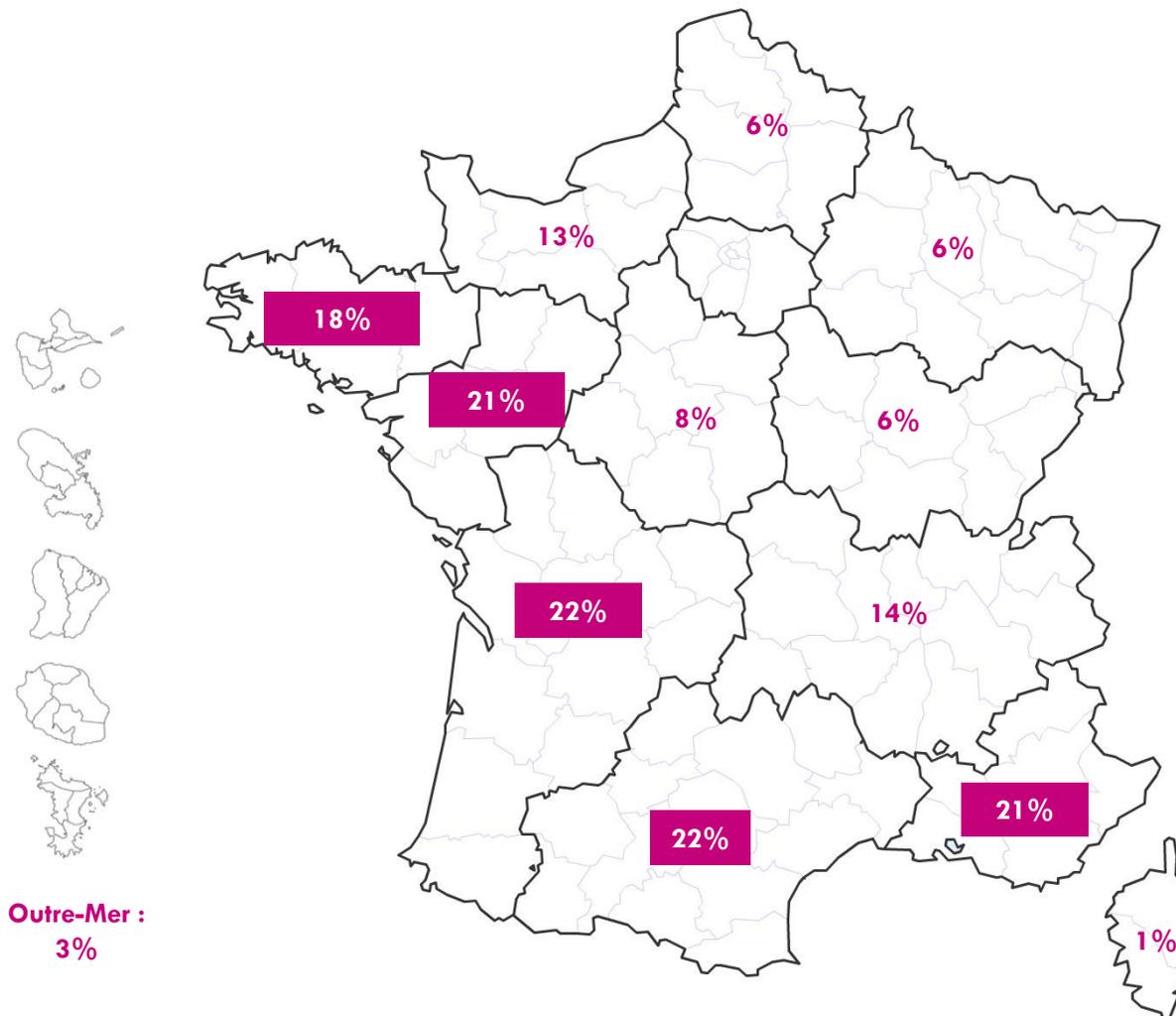
Base : télétravailleurs franciliens qui envisagent de déménager dans les 5 ans à venir, n = 362



Estimation : plus de 500 000 télétravailleurs franciliens envisagent de déménager en dehors de l'IDF (513.000 foyers composés en moyenne de 2,4 personnes, soit un potentiel total de 1,2 millions de personnes concernées)

66% des télétravailleurs franciliens qui souhaitent déménager visent l'arc sud-ouest de la France

Base : télétravailleurs franciliens qui envisagent de déménager dans une autre région dans les 5 ans à venir, n = 177 – 3 réponses possibles



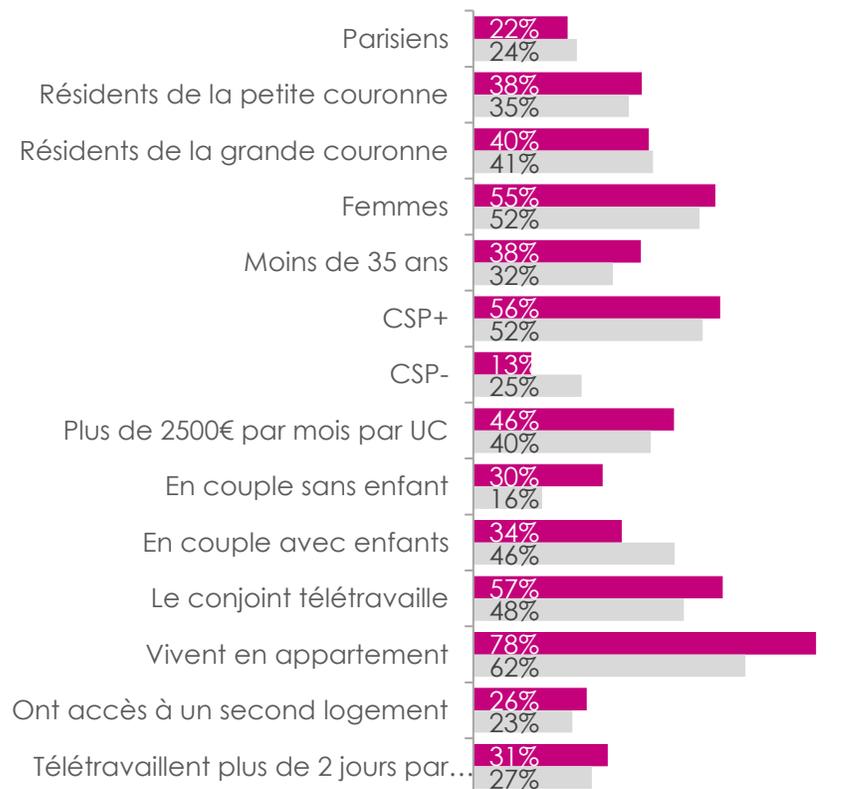
Dans près de **2 cas sur 3**, les projets de déménagement sont orientés vers l'arc sud-ouest de la France (Bretagne, Pays de la Loire, Nouvelle Aquitaine, Occitanie ou Provence Alpes Cote d'Azur ; 66% des télétravailleurs qui souhaitent quitter l'IDF visent au moins une de ces 5 régions).

Indécis / en hésitation : 7%

Profil et localisation des personnes qui pensent déménager hors de l'IDF dans les 5 ans à venir

Profil des télétravailleurs qui pensent quitter l'IDF dans les 5 ans

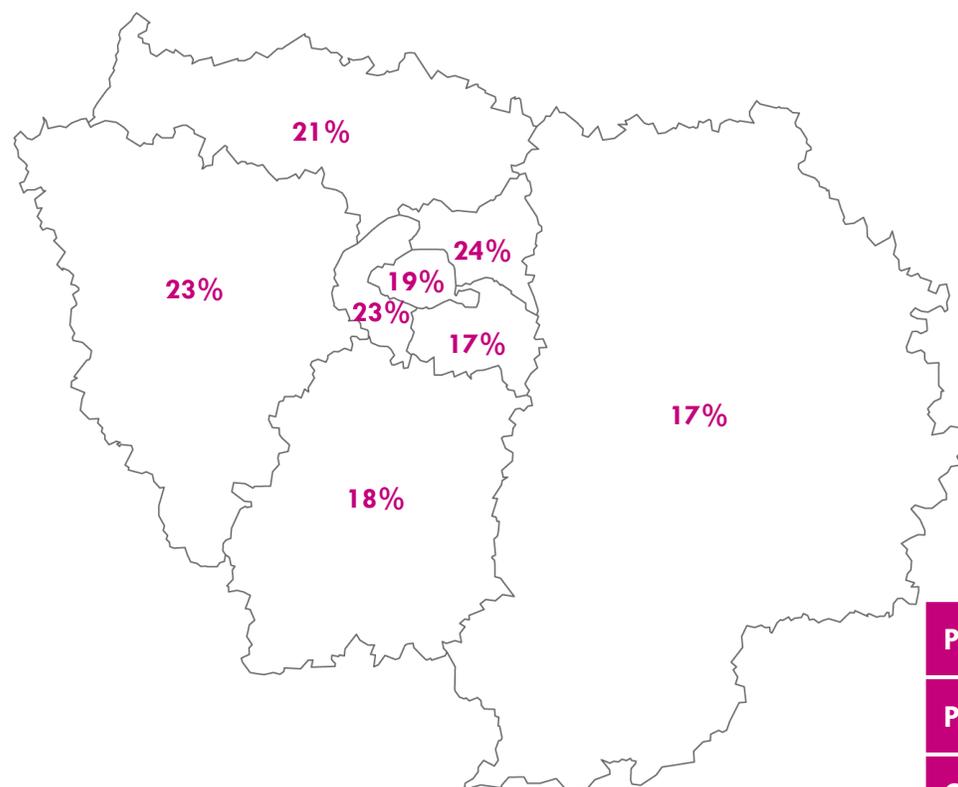
(n = 194)



■ Télétravailleurs qui pensent quitter l'IDF dans les 5 ans

■ Reste des télétravailleurs franciliens

Part des télétravailleurs franciliens qui pensent quitter l'IDF dans les 5 ans en fonction du lieu de résidence actuel

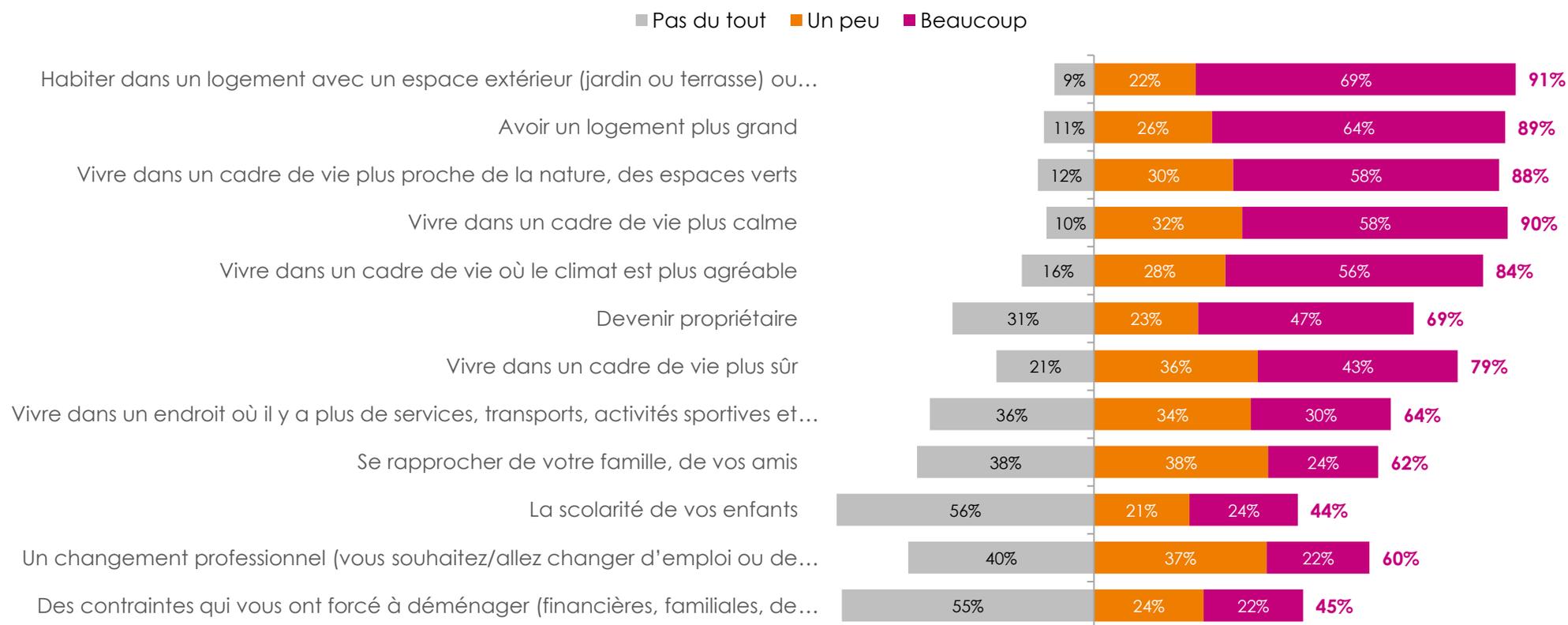


Paris	19%
Petite couronne	22%
Grande couronne	20%

Avoir un logement avec un espace extérieur, un plus grand logement, vivre dans un cadre de vie plus proche de la nature... les principales motivations aux projets de déménagement

Dans quelle mesure les éléments suivants contribuent-ils à votre volonté de déménager dans les années à venir ?

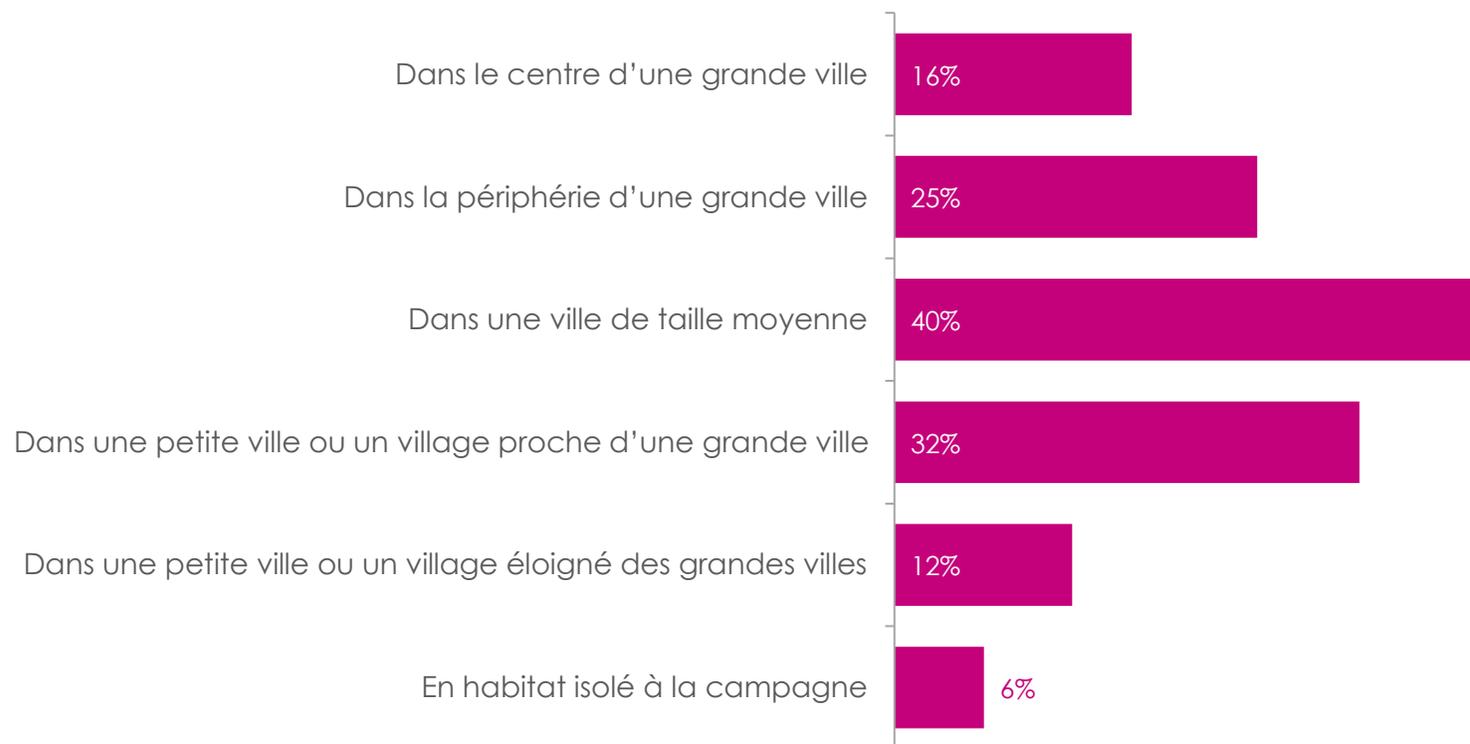
Base : télétravailleurs qui envisagent de déménager dans les 5 ans à venir, n = 362



Des trajectoires résidentielles qui profitent aux territoires de taille intermédiaire

Dans quel(s) cadre(s) de vie envisagez-vous de déménager ?

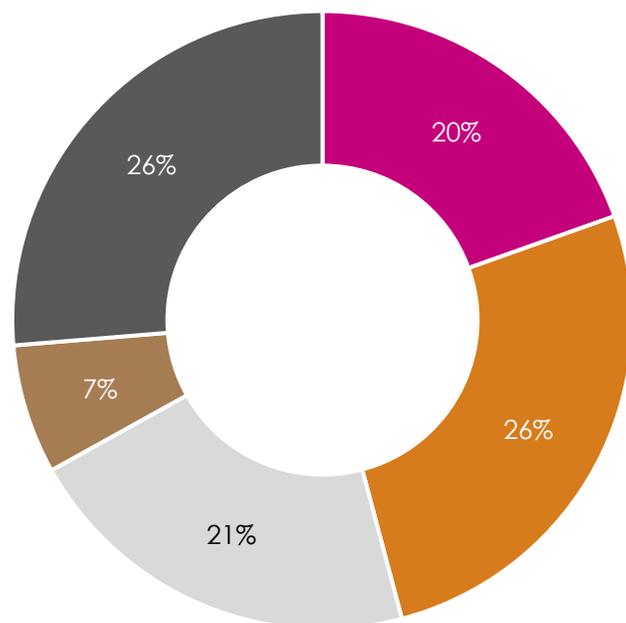
Base : télétravailleurs qui envisagent de déménager dans les 5 ans à venir au-delà de la petite couronne parisienne, n = 273 – 3 réponses possibles



Une évolution des trajets domicile-travail contrastée

Du fait de ce déménagement, les distances que vous effectuerez pour vous rendre sur votre lieu de travail seront-elles... ?

Base : télétravailleurs qui envisagent de déménager dans les 5 ans à venir, n = 362



- Plus courtes, vous ferez moins de distance pour vous rendre sur votre lieu de travail
- Plus longues, vous ferez plus de distance pour vous rendre sur votre lieu de travail
- La distance par rapport à votre lieu de travail ne va pas véritablement changer (le trajet sera à peu près équivalent)
- Vous ne vous rendrez plus du tout sur votre lieu de travail
- Vous ne savez pas encore

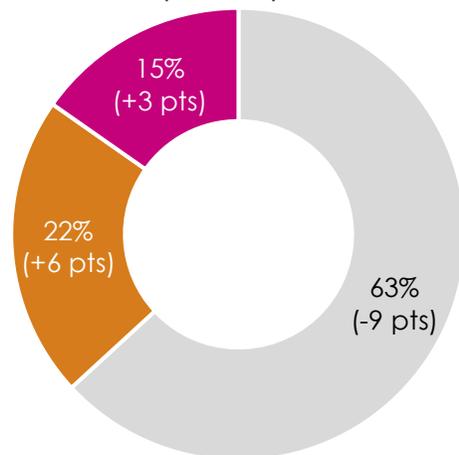
Le télétravail de plus en plus influent dans les projets de mobilité résidentielle...

Si vous [et/ou la personne avec qui vous vivez] n'aviez pas la possibilité de télétravailler, pensez-vous que vous auriez tout de même ce projet de déménagement ?

Base : télétravailleurs qui envisagent de déménager dans les 5 ans à venir, n = 362

Parmi l'ensemble des projets de déménagements

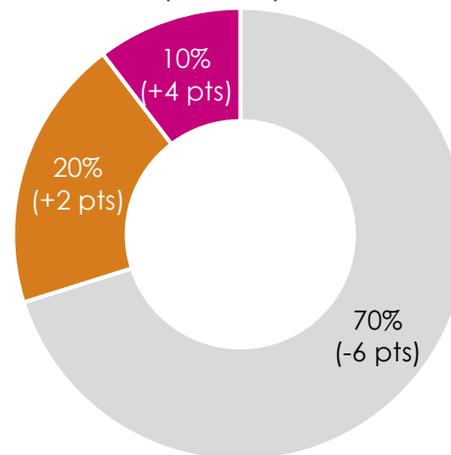
(n = 362)



- Oui, vous auriez exactement le même projet de déménagement
- Vous envisageriez de déménager, mais probablement à un autre endroit
- Non, vous n'envisageriez pas de déménager

Parmi les projets de déménagements intra IDF

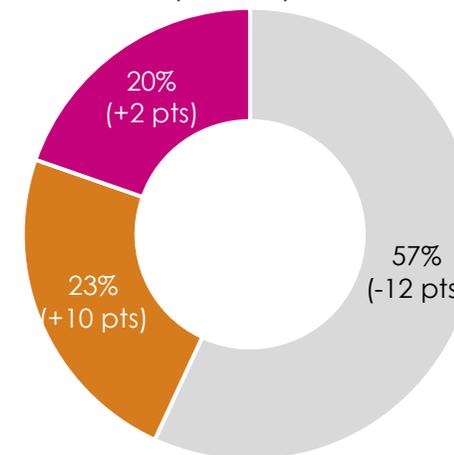
(n = 168)



- Oui, vous auriez exactement le même projet de déménagement
- Vous envisageriez de déménager, mais probablement à un autre endroit
- Non, vous n'envisageriez pas de déménager

Parmi les projets de déménagements hors IDF

(n = 194)

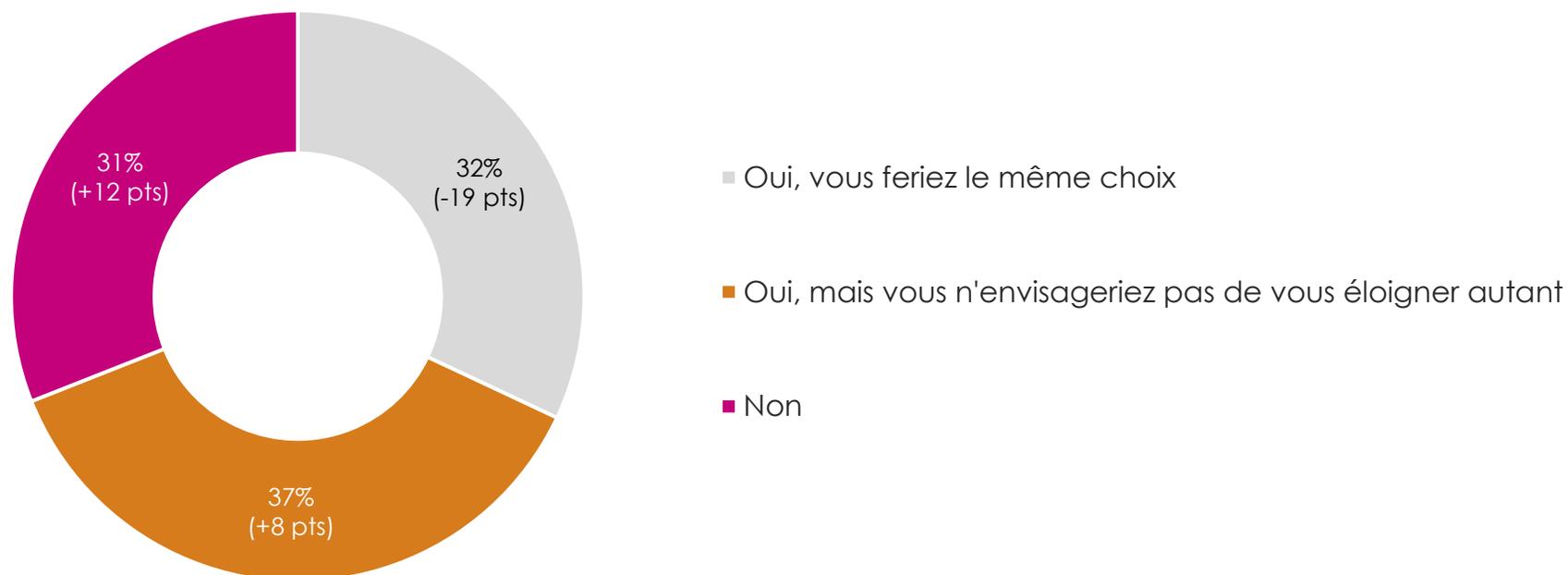


- Oui, vous auriez exactement le même projet de déménagement
- Vous envisageriez de déménager, mais probablement à un autre endroit
- Non, vous n'envisageriez pas de déménager

... et dans les choix d'allongement de la mobilité domicile-travail

Si vous [et/ou la personne avec qui vous vivez] n'aviez pas la possibilité de télétravailler, envisageriez-vous tout de même de vous éloigner de votre lieu de travail ?

Base : télétravailleurs dont les projets de déménagement impliquent un allongement des distances domicile-travail, n = 89*

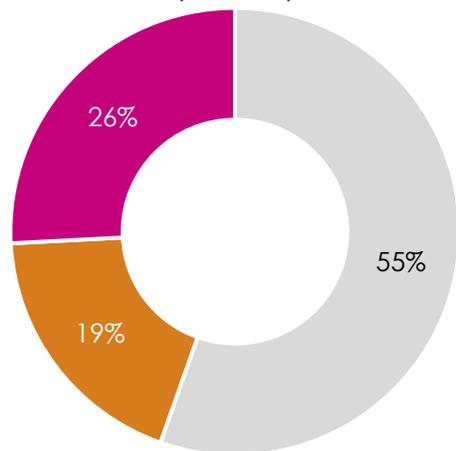


Une évolution dans la mobilité domicile-travail de 36% des télétravailleurs franciliens qui n'envisagent pas de déménager

Et pensez-vous faire évoluer votre situation professionnelle dans les prochaines années (changer d'entreprise ou de lieu de travail) ?

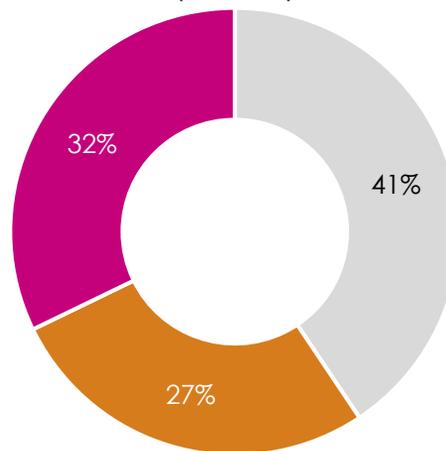
Base : actifs résidant en IDF, employés dans une entreprise située en IDF qui télétravaillent de manière régulière, n = 927

Parmi l'ensemble des télétravailleurs franciliens
(n = 927)



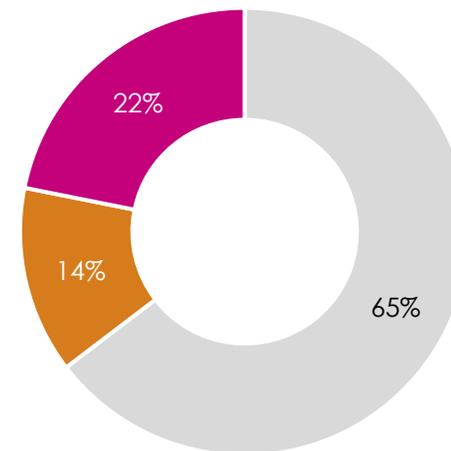
- Non, vous prévoyez de travailler au même endroit (même employeur, mêmes lieux de travail)
- Oui, vous prévoyez de travailler pour le même employeur mais de changer de lieu de travail
- Oui, vous prévoyez de changer d'employeur (et donc de lieux de travail)

Parmi ceux qui ont un projet de déménagement
(n = 362)



- Non, vous prévoyez de travailler au même endroit (même employeur, mêmes lieux de travail)
- Oui, vous prévoyez de travailler pour le même employeur mais de changer de lieu de travail
- Oui, vous prévoyez de changer d'employeur (et donc de lieux de travail)

Parmi ceux sans projet de déménagement
(n = 565)

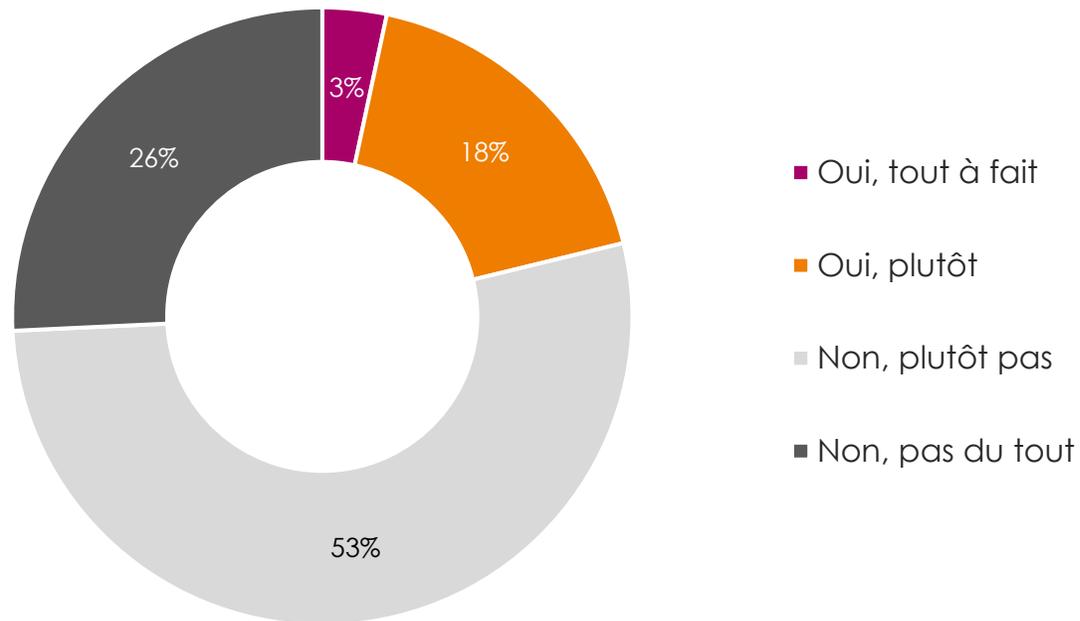


- Non, vous prévoyez de travailler au même endroit (même employeur, mêmes lieux de travail)
- Oui, vous prévoyez de travailler pour le même employeur mais de changer de lieu de travail
- Oui, vous prévoyez de changer d'employeur (et donc de lieux de travail)

Seule une minorité de ceux qui anticipent une évolution de leur activité professionnelle prévoient un allongement des distances domicile-travail

Dans les années à venir, envisagez-vous de choisir un lieu de travail plus éloigné de votre domicile ?

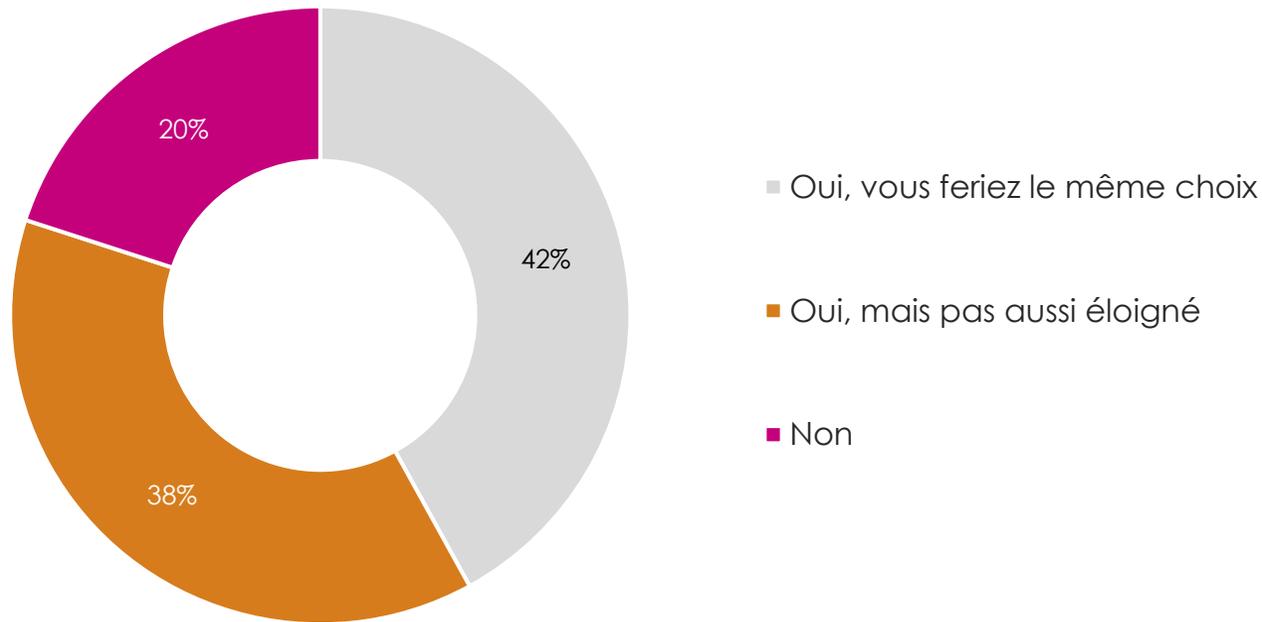
Base : télétravailleurs qui anticipent une évolution de leurs lieux de travail, n = 433



Dans plus d'un cas sur deux, le télétravail joue sur la décision de choisir un emploi plus éloigné du domicile

Si vous [et/ou la personne avec qui vous vivez] n'aviez pas eu la possibilité de télétravailler, envisageriez-vous tout de même de choisir un travail plus éloigné de chez vous ?

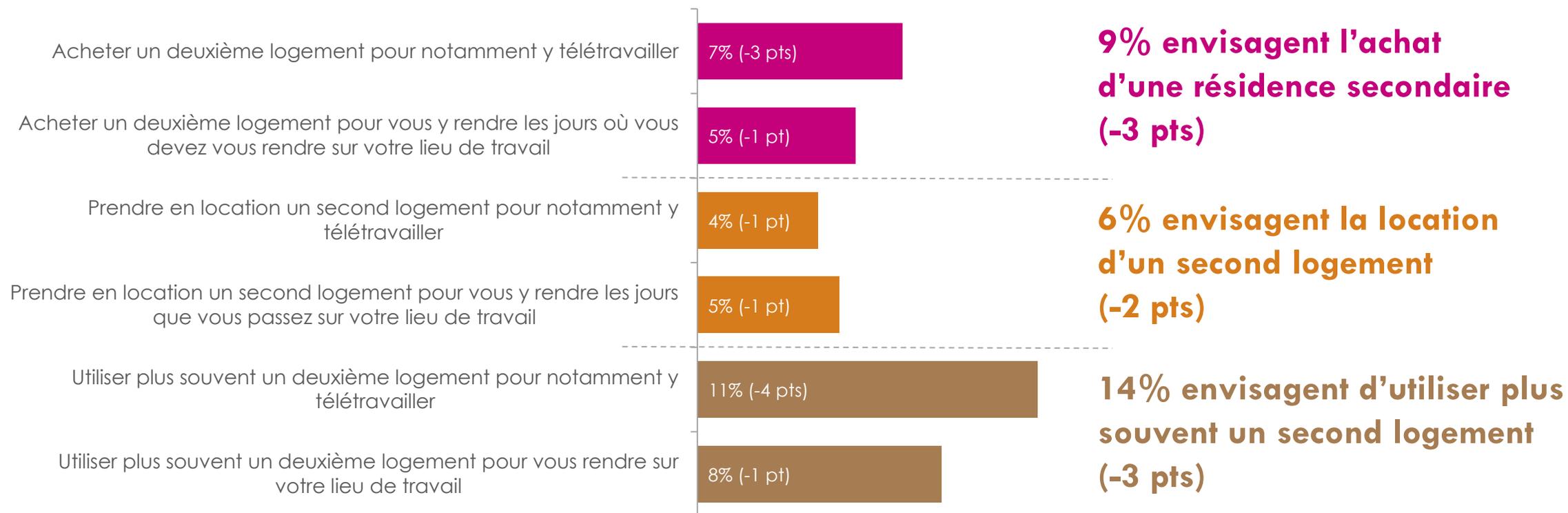
Base : télétravailleurs dont l'évolution professionnelle implique un allongement des distances domicile-travail, n = 93



Une révision à la baisse des projets d'achat et de location des logements secondaires dans un contexte de stabilisation des habitudes de télétravail et d'éloignement de la crise sanitaire

Envisagez-vous dans les années à venir... ?

Base : actifs résidant en IDF, employés dans une entreprise située en IDF qui télétravaillent de manière régulière, n = 914



Récapitulatif – Trajectoires résidentielles des télétravailleurs franciliens



Implantation résidentielle des télétravailleurs franciliens

	Avant les déménagements réalisés depuis le début de la crise	Après les déménagements (situation actuelle)	Evolution par rapport à la période pré crise sanitaire	Projections à 5 ans si les projets de déménagement se concrétisaient	Evolution par rapport à la situation actuelle
Paris	21%	21%	=	15%	↓
Petite couronne	34%	32%	↓	26%	↓
Grande couronne	36%	36%	=	31%	↓
Hors IDF	9%	11%	↑	29%	↑
Total	100%	100%		100%	

Contacts :

Forum Vies Mobiles :

Tom Dubois : tom.dubois@forumviesmobiles.fr

Relations presse :

Véronique Wasa : veronique.wasa@becoming-group.com
+33 (0)6 52 22 69 07



Forum Vies Mobiles



Le Forum Vies Mobiles, est le *think tank* de la mobilité et les modes de vie du futur soutenu par la SNCF. Il travaille avec des chercheurs et des artistes sur la façon dont les déplacements rapides ont transformé nos façons de vivre et prépare la transition vers des modes de vies désirés et plus soutenables.

Il publie des livres, organise des conférences et présente des expositions pour que chacun puisse comprendre les choix collectifs auxquels nous sommes confrontés et agir en conséquence.

forumviesmobiles.org